

2025091003998

Fastställelseintyg

Selldéns Holding AB (556779-6114)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö, 2025-07-05

Joakim Selldén, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Selldéns Holding AB

Org.nr. 556779-6114

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

2025071518861

Styrelsen för Selldéns Holding AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisning är upprättat i tusen svenska kronor (TSEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö bedriver förvaltning och utveckling av fastigheter samt rådgivning inom verksamhetsutveckling.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 470	1 960	1 904	1 957
Resultat efter finansiella poster	-553	-632	10 279	23 770
Soliditet (%)	90,49	83,72	82,00	87,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	30 614	-632	30 083
Utdelning	0	-2 200	0	-2 200
Balanseras i ny räkning	0	-632	632	0
Årets resultat	0	0	-553	-554
Belopp vid årets utgång	100	27 783	-553	27 329

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	27 783
Årets resultat	-553
Summa	27 229

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 000
Balanseras i ny räkning	26 229
Summa	27 229

2025071518863

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 470	1 960
Övriga rörelseintäkter		621	130
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 091	2 090
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-591	-230
Övriga externa kostnader		-614	-809
Personalkostnader	2	-1 445	-1 111
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-33
Summa rörelsekostnader		-2 650	-2 182
Rörelseresultat		441	-92
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	317
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-457	77
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	96	126
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-423	-697
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-210	-362
Summa finansiella poster		-994	-540
Resultat efter finansiella poster		-553	-632
Resultat före skatt		-553	-632
Årets resultat		-553	-632

Penneo dokumentnyckel: WKQX8-3PZDW-97QZ5-TM5BU-Q3G87-QVTT0

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	0	3 094
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	3 094
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	2 896	2 421
Fordringar hos koncernföretag	7	6 415	6 677
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	2 845	1 926
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	10 504	11 523
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	6 810	9 463
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 471	32 012
Summa anläggningstillgångar		29 471	35 106
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		61	14
Övriga fordringar		332	340
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		179	8
Summa kortfristiga fordringar		572	362
Kassa och bank			
Kassa och bank		159	463
Summa kassa och bank		159	463
Summa omsättningstillgångar		731	825
SUMMA TILLGÅNGAR		30 201	35 930

2025071518864

Penneo dokumentnyc-kef: WKQX8-3PZDW-97QZ5-TM5BU-Q3G87-QVTT0

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		27 783	30 614
Årets resultat		-553	-632
Summa fritt eget kapital		27 229	29 983
Summa eget kapital		27 329	30 083
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11, 12	2 500	5 500
Skulder till koncernföretag		0	0
Summa långfristiga skulder		2 500	5 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		75	116
Skatteskulder		71	63
Övriga skulder		195	106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30	62
Summa kortfristiga skulder		372	348
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 201	35 930

2025071518865

Penneo dokumentnyckel: WKQX8-3PZDW-97QZS-TM5BU-Q3G87-QVTT0

2025071518866

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	2,00	2,00

Not 3 – Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	96	126

Not 4 – Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-210	-362

Not 5 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 131	3 131
Utgående anskaffningsvärden	3 131	3 131
Ingående avskrivningar	-37	-10
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-27
Utgående avskrivningar	-37	-37
Ingående nedskrivningar	0	0
Förändringar av nedskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	-3 094	
Utgående nedskrivningar	-3 094	0
Redovisat värde	0	3 094

Penneo dokumentnyckel: WKQX8-3PZDW-97QZ5-TM5BU-Q3G87-QVTT0

Not 6 – Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 421	2 421
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-25	
Lämnade aktieägartillskott	500	
Utgående anskaffningsvärden	2 896	2 421
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	2 896	2 421

Not 7 – Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 777	6 060
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	138	717
Omklassificeringar	-500	
Utgående anskaffningsvärden	6 415	
Redovisat värde	6 415	6 777

Not 8 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 926	1 489
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	784	
Omklassificeringar		437
Utgående anskaffningsvärden	2 710	1 926
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-15	
Utgående nedskrivningar	-15	
Redovisat värde	2 695	1 926

Specifikation innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag inklusive uppgifter om företag för K2

Företagets namn	Typ av företag	Organisations- nummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde	

2025071518867

Not 9 – Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 140	12 196
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	500	317
Reglerade fordringar	-603	-688
Bortskrivna fordringar	-383	
Omklassificeringar		-685
Utgående anskaffningsvärden	10 654	11 140
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	10 654	11 140

Not 10 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 463	12 000
Utgående anskaffningsvärden	9 463	12 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-2 653	-2 537
Utgående nedskrivningar	-2 653	-2 537
Redovisat värde	6 810	9 463

Not 11 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Kapitalförsäkring	5 000	5 000
Begränsad borgen Ärevarvet i Växjö AB	1 000	1 000
Summa ställda säkerheter	5 000	5 000

2025071518868

Penneo dokumentnyckel: WKQX8-3PZDW-97QZS-TM5BU-Q3G87-QVTT0

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Joakim Selldén

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Crowe Tönnervik Revision AB

Rickard Norinder

Auktoriserad revisor

2025071518869

Penneo dokumentnyckel: WKQX8-3PZDW-97QZS-TM5BU-Q3G87-QVTT0

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOAKIM SELLDÉN

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 30692fa6a041f0[...]b266b66772202

IP: 192.165.xxx.xxx

2025-07-03 09:20:21 UTC



RICKARD NORINDER

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Serienummer: 2d7ad353ae857e[...]584e04fd87942

IP: 194.132.xxx.xxx

2025-07-03 10:33:31 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025071518870

Penneo dokumentnyckel: WKQX8-3PZDW-97QZS-TM5BU-Q3G87-QVTT0

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Selldéns Holding AB
Org.nr. 556779-6114

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Selldéns Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Selldéns Holding ABs finansiella situation per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Selldéns Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Selldéns Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Selldéns Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö dag som framgår av digital signering

Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

RICKARD NORINDER

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Serienummer: 2d7ad353ae857e[...]584e04fd87942

IP: 194.132.xxx.xxx

2025-07-03 10:33:31 UTC



2025071518873

Penneo dokumentnyckel: 3HNX7-JYKXW-G87D8-YTY1M-ZIM5K-RTAT5

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.