

ÅRSREDOVISNING

för

FMA Fastigheter AB

Org.nr. 556955-6805

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i FMA Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-10-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Olofström 2025-10-28


Anders Fagerström

ÅRSREDOVISNING

för

FMA Fastigheter AB

Org.nr. 556955-6805

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FMA Fastigheter AB

Org.nr. 556955-6805

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förädla och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Olofströms kommun, Blekinge län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har en pågående förhandling avseende skadestånd till följd av en tidigare tvist där bolaget dömts att betala ett belopp om 421 tkr. Detta belopp förväntas ersättas av det förväntade skadeståndet och har därmed hanterats som en fordran vid upprättande av årsredovisning.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 530 830	2 399 798	1 878 525	798 990
Resultat efter finansiella poster	1 146 960	1 181 004	-5 337	78 764
Soliditet (%)	63,66	63,77	57,50	56,04

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 767 339	868 499	3 685 838
Utdelning		-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning		868 499	-868 499	0
Årets resultat			841 674	841 674
Belopp vid årets utgång	50 000	3 135 838	841 674	4 027 512

Antalet aktier är 500 st.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 135 838
Årets resultat	841 674
	<u>3 977 512</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	3 477 512
	<u>3 977 512</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025103005243

FMA Fastigheter AB

Org.nr. 556955-6805

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 530 830	2 399 798
Övriga rörelseintäkter		0	168 914
Summa rörelseintäkter		<u>2 530 830</u>	<u>2 568 712</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 126 344	-1 104 530
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-268 400	-268 400
Summa rörelsekostnader		<u>-1 394 744</u>	<u>-1 372 930</u>
Rörelseresultat		1 136 086	1 195 782
Finansiella poster			
Ränteintäkter		61 834	42 033
Räntekostnader	2	-50 960	-56 811
Summa finansiella poster		<u>10 874</u>	<u>-14 778</u>
Resultat efter finansiella poster		1 146 960	1 181 004
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-76 000	-75 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-76 000</u>	<u>-75 000</u>
Resultat före skatt		1 070 960	1 106 004
Skatter			
Skatt på årets resultat		-229 286	-237 505
Årets resultat		<u>841 674</u>	<u>868 499</u>

2025103005244

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 238 196

4 467 592

Inventarier, verktyg och installationer

4

106 647

145 651

Summa materiella anläggningstillgångar

4 344 843

4 613 243

Summa anläggningstillgångar

4 344 843

4 613 243

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

313 534

288 823

Övriga fordringar

566 039

1 732

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

66 335

69 665

Summa kortfristiga fordringar

945 908

360 220

Kassa och bank

Kassa och bank

2 690 200

2 363 770

Summa kassa och bank

2 690 200

2 363 770

Summa omsättningstillgångar

3 636 108

2 723 990

SUMMA TILLGÅNGAR

7 980 951

7 337 233

AF

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 135 838

2 767 338

Årets resultat

841 674

868 499

Summa fritt eget kapital

3 977 512

3 635 837

Summa eget kapital

4 027 512

3 685 837

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 327 000

1 251 000

Summa obeskattade reserver

1 327 000

1 251 000

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

1 736 633

1 710 673

Summa långfristiga skulder

1 736 633

1 710 673

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

118 878

0

Skatteskulder

276 465

139 523

Övriga skulder

29 914

84 156

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

464 549

466 044

Summa kortfristiga skulder

889 806

689 723

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 980 951

7 337 233

2025103005246

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2024/2025	2023/2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-50 960	-56 574

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 549 883	6 549 883
Utgående anskaffningsvärden	6 549 883	6 549 883
Årets avskrivningar	-229 396	-229 396
Redovisat värde	4 238 196	4 467 592

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	195 020	195 020
Utgående anskaffningsvärden	195 020	195 020
Årets avskrivningar	-39 004	-39 004
Redovisat värde	106 647	145 651

Not 5 Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller senare än 5 år	1 736 633	1 710 673

Övriga noter**Not 6 Upplysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till FMA Gruppen AB, org.nr. 556955-6813, säte Olofström

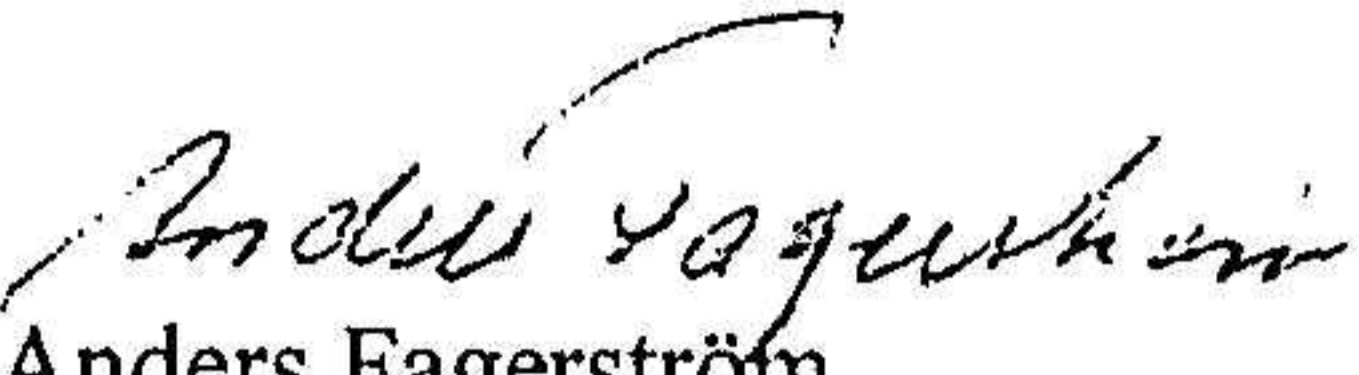
NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning


2025103005248

Olofström


Anders Fagerström
2025-10-28


Martin Fagerström
2025-10-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 oktober 2025.


Hanna Olsen
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FMA Fastigheter AB
Org.nr. 556955-6805

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FMA Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FMA Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FMA Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2025103005249

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FMA Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FMA Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn den 18 oktober 2025



Hanna Olsen
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

