

**Årsredovisning**  
för  
**Vectione 87-91 AB**  
559246-9588

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Luszczewski, Styrelseledamot  
2023-06-05

Styrelsen för Vectione 87-91 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (10 mån)
Resultat efter finansiella poster	-690	-58	-8
Soliditet (%)	0,4	0,3	0,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	58 063	-57 622	25 441
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				0
Erhållna aktieägartillskott		-57 622	57 622	728 350
Årets resultat			-700 459	-700 459
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>728 791</b>	<b>-700 459</b>	<b>53 332</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	728 791
årets förlust	-700 459
	<b>28 332</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	28 332
	<b>28 332</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	133 641	6 250
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-861 140	-63 872
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-861 140</b>	<b>-63 872</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-727 499</b>	<b>-57 622</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	57 063	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-19 715	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>37 348</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-690 151</b>	<b>-57 622</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-690 151</b>	<b>-57 622</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-10 308	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-700 459</b>	<b>-57 622</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 287 500	8 460 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 843 701	1 219 317
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 131 201</b>	<b>9 679 317</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 131 201</b>	<b>9 679 317</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 735 708	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 063	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 792 771</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		64 110	16 469
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>64 110</b>	<b>16 469</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 856 881</b>	<b>16 469</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 988 082</b>	<b>9 695 786</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		728 791	58 063
Årets resultat		-700 459	-57 622
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>28 332</b>	<b>441</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 332</b>	<b>25 441</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		12 840 502	9 628 375
Skatteskulder		94 248	41 970
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 934 750</b>	<b>9 670 345</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 988 082</b>	<b>9 695 786</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 460 000	8 460 000
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-3 172 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 287 500</b>	<b>8 460 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 287 500</b>	<b>8 460 000</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 219 317	1 008 975
Inköp	3 053 951	210 342
Försäljningar/utrangeringar	-429 567	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 843 701</b>	<b>1 219 317</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 843 701</b>	<b>1 219 317</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-06-05

*Martin Luszczewski*  
Martin Luszczewski