

Årsredovisning

för

Solberga Fastighets 2 AB

559156-4561

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Adolfsson, Styrelseledamot
2024-06-17

Styrelsen för Solberga Fastighets 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Finspång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	375	200	200	0
Resultat efter finansiella poster	160	3	39	-160
Soliditet (%)	15	10	10	8

Omsättning har ökat i år i samband med ytterligare uthyrning av en nyrenoverad lokal.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	193 496	2 472	245 968
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 472	-2 472	0
Årets resultat			126 636	126 636
Belopp vid årets utgång	50 000	195 968	126 636	372 604

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	195 968
årets vinst	126 636
	322 604
disponeras så att	
i ny räkning överföres	322 604
	322 604

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 299 936	2 359 377
Summa materiella anläggningstillgångar		2 299 936	2 359 377
Summa anläggningstillgångar		2 299 936	2 359 377
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 168	266
Summa kortfristiga fordringar		4 168	266
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		184 461	15 950
Summa kassa och bank		184 461	15 950
Summa omsättningstillgångar		188 629	16 216
SUMMA TILLGÅNGAR		2 488 565	2 375 593

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		195 968	193 496
Årets resultat		126 636	2 472
Summa fritt eget kapital		322 604	195 968
Summa eget kapital		372 604	245 968
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	450 000
Skulder till koncernföretag		0	1 560 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 606 800	0
Summa långfristiga skulder		1 966 800	2 010 000
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Skatteskulder		42 352	17 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 809	12 000
Summa kortfristiga skulder		149 161	119 625
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 488 565	2 375 593

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
Ingående avskrivningar	-247 698	-188 257
Årets avskrivningar	-59 441	-59 441
Utgående ackumulerade avskrivningar	-307 139	-247 698
Utgående redovisat värde	2 299 936	2 359 377

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 540 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	450 000
	360 000	450 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
	90 000	90 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	900 000	900 000

Finspång 2024-06-15

Jörgen Adolfsson
Jörgen Adolfsson