

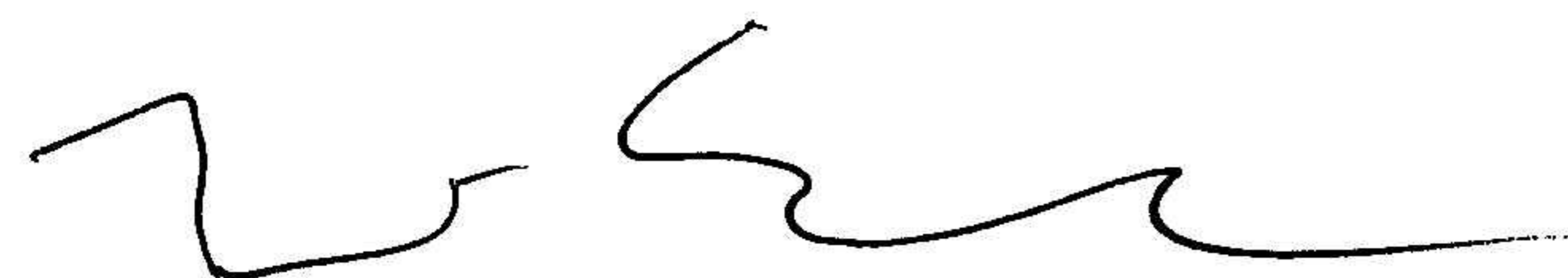
Årsredovisning
för
Klåvholmen Fastighets AB
556953-7219

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klåvholmen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungshamn den 7 december 2022



Jonas Stranne

Årsredovisning
för
Klåvholmen Fastighets AB
556953-7219

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Klåvholmen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2015-02-10 och bedriver fastighetsförvaltning i Kungshamn.

Företaget har sitt säte i Sotenäs Kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	235	257	268	262
Resultat efter finansiella poster	-35	89	39	50
Soliditet (%)	13	12	8	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	108 661	69 657	228 318
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		69 657	-69 657	0
Årets resultat			11 536	11 536
Belopp vid årets utgång	50 000	178 318	11 536	239 854

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	178 319
årets vinst	11 536
	189 855

disponeras så att i ny räkning överföres	189 855
	189 855

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

235 138

256 799

Summa rörelseintäkter

235 138

256 799

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-172 075

-71 137

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-67 643

-67 643

Summa rörelsekostnader

-239 718

-138 780

Rörelseresultat

-4 580

118 019

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-30 893

-29 400

Summa finansiella poster

-30 893

-29 400

Resultat efter finansiella poster

-35 473

88 619

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

50 000

0

Summa bokslutsdispositioner

50 000

0

Resultat före skatt

14 527

88 619

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 991

-18 962

Årets resultat

11 536

69 657

2022122111206

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 650 030

1 714 169

Inventarier, verktyg och installationer

4

134

3 638

Summa materiella anläggningstillgångar

1 650 164

1 717 807

Summa anläggningstillgångar

1 650 164

1 717 807

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

26 500

32 500

Övriga fordringar

11 658

667

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 000

12 000

Summa kortfristiga fordringar

62 158

45 167

Kassa och bank

Kassa och bank

142 925

106 465

Summa kassa och bank

142 925

106 465

Summa omsättningstillgångar

205 083

151 632

SUMMA TILLGÅNGAR

1 855 247

1 869 439

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

178 319

108 661

Årets resultat

11 536

69 657

Summa fritt eget kapital

189 855

178 318

Summa eget kapital

239 855

228 318

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

948 750

1 031 250

Skulder till koncernföretag

546 281

496 281

Summa långfristiga skulder

1 495 031

1 527 531

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

82 500

82 500

Leverantörsskulder

519

2 066

Skatteskulder

175

7 532

Övriga skulder

9 080

13 252

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 087

8 240

Summa kortfristiga skulder

120 361

113 590

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 855 247

1 869 439

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 137 950	2 137 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 137 950	2 137 950
Ingående avskrivningar	-423 781	-359 642
Årets avskrivningar	-64 139	-64 139
Utgående ackumulerade avskrivningar	-487 920	-423 781
Utgående redovisat värde	1 650 030	1 714 169

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 520	17 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 520	17 520
Ingående avskrivningar	-13 882	-10 378
Årets avskrivningar	-3 504	-3 504
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 386	-13 882
Utgående redovisat värde	134	3 638

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	618 750	701 250
	618 750	701 250

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.031.250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	948 750	1 031 250
	948 750	1 031 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	82 500	82 500
	82 500	82 500

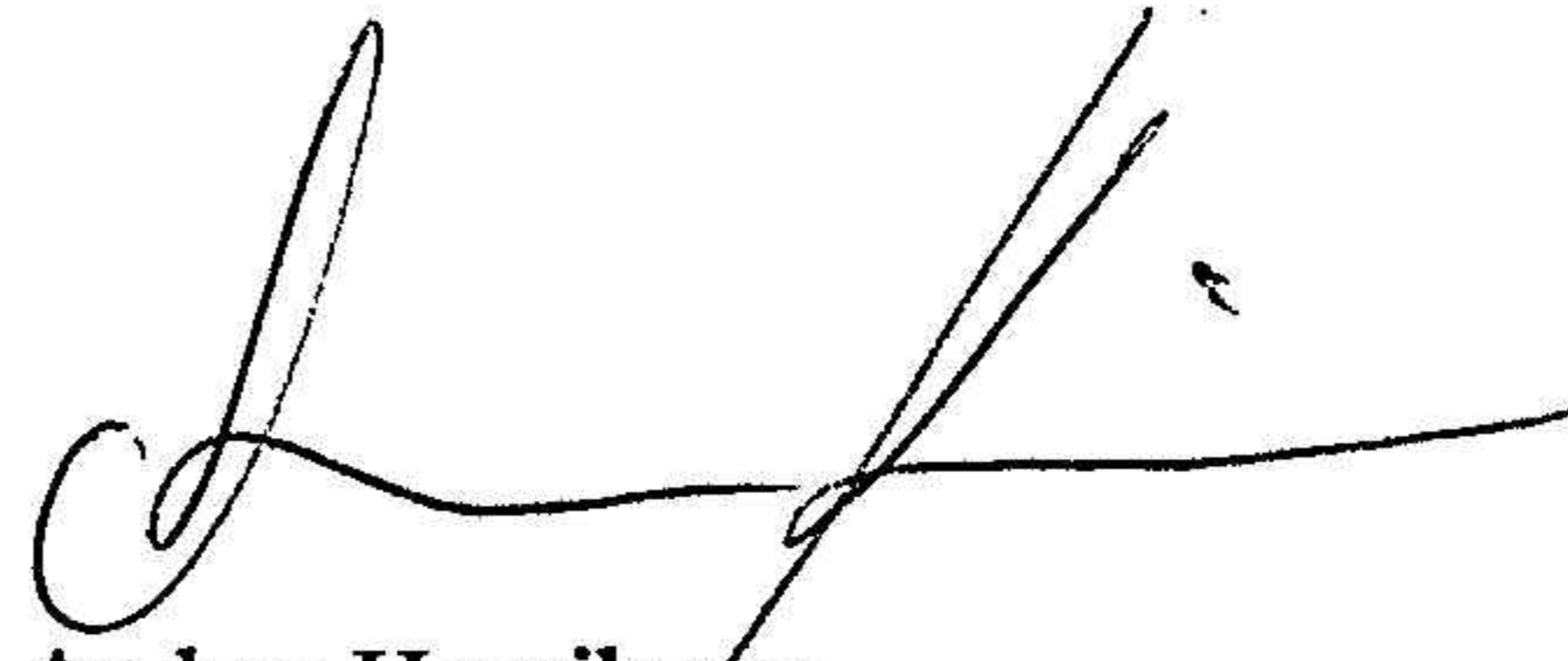
2022122111211

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungshamn den 31 oktober 2022



Jonas Stranne
Ordförande



Anders Henriksson