

**Årsredovisning**  
för  
**BHM Invest 2 AB**  
559112-2212  
Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Högberg, Styrelseledamot  
2022-11-30

Styrelsen för BHM Invest 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Täby kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-36	7 080	-386
Soliditet (%)	96	95	93	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	35 779	-35 698	<b>50 081</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-35 698	35 698	<b>0</b>
Årets resultat			-23 610	<b>-23 610</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>81</b>	<b>-23 610</b>	<b>26 471</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	81
årets förlust	-23 610
	<b>-23 529</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-23 529
	<b>-23 529</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-23 610	-69 783
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 610</b>	<b>-69 783</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-23 610</b>	<b>-69 783</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	34 085
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>34 085</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-23 610</b>	<b>-35 698</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-23 610</b>	<b>-35 698</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-23 610</b>	<b>-35 698</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		22 700	30 700
Övriga fordringar		4 875	5 137
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 575</b>	<b>35 837</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 146	17 119
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 146</b>	<b>17 119</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>44 721</b>	<b>52 956</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>44 721</b>	<b>52 956</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		81	35 779
Årets resultat		-23 610	-35 698
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-23 529</b>	<b>81</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 471</b>	<b>50 081</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 250	2 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 250</b>	<b>2 875</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>44 721</b>	<b>52 956</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Täby 2022-11-28

*Johan Högberg*  
Johan Högberg  
Ordförande

*Helena Högberg*  
Helena Högberg