

**Årsredovisning**  
för  
**Sesam-Barer Aktiebolag**  
556097-5293

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Holfve, Styrelseledamot  
2023-06-13

Styrelsen och verkställande direktören för Sesam-Barer Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en fastighet, aktier och värdepapper samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	214	196	219	256
Resultat efter finansiella poster	1 153	250	353	-51
Soliditet (%)	94,2	94,4	94,9	95,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	25 476 884	176 429	<b>26 853 313</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			176 429	-176 429	<b>0</b>
Årets resultat				936 128	<b>936 128</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>200 000</b>	<b>25 653 313</b>	<b>936 128</b>	<b>27 789 441</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 653 313
årets vinst	936 128
	<b>26 589 441</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 589 441
	<b>26 589 441</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		213 567	196 190
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>213 567</b>	<b>196 190</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-190 263	-190 304
Personalkostnader	2	-385 735	-330 630
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 196	-77 196
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-653 194</b>	<b>-598 130</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-439 627</b>	<b>-401 940</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 497 160	602 074
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67 295	22 092
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 564 455</b>	<b>624 166</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 124 828</b>	<b>222 226</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 124 828</b>	<b>222 226</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-188 700	-45 797
<b>Årets resultat</b>		<b>936 128</b>	<b>176 429</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 401 920	3 479 116
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 401 920</b>	<b>3 479 116</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	12 878 870	12 769 286
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 978 870</b>	<b>12 869 286</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 380 790</b>	<b>16 348 402</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 720	61 309
Övriga fordringar		1 223	1 601 158
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40 943</b>	<b>1 662 467</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 092 836	10 441 291
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 092 836</b>	<b>10 441 291</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 133 779</b>	<b>12 103 758</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 514 569</b>	<b>28 452 160</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 200 000**

**1 200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

25 653 313

25 476 884

Årets resultat

936 128

176 429

**Summa fritt eget kapital**

**26 589 441**

**25 653 313**

**Summa eget kapital**

**27 789 441**

**26 853 313**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 598

0

Skatteskulder

97 239

0

Övriga skulder

1 493 832

1 476 181

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

128 459

122 666

**Summa kortfristiga skulder**

**1 725 128**

**1 598 847**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**29 514 569**

**28 452 160**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 336 650	5 336 650
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 336 650</b>	<b>5 336 650</b>
Ingående avskrivningar	-1 857 534	-1 780 338
Årets avskrivningar	-77 196	-77 196
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 934 730</b>	<b>-1 857 534</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 401 920</b>	<b>3 479 116</b>
Bokfört värde mark	2 763 450	2 763 450
	<b>2 763 450</b>	<b>2 763 450</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	228 488	228 488
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>228 488</b>	<b>228 488</b>
Ingående avskrivningar	-228 488	-228 488
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-228 488</b>	<b>-228 488</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 769 286	11 981 286
Inköp	128 107	850 000
Försäljningar	-18 523	-62 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 878 870</b>	<b>12 769 286</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 878 870</b>	<b>12 769 286</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-06-13

*Stefan Holfve*  
Stefan Holfve  
Verkställande direktör