

Bolagsverket

-2025-04-02

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Njurunda Prästbol AB

559362-7507

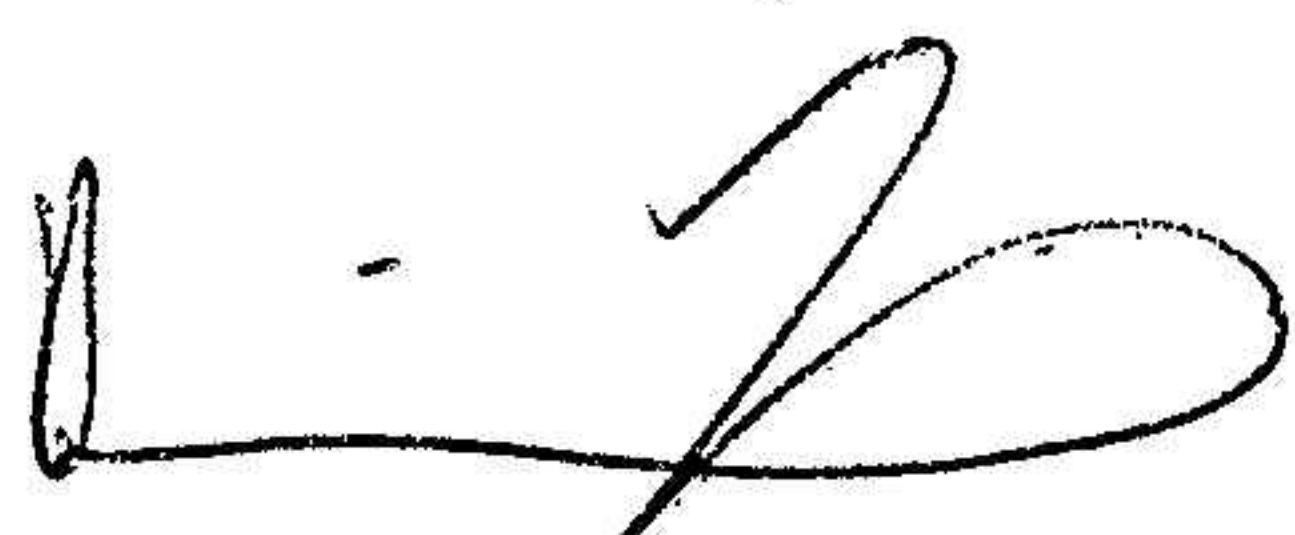
Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Njurunda Prästbol AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 2 april 2025



Kristoffer Östeman

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Njurunda Prästbol AB

559362-7507

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Njurunda Prästbol AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under årets sålts till KÖrent Holding AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (8 mån)	2023/24	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	236	38	120
Resultat efter finansiella poster	-22	-284	-57
Soliditet (%)	3,8	5,2	8,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat med mer än 30% på grund av att bolaget nu hyr ut fastigheten.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	342 836	-284 141	83 695
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-284 141	284 141	0
Årets resultat			-21 875	-21 875
Belopp vid årets utgång	25 000	58 695	-21 875	61 820

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 695
årets förlust	-21 875
	36 820
disponeras så att	
i ny räkning överföres	36 820
	36 820

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2024-12-31 (8 mån)	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		236 336	38 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		236 336	38 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-138 502	-182 878
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 741	-71 127
Summa rörelsekostnader		-212 243	-254 005
Rörelseresultat		24 093	-215 605
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-46 060	-68 550
Summa finansiella poster		-45 968	-68 536
Resultat efter finansiella poster		-21 875	-284 141
Resultat före skatt		-21 875	-284 141
Årets resultat		-21 875	-284 141

Balansräkning

Not

2024-12-31

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 086 132	1 112 520
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	263 133	308 493
Inventarier, verktyg och installationer	5	75 962	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 425 227	1 421 013

Summa anläggningstillgångar

1 425 227

1 421 013

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		46 245	0
Övriga fordringar		115 522	114 239
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 435	9 065
Summa kortfristiga fordringar		164 202	123 304

Kassa och bank

Kassa och bank		44 216	71 463
Summa kassa och bank		44 216	71 463
Summa omsättningstillgångar		208 418	194 767

SUMMA TILLGÅNGAR

1 633 645

1 615 780

Balansräkning

Not

2024-12-31

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

58 695

342 836

Årets resultat

-21 875

-284 141

Summa fritt eget kapital

36 820

58 695

Summa eget kapital

61 820

83 695

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

1 405 448

0

Övriga skulder

0

1 412 684

Summa långfristiga skulder

1 405 448

1 412 684

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

4 818

24 840

Övriga skulder

136 560

6 011

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 999

88 550

Summa kortfristiga skulder

166 377

119 401

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 633 645

1 615 780

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2024-12-31	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	5 448	0
	5 448	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Ingående avskrivningar	-87 480	-48 060
Årets avskrivningar	-26 388	-39 420
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113 868	-87 480
Utgående redovisat värde	1 086 132	1 112 520

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	340 200	0
Inköp	0	340 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	340 200	340 200
Ingående avskrivningar	-31 707	0
Årets avskrivningar	-45 360	-31 707
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 067	-31 707
Utgående redovisat värde	263 133	308 493

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2024-04-30
Inköp	77 955	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 955	0
Årets avskrivningar	-1 993	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 993	0
Utgående redovisat värde	75 962	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2024-04-30
Lån från närstående personer, långfristig del	0	-1 412 684
	0	-1 412 684

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 8 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Sundsvall den 2 april 2025



Kristoffer Östeman