

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Väst AB

559109-9881

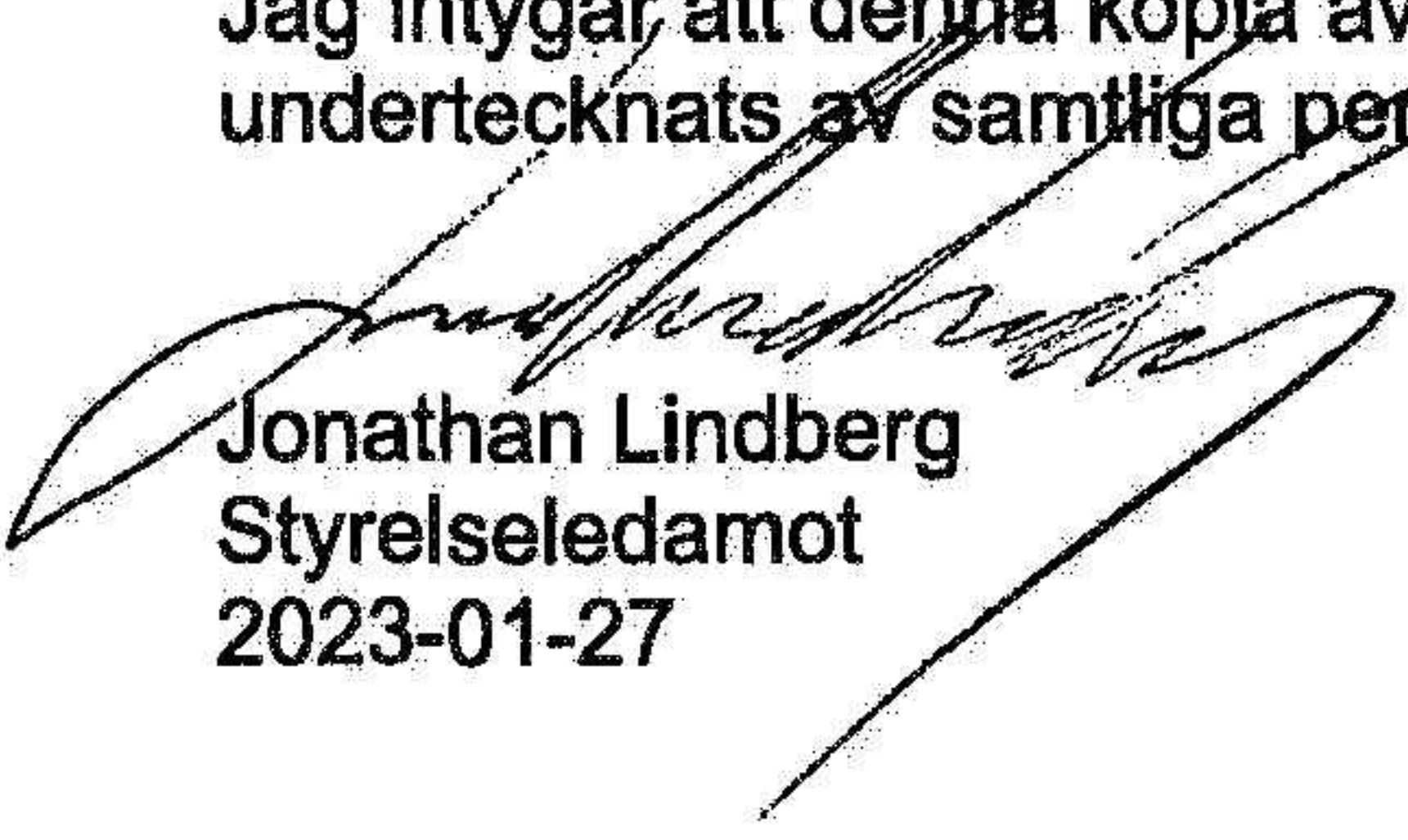
Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Jonathan Lindberg
Styrelseledamot
2023-01-27

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Väst AB

559109-9881

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Väst AB, 559109-9881, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Önnebacka 1:65 och Uteby 1:22. Företagets säte är Uddevalla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Fastigheten Uteby 1:22 avyttrats.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	476 366	447 840	1 067 523	341 311
Resultat efter finansiella poster	-35 773	167 859	19 791	-182 796
Soliditet %	0,90	2,06	-2,87	-3,31

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-145 036	167 859
Balanseras i ny räkning		167 859	-167 859
Årets resultat			-35 773
Belopp vid årets utgång	50 000	22 823	-35 773

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01- 2021-12-31
Balanserat resultat	22 823
Årets resultat	-35 773
Summa	-12 950

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01- 2021-12-31
Balanseras i ny räkning	-12 950
Summa	-12 950

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		476 366	447 840
Övriga rörelseintäkter		222 735	4 575
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		699 101	452 415
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-614 638	-148 894
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 101	-48 185
Summa rörelsekostnader		-667 739	-197 079
Rörelseresultat		31 362	255 336
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 185	-87 477
Summa finansiella poster		-67 135	-87 477
Resultat efter finansiella poster		-35 773	167 859
Resultat före skatt		-35 773	167 859
Årets resultat		-35 773	167 859

2022072615780

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 511 063

3 073 323

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

762 044

367 403

Summa materiella anläggningstillgångar

3 273 107

3 440 726

Summa anläggningstillgångar

3 273 107

3 440 726

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

70 438

31 900

Övriga fordringar

-9 864

25 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1

-

Summa kortfristiga fordringar

60 575

56 900

Kassa och bank

Kassa och bank

836 837

28 677

Summa kassa och bank

836 837

28 677

Summa omsättningstillgångar

897 412

85 577

SUMMA TILLGÅNGAR

4 170 519

3 526 303

2022072615781

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

22 824

-145 036

Årets resultat

-35 773

167 859

Summa fritt eget kapital

-12 949

22 823

Summa eget kapital

37 051

72 823

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 589 000

3 076 040

Summa långfristiga skulder

3 589 000

3 076 040

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

74 000

109 620

Förskott från kunder

28 700

26 650

Leverantörsskulder

210 241

7 592

Skatteskulder

-2 803

26 903

Övriga skulder

177 952

183 444

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 378

23 231

Summa kortfristiga skulder

544 468

377 440

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 170 519

3 526 303

2022072615782

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Not 2 Byggnader och mark

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 231 576	3 231 576
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-524 565	
Utgående anskaffningsvärden	2 707 011	3 231 576
Ingående avskrivningar	-158 253	-110 068
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-37 695	-48 185
Utgående avskrivningar	-195 948	-158 253
Redovisat värde	2 511 063	3 073 323

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	367 403	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	394 641	367 403
Utgående anskaffningsvärden	762 044	367 403
Redovisat värde	762 044	367 403

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 475 635	2 585 255

2022072615783

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 34% av Lindberg Holding AB och 66% av övriga aktieägare.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2022072615784

Underskrifter

Uddevalla 2022-06-30

Jonathan Lindberg
Styrelseordförande

Mikael Hoppe
Styrelseledamot

Samuel Hoppe
Styrelseledamot

2022072615785

This document contains 8 pages before this page

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

John Samuel Hoppe

d85e4372-8f05-48b9-8e2f-1051c2c96763 - 2022-07-20 15:44:40 UTC +03:00

BankID / Freja eID - d6d4041c-1d09-4482-8222-239a6dd1ba42 - SE

2022072615786

JONATHAN LINDBERG

f262f249-2147-4fb1-95bf-b19ec796915a - 2022-07-23 12:47:20 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 782aacc6-1e74-4730-b9b3-479bdfb3e230 - SE

MIKAEL HOPPE

0c4fe067-0e6b-4103-ad8b-9ee6ce4a7383 - 2022-07-24 21:53:09 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 1fc73430-0008-4c8d-b360-e4c1dafed604 - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende