

Årsredovisning

för

Grund Ansvaret i Malmö AB

559064-0404

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grund Ansvaret i Malmö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-30


Douglas Axelsson

Årsredovisning
för
Grund Ansvaret i Malmö AB

559064-0404

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Grund Ansvaret i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheterna Malmö Ansvaret 9 och Malmö Ansvaret 10 med totalt 34 lägenheter och 2 lokaler.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets påverkan av pågående Covid-19 pandemi har under året varit väldigt begränsad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	3 076	2 998	2 531	2 650	2 674
Resultat efter finansiella poster	774	279	-329	-169	-4
Soliditet (%)	36	35	34	34	34

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 435 918	-99 794	21 386 124
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-99 794	99 794	0
Årets resultat			348 152	348 152
Belopp vid årets utgång	50 000	21 336 124	348 152	21 734 276

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 11 486 207 (11 486 207).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 336 124
årets vinst	348 152
	21 684 276
disponeras så att i ny räkning överföres	21 684 276
	21 684 276

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 075 633

2 997 944

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 075 633

2 997 944

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1 060 395

-1 251 468

Övriga externa kostnader

-158 249

-279 208

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-542 880

-542 880

Summa rörelsekostnader

-1 761 524

-2 073 556

Rörelseresultat

1 314 109

924 388

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

215

293

Räntekostnader och liknande resultatposter

-540 659

-646 089

Summa finansiella poster

-540 444

-645 796

Resultat efter finansiella poster

773 665

278 592

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-262 988

-190 422

Summa bokslutsdispositioner

-262 988

-190 422

Resultat före skatt

510 677

88 170

Skatter

Skatt på årets resultat

-162 525

-187 964

Årets resultat

348 152

-99 794

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 59 491 435 60 034 315

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 3 625 886 625 886

Summa materiella anläggningstillgångar 60 117 321 60 660 201

Summa anläggningstillgångar 60 117 321 60 660 201

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 504 618 473 715

Övriga fordringar 2 100

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 27 351 8 332

Summa kortfristiga fordringar 531 971 482 147

Kassa och bank

Kassa och bank 555 303 238 934

Summa kassa och bank 555 303 238 934

Summa omsättningstillgångar 1 087 274 721 080

SUMMA TILLGÅNGAR 61 204 595 61 381 282

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 336 124

21 435 918

Årets resultat

348 152

-99 794

Summa fritt eget kapital

21 684 276

21 336 124

Summa eget kapital

21 734 276

21 386 124

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

587 221

324 233

Summa obeskattade reserver

587 221

324 233

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

27 450 000

9 551 250

Övriga skulder

38 833

0

Summa långfristiga skulder

27 488 833

9 551 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10 151 250

29 005 858

Förskott från kunder

4 923

0

Leverantörsskulder

89 074

78 560

Skulder till koncernföretag

100 000

0

Skatteskulder

150 250

130 508

Övriga skulder

44 131

50 592

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

854 637

854 157


Summa kortfristiga skulder

11 394 265

30 119 675

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

61 204 595

61 381 282 

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	80 år
Förbättringsutgifter byggnad	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 330 223	62 330 223
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 330 223	62 330 223
Ingående avskrivningar	-2 295 908	-1 753 028
Årets avskrivningar	-542 880	-542 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 838 788	-2 295 908
Utgående redovisat värde	59 491 435	60 034 315

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	625 886	625 886
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	625 886	625 886
Utgående redovisat värde	625 886	625 886

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	17 891 420	8 691 250
	17 891 420	8 691 250

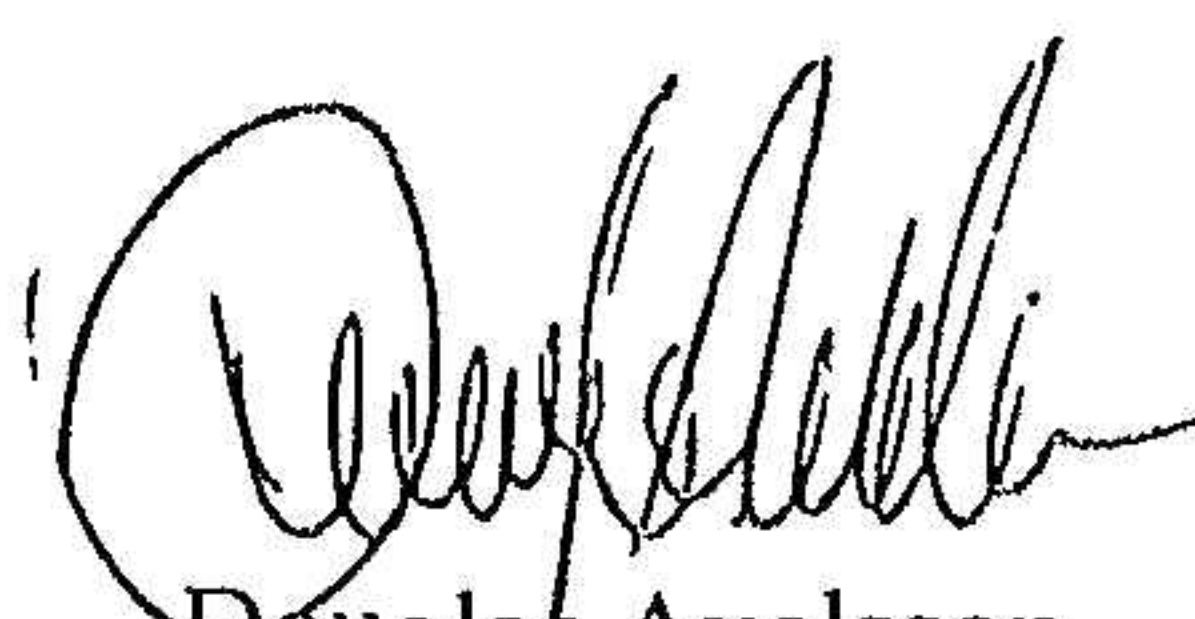
ank=20220728;2022072900464

Not 5 Ställda säkerheter


	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	40 380 000	40 380 000
	40 380 000	40 380 000

Underskrifter

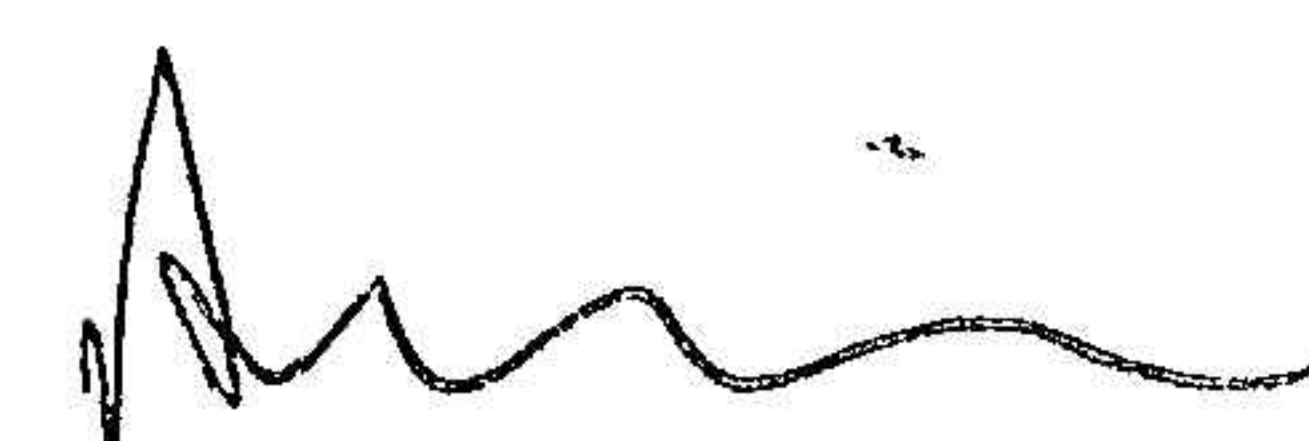
Stockholm 2022-06-30


Douglas Axelsson
Ordförande


Per Axelsson


Ragnhild Lindquist

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30


Anders Ericsson
Auktoriserad revisor
Allegretto Revision AB



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grund Ansvaret i Malmö AB

Org.nr 559064-0404

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grund Ansvaret i Malmö AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grund Ansvaret i Malmö ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grund Ansvaret i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar


Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, 

avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grund Ansvaret i Malmö AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.


Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grund Ansvaret i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. 

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

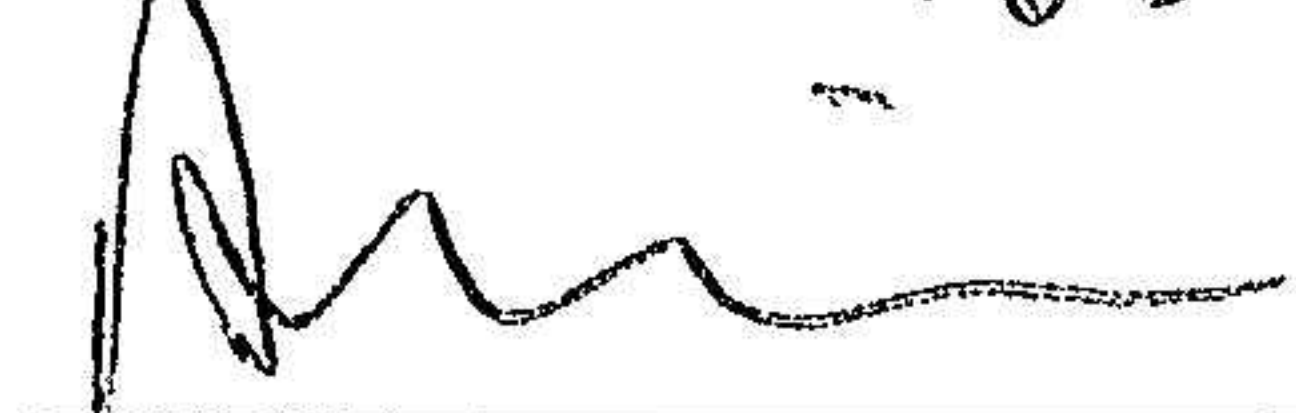
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2022-06-30



Anders Ericsson
Auktoriserad revisor