

Årsredovisning

för

K. Olséns Byggnadsaktiebolag

556168-7087

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Olsén, Styrelseledamot

2024-07-13

Styrelsen för K. Olséns Byggnadsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av bygg- och entreprenadverksamhet samt fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Mölndal.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 593 | 489 | 475 | 457 | 473 |
| Resultat efter finansiella poster | 229 | 369 | 395 | 42 | 67 |
| Soliditet (%) | 31,7 | 28,1 | 22,0 | 12,7 | 11,6 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 712 043 | 345 288 | 1 177 331 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 345 288 | -345 288 | 0 |
| Årets resultat | | | | 184 068 | 184 068 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 1 057 331 | 184 068 | 1 361 399 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 057 331 |
| årets vinst | 184 068 |
| | 1 241 399 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 241 399 |
| | 1 241 399 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

593 056

489 053

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

593 056

489 053

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-124 074

-105 552

Personalkostnader

-101 704

-110 841

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-59 772

-59 772

Summa rörelsekostnader

-285 550

-276 165

Rörelseresultat

307 506

212 888

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

58 627

217 738

Räntekostnader och liknande resultatposter

-137 284

-61 599

Summa finansiella poster

-78 657

156 139

Resultat efter finansiella poster

228 849

369 027

Resultat före skatt

228 849

369 027

Skatter

Skatt på årets resultat

-44 782

-23 739

Årets resultat

184 068

345 288

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 231 872 | 1 274 144 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 15 144 | 32 644 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 247 016 | 1 306 788 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 247 016 | 1 306 788 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 199 595 | 165 900 |
| Övriga fordringar | | 24 898 | 12 696 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 224 493 | 178 596 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 829 054 | 2 700 708 |
| Summa kassa och bank | | 2 829 054 | 2 700 708 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 053 547 | 2 879 304 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 300 563 | 4 186 092 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 057 331

712 043

Årets resultat

184 068

345 288

Summa fritt eget kapital

1 241 399

1 057 331

Summa eget kapital

1 361 399

1 177 331

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 591 250

2 634 250

Summa långfristiga skulder

2 591 250

2 634 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

43 000

43 000

Skatteskulder

47 862

13 214

Övriga skulder

117 964

180 890

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

139 088

137 407

Summa kortfristiga skulder

347 914

374 511

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 300 563

4 186 092

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 267 575 | 2 267 575 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 267 575 | 2 267 575 |
| Ingående avskrivningar | -993 431 | -951 159 |
| Årets avskrivningar | -42 272 | -42 272 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 035 703 | -993 431 |
| Utgående redovisat värde | 1 231 872 | 1 274 144 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 87 500 | 87 500 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 87 500 | 87 500 |
| Ingående avskrivningar | -54 856 | -37 356 |
| Årets avskrivningar | -17 500 | -17 500 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -72 356 | -54 856 |
| Utgående redovisat värde | 15 144 | 32 644 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 3 075 000 | 3 075 000 |
| | 3 075 000 | 3 075 000 |

Kållered 2024-06-30

Kenneth Olsén
Kenneth Olsén