

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vänersborgshem Sanden AB

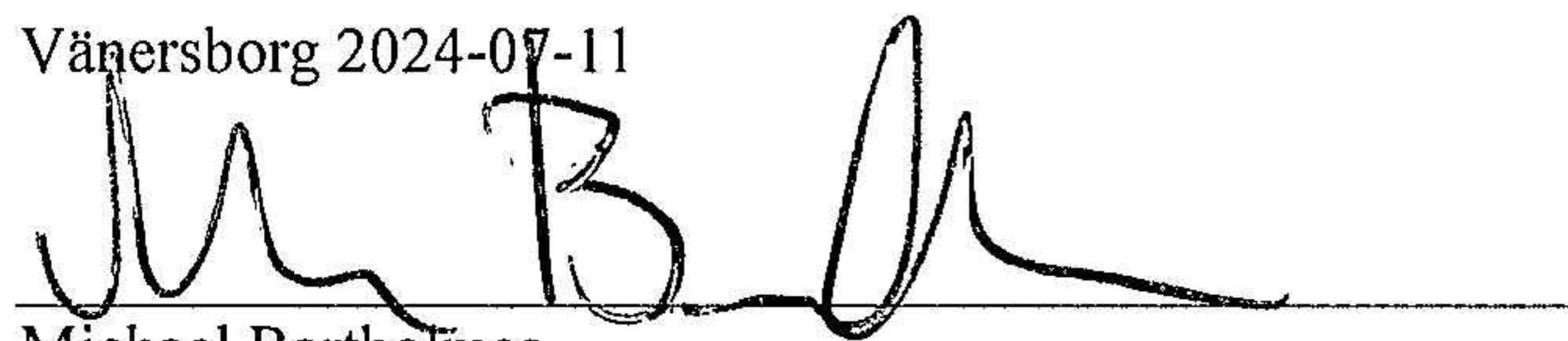
Org.nr. 556460-2513

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Vänersborgshem Sanden AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultaatsdisposition.

Vänersborg 2024-07-11



Michael Bartholmes

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vänersborgshem Sanden AB

Org.nr. 556460-2513

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Vänersborgshem Sanden AB

Org.nr. 556460-2513

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styreslen för Vänersborgshem Sanden avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamheten består av fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Vänersborgs Kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

### Flerårsöversikt (Tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	176 223	145 176	215 367	267 000
Resultat efter finansiella poster	-143 639	-111 216	-74 613	-71 065
Soliditet (%)	43,37	45,33	46,13	99,59

Definitioner av nyckeltal, se Not 7

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	1 356 163	-111 216	1 484 947
Balanseras i ny räkning			-111 216	111 216	0
Årets resultat				-143 639	-143 639
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	1 244 947	-143 639	1 341 308

### Resultatdisposition

Styrelsen förslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	1 244 947
Årets resultat	-143 639
	<b>1 101 308</b>

Förslag till disposition:

i ny räkning överföres	1 101 308
	<b>1 101 308</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

# Vänersborgshem Sanden AB

Org.nr. 556460-2513

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		176 223	145 176
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>176 223</b>	<b>145 176</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-157 509	-140 174
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 993	-74 993
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-232 502</b>	<b>-215 167</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-56 279</b>	<b>-69 991</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		151	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 511	-41 225
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-87 360</b>	<b>-41 225</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-143 639</b>	<b>-111 216</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-143 639</b>	<b>-111 216</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-143 639</b>	<b>-111 216</b>

2024071820494

**Vänersborgshem Sanden AB**

Org.nr. 556460-2513

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar***Varulager m.m.*

Färdiga varor och handelsvaror

**Summa varulager***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar***Kassa och bank*

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

1 322 631

1 397 624

1 322 631

1 397 624

1 322 631

1 397 624

13 500

27 080

13 500

27 080

2 622

0

1 723 000

1 821 500

15 024

19 200

1 740 646

1 840 700

15 569

10 185

15 569

10 185

1 769 715

1 877 965

3 092 346

3 275 589

2024071820495

**Vänersborgshem Sanden AB**

Org.nr. 556460-2513

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital****240 000****240 000***Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 244 947

1 356 163

Årets resultat

-143 639

-111 216

**Summa fritt eget kapital****1 101 308****1 244 947****Summa eget kapital****1 341 308****1 484 947****Långfristiga skulder**

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 702 000

1 729 750

**Summa långfristiga skulder****1 702 000****1 729 750****Kortfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

37 000

55 500

Förskott från kunder

1 500

2 439

Leverantörsskulder

10 538

2 953

**Summa kortfristiga skulder****49 038****60 892****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 092 346****3 275 589**

2024071820496

UB

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Avskrivningar**

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Medelantal anställda</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Medelantal anställda	0	0

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 719 931	2 719 931
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 719 931</b>	<b>2 719 931</b>
Ingående avskrivningar	-1 322 307	-1 247 314
Årets avskrivningar	-74 993	-74 993
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 397 300</b>	<b>-1 322 307</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 322 631</b>	<b>1 397 624</b>

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 480 000	1 507 750

<b>Not 5 Skulder som avser flera poster</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagets banklån om 1 785 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 702 000	1 729 750
	<b>1 702 000</b>	<b>1 729 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	37 000	55 500
	<b>37 000</b>	<b>55 500</b>

# Vänersborgshem Sanden AB

Org.nr. 556460-2513

## NOTER

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 850 000	1 850 000

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

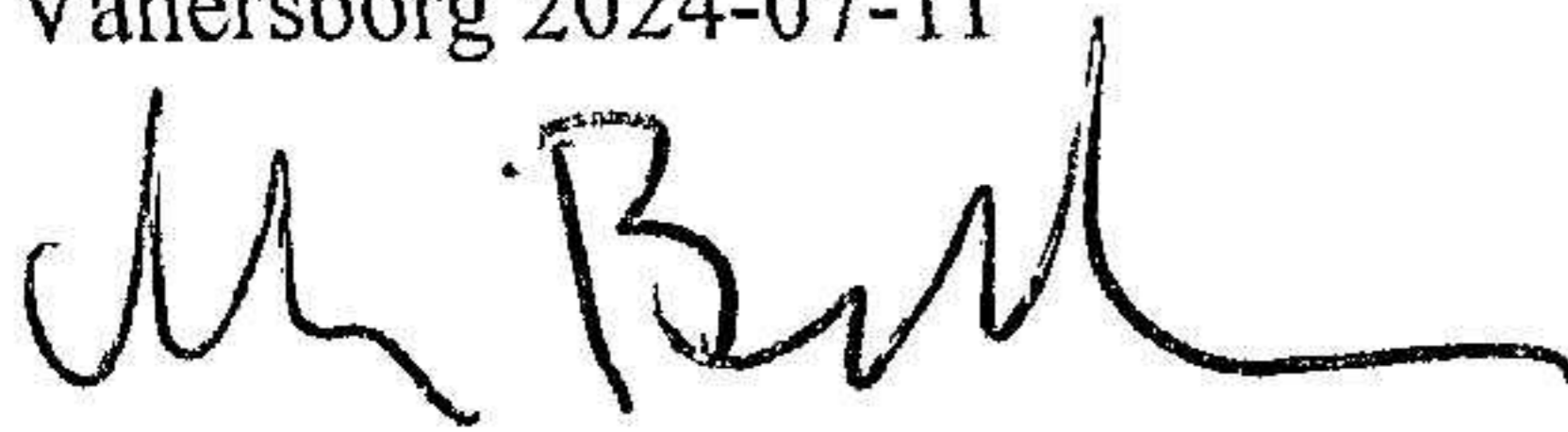
Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Vänersborg 2024-07-11



Michael Bartholmes  
Ordförande

2024071820498