

Årsredovisning
för
Forskarebyn Fastighets AB
556767-2372

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Wollberg, Styrelseledamot
2024-01-10

Styrelsen för Forskarebyn Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Sjöbo kommunSkåne län. Sjöbo Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	4 197	3 376	2 634	1 223	708
Resultat efter finansiella poster	1 529	931	454	186	1
Soliditet (%)	12	8	3	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	641 134	786 622	1 527 756
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		786 622	-786 622	0
Årets resultat			905 691	905 691
Belopp vid årets utgång	100 000	1 427 756	905 691	2 433 447

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 237 000 kr (1 237 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 427 757
årets vinst	905 691
	2 333 448
disponeras så att	
återbetalning villkorade aktieägartillskott	1 237 000
i ny räkning överföres	1 096 448
	2 333 448

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 197 438	3 375 973
Övriga rörelseintäkter	163 223	449 529
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 360 661	3 825 502

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 154 809	-1 386 742
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-839 505	-839 505
Summa rörelsekostnader	-1 994 314	-2 226 247
Rörelseresultat	2 366 347	1 599 255

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 484	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-844 701	-668 219
Summa finansiella poster	-837 217	-668 219
Resultat efter finansiella poster	1 529 130	931 036

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-355 000	0
Förändring av överavskrivningar	-61 313	-92 805
Summa bokslutsdispositioner	-416 313	-92 805
Resultat före skatt	1 112 817	838 231

Skatter

Skatt på årets resultat	-207 126	-51 609
Årets resultat	905 691	786 622

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	16 309 628	17 086 360
Inventarier, verktyg och installationer	2	493 048	555 821
Summa materiella anläggningstillgångar		16 802 676	17 642 181
Summa anläggningstillgångar		16 802 676	17 642 181
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 309 835	1 190 149
Övriga fordringar		47 248	25 466
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		131 464	125 873
Summa kortfristiga fordringar		1 488 547	1 341 488
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 590 334	1 677 453
Summa kassa och bank		4 590 334	1 677 453
Summa omsättningstillgångar		6 078 881	3 018 941
SUMMA TILLGÅNGAR		22 881 557	20 661 122

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 427 757	641 134
Årets resultat		905 691	786 622
Summa fritt eget kapital		2 333 448	1 427 756
Summa eget kapital		2 433 448	1 527 756
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		355 000	0
Akkumulerade överavskrivningar		154 118	92 805
Summa obeskattade reserver		509 118	92 805
Långfristiga skulder			
	3		
Lån aktieägare		16 888 000	16 888 000
Summa långfristiga skulder		16 888 000	16 888 000
Kortfristiga skulder			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		141 219	127 906
Leverantörsskulder		49 651	36 759
Skatteskulder		254 211	78 100
Övriga skulder		790 287	314 353
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 815 623	1 595 443
Summa kortfristiga skulder		3 050 991	2 152 561
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 881 557	20 661 122

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 859 489	20 724 048
Inköp		135 441
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 859 489	20 859 489
Ingående avskrivningar	-3 773 129	-2 996 397
Årets avskrivningar	-776 732	-776 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 549 861	-3 773 129
Utgående redovisat värde	16 309 628	17 086 360

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	627 726	627 726
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	627 726	627 726
Ingående avskrivningar	-71 905	-9 132
Årets avskrivningar	-62 773	-62 773
Utgående ackumulerade avskrivningar	-134 678	-71 905
Utgående redovisat värde	493 048	555 821

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Lån aktieägare	16 888 000	16 888 000
	16 888 000	16 888 000

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult

Kristina Jönsson, Ludvig & Co AB

Sjöbo 2023-11-28

Rickard Wollberg
Rickard Wollberg
Ordförande

Claes Nilsson
Claes Nilsson

Jörgen Nilsson
Jörgen Nilsson

Catharina Hansson
Catharina Hansson