

Årsredovisning
för
CME Fastigheter AB
556972-9642

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Olsson, Styrelseledamot
2025-03-10

Styrelsen för CME Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året 2024 är den nya industribyggnaden i Kungälv färdig och uthyras till två andra bolag i koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (18 mån)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-424	-189	-2	-79
Soliditet (%)	1	1	1	94

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-792	1 420	50 628
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 420	-1 420	0
Årets resultat			9 355	9 355
Belopp vid årets utgång	50 000	628	9 355	59 983

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	628
årets vinst	9 355
	9 983
disponeras så att i ny räkning överföres	9 983
	9 983

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-03-01
-2023-08-31
(18 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-52 057

-185 287

Övriga rörelsekostnader

-44 821

0

Summa rörelsekostnader

-96 878

-185 287

Rörelseresultat

-96 878

-185 287

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

92 031

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-419 074

-3 297

Summa finansiella poster

-327 043

-3 293

Resultat efter finansiella poster

-423 921

-188 580

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

965 000

190 000

Förändring av överavskrivningar

-530 000

0

Summa bokslutsdispositioner

435 000

190 000

Resultat före skatt

11 079

1 420

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 724

0

Årets resultat

9 355

1 420

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	44 841 326	5 205 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 766 901	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	533 092
Summa materiella anläggningstillgångar		46 608 227	5 738 092

Summa anläggningstillgångar

46 608 227

5 738 092

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 155 000	190 000
Övriga fordringar		2 219 213	199 282
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 773	0
Summa kortfristiga fordringar		3 398 986	389 282

Kassa och bank

Kassa och bank		509 281	2 294 125
Summa kassa och bank		509 281	2 294 125
Summa omsättningstillgångar		3 908 267	2 683 407

SUMMA TILLGÅNGAR

50 516 494

8 421 499

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

628

-792

Årets resultat

9 355

1 420

Summa fritt eget kapital

9 983

628

Summa eget kapital

59 983

50 628

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

530 000

0

Summa obeskattade reserver

530 000

0

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

14 110 400

0

Skulder till koncernföretag

29 698 689

4 771 000

Övriga skulder

0

3 000 000

Summa långfristiga skulder

43 809 089

7 771 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

590 400

0

Leverantörsskulder

204 510

568 895

Skulder till koncernföretag

5 310 788

0

Skatteskulder

1 724

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

30 976

Summa kortfristiga skulder

6 117 422

599 871

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 516 494

8 421 499

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 205 000	4 712 000
Inköp	39 103 234	493 000
Omklassificeringar	533 092	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 841 326	5 205 000
Utgående redovisat värde	44 841 326	5 205 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 766 901	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 766 901	0
Utgående redovisat värde	1 766 901	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	533 092	413 402
Inköp	0	119 690
Omklassificeringar	-533 092	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	533 092
Utgående redovisat värde	0	533 092

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än 5 år		
Skulder till koncernföretag	-21 641 000	-4 771 000
Skulder till kreditinstitut	-11 748 800	0
	-33 389 800	-4 771 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 700 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 110 400	0
	14 110 400	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	590 400	0
	590 400	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	14 750 000	0
	14 750 000	0

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Turi Toft, ECIT Services F&A AB.

2025-02-12

Mats Olsson
Mats Olsson
Ordförande

Sören Gudmundson
Sören Gudmundson

Peter Hernberg
Peter Hernberg