

# Årsredovisning

---

## Aktiebolaget SIDA

556062-5203

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6     |
| - Underskrifter          | 6     |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Balsby 2023-07-26



Leif Gustafsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet.

Företaget har sitt säte i Balsby, Kristianstads kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 95        | 150       | 150       | 300       |
| Resultat efter finansiella poster | -126      | -46       | -134      | 4         |
| Soliditet %                       | 6         | 9         | 11        | 13        |

Beroende av ändrad verksamhet har delar av intäkterna minskat.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 100 000      | 20 000     | 249 605             | -45 723        |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |            |                     |                |
| Balanseras i ny räkning                         |              |            | -45 723             | 45 723         |
| Årets resultat                                  |              |            |                     | -126 101       |
| Belopp vid årets utgång                         | 100 000      | 20 000     | 203 882             | -126 101       |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | 203 882  |
| Årets resultat      | -126 101 |
| Summa               | 77 781   |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | 77 781 |
| Summa                   | 77 781 |

# RESULTATRÄKNING

1

|   | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 95 000                   | 149 999                  |
| Övriga rörelseintäkter  | 24 000                   | 24 000                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>119 000</b>           | <b>173 999</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  | -29 254                  | -23 116                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -128 278                 | -127 708                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-157 532</b>          | <b>-150 824</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>-38 532</b>           | <b>23 175</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      | 200                      | 160                      |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -87 769                  | -69 058                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-87 569</b>           | <b>-68 898</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>-126 101</b>          | <b>-45 723</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>-126 101</b>          | <b>-45 723</b>           |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>-126 101</b>          | <b>-45 723</b>           |

2023080300267

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 194 788

3 330 191

Summa materiella anläggningstillgångar

3 194 788

3 330 191

### Summa anläggningstillgångar

3 194 788

3 330 191

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

–

12 000

Summa kortfristiga fordringar

–

12 000

#### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

4 061

4 061

Summa kortfristiga placeringar

4 061

4 061

#### Kassa och bank

Kassa och bank

11 033

121 550

Summa kassa och bank

11 033

121 550

### Summa omsättningstillgångar

15 094

137 611

## SUMMA TILLGÅNGAR

3 209 882

3 467 802

2023080300268

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

*Summa bundet eget kapital*

120 000

120 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

203 882

249 605

Årets resultat

-126 101

-45 723

*Summa fritt eget kapital*

77 781

203 882

**Summa eget kapital**

**197 781**

**323 882**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

3

2 352 800

2 456 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 352 800**

**2 456 000**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

103 200

103 200

Leverantörsskulder

–

35 625

Skatteskulder

1 563

2 439

Övriga skulder

550 538

542 656

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 000

4 000

**Summa kortfristiga skulder**

**659 301**

**687 920**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 209 882**

**3 467 802**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

|                                    | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 4 021 010        | 3 985 385        |
| Förändringar av anskaffningsvärden |                  |                  |
| Inköp                              | -7 125           | 35 625           |
| Utgående anskaffningsvärden        | 4 013 885        | 4 021 010        |
| Ingående avskrivningar             | -690 819         | -563 111         |
| Förändringar av avskrivningar      |                  |                  |
| Årets avskrivningar                | -128 278         | -127 708         |
| Utgående avskrivningar             | -819 097         | -690 819         |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>3 194 788</b> | <b>3 330 191</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

|  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 836 800  | 1 940 000  |

### Not 4 Ställda säkerheter

|                                 | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 2 900 000        | 2 900 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>2 900 000</b> | <b>2 900 000</b> |

## UNDERSKRIFTER



Leif Gustafsson  
2023-07-26