

ÅRSREDOVISNING

för

Sandra & Oscars Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559102-6363

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sandra & Oscars Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tanumshede 2023-03-31

Mahmut Ucmaz

ÅRSREDOVISNING

för

Sandra & Oscars Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559102-6363

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sandra & Oscars Restaurang AB

Företagets säte är Tanumshede.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	409 297	375 544	238 046	0
Resultat efter finansiella poster	-41 269	13 560	-73 230	-3 310
Soliditet (%)	1,88	0,84	0,61	90,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-13 447	13 560	113
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		13 560	-13 560	0
Årets resultat			58 731	58 731
Belopp vid årets utgång	50 000	113	58 731	58 844
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2022-09-30 73 000		2021-09-30 73 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

113

58 731

58 844

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

58 844

58 844

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-10-01 2022-09-30	2020-10-01 2021-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		409 297	375 544
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>409 297</u>	<u>375 544</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-241 957	-210 735
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 025	-66 919
Summa rörelsekostnader		<u>-329 982</u>	<u>-277 654</u>
Rörelseresultat		79 315	97 890
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 584	-84 330
Summa finansiella poster		<u>-120 584</u>	<u>-84 330</u>
Resultat efter finansiella poster		-41 269	13 560
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>100 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		58 731	13 560
Årets resultat		<u>58 731</u>	<u>13 560</u>

2023042105948

Sandra & Oscars Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559102-6363

BALANSRÄKNING

2022-09-30

2021-09-30

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

5 307 193

5 000 920

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

0

390 851

Summa materiella anläggningstillgångar

5 307 193

5 391 771

Summa anläggningstillgångar

5 307 193

5 391 771

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

67

468 887

Summa kortfristiga fordringar

67

468 887

Kassa och bank

Kassa och bank

452 791

77 340

Summa kassa och bank

452 791

77 340

Summa omsättningstillgångar

452 858

546 227

SUMMA TILLGÅNGAR

5 760 051

5 937 998

2023042105949

Sandra & Oscars Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559102-6363

BALANSRÄKNING

2022-09-30

2021-09-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

113

-13 447

Årets resultat

58 731

13 560

Summa fritt eget kapital

58 844

113

Summa eget kapital

108 844

50 113

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 546 930

3 248 774

Summa långfristiga skulder

3 546 930

3 248 774

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

142 560

129 336

Leverantörsskulder

0

497 137

Skulder till koncernföretag

1 634 475

1 620 679

Skatteskulder

13 879

16 462

Övriga skulder

4

296 762

360 497

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 601

15 000

Summa kortfristiga skulder

2 104 277

2 639 111

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 760 051

5 937 998

2023042103950

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-09-30

2021-09-30

Ingående anskaffningsvärden

5 111 570

3 336 825

Inköp

3 447

1 774 745

Omklassificeringar

390 851

0

Utgående anskaffningsvärden

5 505 868

5 111 570

Ingående avskrivningar

-110 650

-43 731

Årets avskrivningar

-88 025

-66 919

Utgående avskrivningar

-198 675

-110 650

Redovisat värde

5 307 193

5 000 920

Taxeringsvärden

Mark

533 000

340 000

Byggnader

1 312 000

719 000

1 845 000 ✓

1 059 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-09-30

2021-09-30

Ingående anskaffningsvärden

390 851

0

Inköp

0

390 851

Omklassificeringar

-390 851

0

Utgående anskaffningsvärden

0

390 851

Redovisat värde

0

390 851

Not 4 Långfristiga skulder

2022-09-30

2021-09-30

Förfaller senare än 5 år

2 976 690

2 731 430

2023042105951

NOTER

Not 5	Skulder som avser flera poster	2022-09-30	2021-09-30
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	3 546 930	3 248 774
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	142 560	129 336
	Summa	<u>3 689 490</u>	<u>3 378 110</u>
Not 6	Övriga kortfristiga skulder	2022-09-30	2021-09-30
	Avser skuld till ägarkretsen	<u>286 869</u>	<u>360 082</u>
		286 869	360 082

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-09-30	2021-09-30
	Fastighetsinteckningar	5 378 000	3 400 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tanumshede 2023-03-31

Mahmut Ucmaz