

Årsredovisning för
Skördegatan 15 Fastighets AB

559428-9323

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elias Ketuly
Styrelseledamot

2026-03-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skördegatan 15 Fastighets AB, 559428-9323, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Mjölby har som verksamhet att bedriva uthyrning av bostäder.

Bolaget är ett dotterbolag till Elias Ketuly Holding AB, org.nr. 559179-9423.

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	674 904	638 601	419 722
Resultat efter finansiella poster	55 197	-186 683	-108 830
Soliditet %	0,9	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	192 073	-186 683
Balanseras i ny räkning		-186 683	186 683
Årets resultat			55 197
Belopp vid årets utgång	25 000	5 390	55 197

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 390
Årets resultat	55 197
Summa	60 587
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	60 587
Summa	60 587

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		674 904	638 601
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		674 904	638 601
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-377 603	-370 762
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 029	-135 029
Summa rörelsekostnader		-512 632	-505 791
Rörelseresultat		162 272	132 810
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		217 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		288	402
Räntekostnader och liknande resultatposter		-324 363	-319 895
Summa finansiella poster		-107 075	-319 493
Resultat efter finansiella poster		55 197	-186 683
Resultat före skatt		55 197	-186 683
Årets resultat		55 197	-186 683

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 501 998	8 637 027
Summa materiella anläggningstillgångar		8 501 998	8 637 027
Summa anläggningstillgångar		8 501 998	8 637 027
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	7 160
Fordringar hos koncernföretag		0	67 073
Övriga fordringar		703 746	47 788
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 037
Summa kortfristiga fordringar		703 746	128 058
Kassa och bank			
Kassa och bank		175 509	170 675
Summa kassa och bank		175 509	170 675
Summa omsättningstillgångar		879 255	298 733
SUMMA TILLGÅNGAR		9 381 253	8 935 760

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 390	192 073
Årets resultat		55 197	-186 683
Summa fritt eget kapital		60 587	5 390
Summa eget kapital		85 587	30 390
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	9 208 145	6 712 000
Skulder till koncernföretag		0	2 092 645
Övriga skulder		800	800
Summa långfristiga skulder		9 208 945	8 805 445
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 783	32 596
Skatteskulder		12 054	11 330
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 884	55 999
Summa kortfristiga skulder		86 721	99 925
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 381 253	8 935 760

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 862 075	8 862 075
Utgående anskaffningsvärden	8 862 075	8 862 075
Ingående avskrivningar	-225 048	-90 019
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-135 029	-135 029
Utgående avskrivningar	-360 077	-225 048
Redovisat värde	8 501 998	8 637 027

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 208 145	6 712 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-30

Mjölby

Elias Ketuly
Elias Ketuly
Styrelseledamot

2026-03-30

Datum