

Årsredovisning för
Valvia Fastigheter AB
556424-3672

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Valvia Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Huddinge 2024-04-16



Nils-Arne Eriksson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Valvia Fastigheter AB, 556424-3672, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och värdepappersförvaltning. Bolaget har sitt säte i Huddinge kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	916 773	607 568		
Bruttoresultat			3 028 206	2 332 633
Resultat efter finansiella poster	1 071 388	93 706 259	2 935 827	2 297 808
Soliditet, %	99	99	94	91

Omsättningsökningen på drygt 50% beror på att hyresintäkterna i år avser hela året medan det för 2022 bara var fr.o.m kvartal två (kvartalet då fastigheten förvärvades) dessutom har fler hyresgäster tillkommit.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	160 564	94 264 394
Utdelning			-18 000 000	
Omföring av föreg års vinst			94 264 394	-94 264 394
Årets resultat				942 816
Vid årets slut	100 000	20 000	76 424 958	942 816

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	76 424 958
Årets resultat	942 816
Totalt	77 367 774
Disponeras för	
Utdelning [1 000 aktier * 2 000 kr per aktie]	2 000 000
Balanseras i ny räkning	75 367 774
Summa	77 367 774

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		916 773	607 568
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		916 773	607 568
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-531 337	-448 426
Övriga externa kostnader		-679 863	-724 115
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-155 800	-158 199
Summa rörelsekostnader		-1 367 000	-1 330 740
Rörelseresultat		-450 227	-723 172
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	94 010 343
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	-30 153	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 995 586	419 145
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	3	-373 457	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 361	-57
Summa finansiella poster		1 521 615	94 429 431
Resultat efter finansiella poster		1 071 388	93 706 259
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		250 000	650 000
Summa bokslutsdispositioner		250 000	650 000
Resultat före skatt		1 321 388	94 356 259
Skatter			
Skatt på årets resultat		-378 572	-91 865
Årets resultat		942 816	94 264 394

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	10 161 426	10 293 626
Inventarier, verktyg och installationer	5	70 800	94 400
Summa materiella anläggningstillgångar		10 232 226	10 388 026
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		50 239 213	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 239 213	-
Summa anläggningstillgångar		60 471 439	10 388 026
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	70 564
Övriga fordringar		214	75 431
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 144	26 790
Summa kortfristiga fordringar		9 358	172 785
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 619 123	85 393 766
Summa kassa och bank		18 619 123	85 393 766
Summa omsättningstillgångar		18 628 481	85 566 551
SUMMA TILLGÅNGAR		79 099 920	95 954 577

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		76 424 958	160 564
Årets resultat		942 816	94 264 394
Summa fritt eget kapital		77 367 774	94 424 958
Summa eget kapital		77 487 774	94 544 958
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		730 000	980 000
Summa obeskattade reserver		730 000	980 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		32 445	68 531
Skatteskulder		443 079	73 364
Övriga skulder		48 784	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		357 838	287 724
Summa kortfristiga skulder		882 146	429 619
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 099 920	95 954 577

2024041914278

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader samt skatter.

Soliditet

Eget kapital plus obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) dividerat med totala tillgångar.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Utdelning på aktier och andelar i andra företag	39 797	
Vinst vid avyttring	205 258	-
Förlust vid avyttring	-275 208	-
Nedskrivningar	-373 457	
Summa	-403 610	-

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 425 825	
-Nyanskaffningar	-	10 425 825
	<u>10 425 825</u>	<u>10 425 825</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-132 199	
-Årets avskrivning enligt plan	-132 200	-132 199
	<u>-264 399</u>	<u>-132 199</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 161 426	10 293 626

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	120 400	
-Nyanskaffningar	-	120 400
Vid årets slut	<u>120 400</u>	<u>120 400</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-26 000	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-23 600	-26 000
Vid årets slut	<u>-49 600</u>	<u>-26 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	70 800	94 400

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	5 586 747
-Inköp andelar	-	362 212
-Uttag pga försäljning	-	-5 948 959
-Årets resultatandel	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Underskrifter

Huddinge 2024-04-16



Hans Eriksson
Styrelseledamot



Nils-Arne Eriksson
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

