

# ÅRSREDOVISNING

för

## Demeko Fastighetsvärdering AB

Org.nr. 559463-0377

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-14--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Melina Läggeberger, Styrelseledamot

2025-10-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsekonomisk konsultverksamhet samt äga och förvalta fast egendom, handla med aktier och andra värdepapper.

Bolaget är nybildat.

Företaget har sitt säte i Mönsterås.

### Ett år i sammandraget

	2023/2025
Nettoomsättning	636 444
Resultat efter finansiella poster	71 977
Soliditet (%)	66,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		57 164	57 164
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>57 164</u>	<u>82 164</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>57 164</u>
	57 164

Förslag till disposition:

Fondemission	
Balanseras i ny räkning	<u>57 164</u>
	57 164

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Demeko Fastighetsvärdering AB

Org.nr. 559463-0377

## RESULTATRÄKNING

2023-12-14

2025-04-30

	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		636 444
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>636 444</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-102 048
Personalkostnader	2	<u>-462 483</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-564 531</u>
<b>Rörelseresultat</b>		71 913
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-49</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		64
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		71 977
<b>Resultat före skatt</b>		71 977
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-14 813
<b>Årets resultat</b>		<u>57 164</u>

# Demeko Fastighetsvärdering AB

Org.nr. 559463-0377

## BALANSRÄKNING

2025-04-30

Not

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

146

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

59 984

Summa kortfristiga fordringar

60 130

##### Kassa och bank

Kassa och bank

63 561

Summa kassa och bank

63 561

Summa omsättningstillgångar

123 691

SUMMA TILLGÅNGAR

123 691

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

##### Fritt eget kapital

Årets resultat

57 164

Summa fritt eget kapital

57 164

Summa eget kapital

82 164

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 288

Skatteskulder

5 318

Övriga skulder

21 921

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

Summa kortfristiga skulder

41 527

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

123 691

## NOTER

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Medelantal anställda 2023/2025**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00

**Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Blomstermåla

*Melina Läggeberger*

Melina Läggeberger

Verkställande direktör

2025-10-29