

Årsredovisning för
FKP Fastigheter AB

559161-2576

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robin Forendal
Verkställande direktör

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FKP Fastigheter AB, 559161-2576, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Falköpings kommun registrerades år 2018 och bedriver sedan dess förvaltning av fast egendom.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	363 728	320 938	327 521	321 773
Resultat efter finansiella poster	94 542	88 345	137 739	111 111
Soliditet %	5,7	4,9	11,6	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	228 370	-231 655
Balanseras i ny räkning		-231 655	231 655
Årets resultat			4 542
Belopp vid årets utgång	150 000	-3 285	4 542

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-3 285
Årets resultat	4 542
Summa	1 257
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 257
Summa	1 257

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		363 728	320 938
Övriga rörelseintäkter		0	435
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		363 728	321 373
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-160 517	-125 175
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 270	-40 270
Summa rörelsekostnader		-200 787	-165 445
Rörelseresultat		162 941	155 928
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 645	141
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 044	-67 724
Summa finansiella poster		-68 399	-67 583
Resultat efter finansiella poster		94 542	88 345
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-90 000	-320 000
Summa bokslutsdispositioner		-90 000	-320 000
Resultat före skatt		4 542	-231 655
Årets resultat		4 542	-231 655

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 371 294	2 411 564
Summa materiella anläggningstillgångar		2 371 294	2 411 564
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar		170 534	292 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		195 534	317 400
Summa anläggningstillgångar		2 566 828	2 728 964
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 625	4 500
Övriga fordringar		33 100	27 512
Summa kortfristiga fordringar		47 725	32 012
Kassa och bank			
Kassa och bank		60 001	258 350
Summa kassa och bank		60 001	258 350
Summa omsättningstillgångar		107 726	290 362
SUMMA TILLGÅNGAR		2 674 554	3 019 326

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 285	228 370
Årets resultat		4 542	-231 655
Summa fritt eget kapital		1 257	-3 285
Summa eget kapital		151 257	146 715
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 232 850	2 282 500
Summa långfristiga skulder		2 232 850	2 282 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 606	9 654
Skulder till koncernföretag		0	90 000
Skatteskulder		8 020	-550
Övriga skulder		272 821	468 857
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	22 150
Summa kortfristiga skulder		290 447	590 111
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 674 554	3 019 326

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 650 700	2 650 700
Utgående anskaffningsvärden	2 650 700	2 650 700
Ingående avskrivningar	-239 136	-198 866
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-40 270	-40 270
Utgående avskrivningar	-279 406	-239 136
Redovisat värde	2 371 294	2 411 564

Not 3 Andelar i koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
FKP Padel AB	559304-7656	Falköpings kommun	250

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 405 000	2 405 000
Summa ställda säkerheter	2 405 000	2 405 000

Underskrifter

Falköping

Robin Forendal 2025-07-30
Robin Forendal Datum
Verkställande direktör

Henrik Schaffer 2025-07-30
Henrik Schaffer Datum
Styrelseledamot

Emma Weberg Schaffer 2025-07-30
Emma Weberg Schaffer Datum
Styrelseledamot