

ÅRSREDOVISNING

för

E & E Fastigheter Ulricehamn AB

Org.nr. 556795-6510

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Eriksson, Styrelseledamot

2024-04-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 588 784	1 514 102	1 485 236	1 428 987
Resultat efter finansiella poster	356 711	327 305	645 503	648 946
Soliditet (%)	28,58	27,2	36,76	33,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 630 636	384 393	4 115 029
Balanseras i ny räkning		384 393	-384 393	0
Årets resultat			404 779	404 779
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>4 015 029</u>	<u>404 779</u>	<u>4 519 808</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 015 029
Årets resultat	<u>404 779</u>
	4 419 808

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 419 808</u>
	4 419 808

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

E & E Fastigheter Ulricehamn AB

Org.nr. 556795-6510

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 588 784	1 514 102
Övriga rörelseintäkter		46 886	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 635 670</u>	<u>1 514 102</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-502 896	-749 451
Övriga externa kostnader		-30 863	-22 822
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-190 194</u>	<u>-190 194</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-723 953</u>	<u>-962 467</u>
Rörelseresultat		911 717	551 635
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		442	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-555 448</u>	<u>-224 330</u>
Summa finansiella poster		<u>-555 006</u>	<u>-224 330</u>
Resultat efter finansiella poster		356 711	327 305
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>160 000</u>	<u>161 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>160 000</u>	<u>161 000</u>
Resultat före skatt		516 711	488 305
Skatter			
Skatt på årets resultat		-111 932	-103 912
Årets resultat		<u>404 779</u>	<u>384 393</u>

E & E Fastigheter Ulricehamn AB

Org.nr. 556795-6510

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>8 942 761</u>	<u>9 132 955</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 942 761	9 132 955
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>8 100 000</u>	<u>7 600 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 100 000	7 600 000
Summa anläggningstillgångar		17 042 761	16 732 955
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>47 142</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		47 142	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>260 363</u>	<u>476 552</u>
Summa kassa och bank		260 363	476 552
Summa omsättningstillgångar		307 505	476 552
SUMMA TILLGÅNGAR		17 350 266	17 209 507

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 015 029	3 630 636
Årets resultat		404 779	384 393
Summa fritt eget kapital		<u>4 419 808</u>	<u>4 015 029</u>
Summa eget kapital		4 519 808	4 115 029
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		554 000	714 000
Summa obeskattade reserver		<u>554 000</u>	<u>714 000</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 825 000	11 765 000
Summa långfristiga skulder		<u>11 825 000</u>	<u>11 765 000</u>
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	120 000
Leverantörsskulder		6 125	0
Skatteskulder		271 788	327 082
Övriga skulder		58 554	39 881
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 991	128 515
Summa kortfristiga skulder		<u>451 458</u>	<u>615 478</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 350 266	17 209 507

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 589 325	11 589 325
	Utgående anskaffningsvärden	11 589 325	11 589 325
	Ingående avskrivningar	-2 456 370	-2 266 176
	Årets avskrivningar	-190 194	-190 194
	Utgående avskrivningar	-2 646 564	-2 456 370
	Redovisat värde	8 942 761	9 132 955
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 600 000	2 700 000
	Tillkommande fordringar	500 000	4 900 000
	Utgående anskaffningsvärden	8 100 000	7 600 000
	Redovisat värde	8 100 000	7 600 000

E & E Fastigheter Ulricehamn AB

Org.nr. 556795-6510

Not 4	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån om 11 885 000 kronor (fg. år 11 885 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen. Lånen är amorteringsfria från 2023.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	11 885 000	11 765 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	0	120 000
	Summa	<u>11 885 000</u>	<u>11 885 000</u>

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 309 000	14 309 000
	Summa ställda säkerheter	<u>14 309 000</u>	<u>14 309 000</u>

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till E & E Fastigheter AB, Org. nr 556754-5958, säte Borås.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Christian Eriksson
Christian Eriksson

2024-04-16