

Årsredovisning

för

Vemdalen By Fastighets AB

559059-1862

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Schkuj, Styrelseledamot

2024-07-10

Styrelsen för Vemdalen By Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter. Fastighetsinnehavet utgörs av bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 702	2 537	2 330	338
Resultat efter finansiella poster	-13	30	-56	-130
Soliditet (%)	0,6	0,6	8,6	8,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	46 024	21 590	117 614
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 590	-21 590	0
Årets resultat			-3 004	-3 004
Belopp vid årets utgång	50 000	67 614	-3 004	114 610

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 614
årets förlust	-3 004
	64 610
disponeras så att i ny räkning överföres	64 610
	64 610

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 701 653	2 536 615
Övriga rörelseintäkter		0	17 940
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 701 653	2 554 555
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 482 292	-1 574 435
Personalkostnader	2	-31 062	-31 575
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-402 108	-394 594
Summa rörelsekostnader		-1 915 462	-2 000 604
Rörelseresultat		786 191	553 951
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		227	118
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-799 302	-526 096
Summa finansiella poster		-799 075	-525 978
Resultat efter finansiella poster		-12 884	27 973
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		9 880	0
Summa bokslutsdispositioner		9 880	0
Resultat före skatt		-3 004	27 973
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-6 383
Årets resultat		-3 004	21 590

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	19 900 460	19 058 846
Inventarier, verktyg och installationer	5	145 048	1 252 623
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	20 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 065 508	20 311 469
Summa anläggningstillgångar		20 065 508	20 311 469
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		102 950	100 019
Fordringar hos koncernföretag		0	50 000
Övriga fordringar		10	50 795
Förutbetalda kostnader		5 122	4 422
Summa kortfristiga fordringar		108 082	205 236
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		317 195	298 135
Summa kassa och bank		317 195	298 135
Summa omsättningstillgångar		425 277	503 371
SUMMA TILLGÅNGAR		20 490 785	20 814 840

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		67 614	46 024
Årets resultat		-3 004	21 590
Summa fritt eget kapital		64 610	67 614
Summa eget kapital		114 610	117 614
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut	9	11 996 337	12 245 780
Skulder till koncernföretag		6 672 790	6 521 644
Övriga skulder		500 000	610 801
Summa långfristiga skulder		19 169 127	19 378 225
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut	9	246 068	246 068
Förskott från kunder		0	8 172
Leverantörsskulder		136 417	312 728
Skulder till koncernföretag		0	15 063
Skatteskulder		111 907	133 855
Övriga skulder		105 239	1 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		607 417	601 219
Summa kortfristiga skulder		1 207 048	1 319 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 490 785	20 814 840

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Varav koncernföretag	235 110	215 204
	235 110	215 204

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 763 368	19 673 371
Inköp	136 147	89 997
Omklassificeringar	1 042 572	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 942 087	19 763 368
Ingående avskrivningar	-704 522	-383 649
Årets avskrivningar	-337 105	-320 873
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 041 627	-704 522
Utgående redovisat värde	19 900 460	19 058 846

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 403 128	281 784
Inköp	0	1 137 127
Försäljningar/utrangeringar	0	-15 783
Omklassificeringar	-1 042 572	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	360 556	1 403 128
Ingående avskrivningar	-150 505	-81 782
Försäljningar/utrangeringar	0	4 998
Årets avskrivningar	-65 003	-73 721
Utgående ackumulerade avskrivningar	-215 508	-150 505
Utgående redovisat värde	145 048	1 252 623

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	20 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	0
Utgående redovisat värde	20 000	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 015 440	11 261 508
	11 015 440	11 261 508

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 242 405 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 996 337	12 245 780
	11 996 337	12 245 780
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	246 068	246 068
	246 068	246 068

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	13 209 000	13 209 000
	13 209 000	13 209 000

Stockholm 2024-06-05

Johannes Vock
Johannes Vock
Ordförande

Fredrik Schkuj
Fredrik Schkuj