

# Årsredovisning

för

## Asset Stockholm AB

556655-7947

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tony Jansson, Styrelseledamot  
2023-07-05

Styrelsen för Asset Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2006 och bedriver sedan dess förvaltning av fast och lös egendom, direkt eller inderikt via dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 448	255	-1 829	-5 654
Soliditet (%)	99,7	99,7	99,8	99,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	39 956 414	210 577	<b>40 266 991</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		210 577	-210 577	<b>0</b>
Årets resultat			2 360 941	<b>2 360 941</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>40 166 991</b>	<b>2 360 941</b>	<b>42 627 932</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 166 991
årets vinst	2 360 941
	<b>42 527 932</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	42 527 932
	<b>42 527 932</b>

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-42 078

-13 449

**Summa rörelsekostnader**

**-42 078**

**-13 449**

**Rörelseresultat**

**-42 078**

**-13 449**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-629 014

-264 930

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

38 245

533 666

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

3 081 172

0

**Summa finansiella poster**

**2 490 403**

**268 736**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 448 325**

**255 287**

**Resultat före skatt**

**2 448 325**

**255 287**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-87 384

-44 710

**Årets resultat**

**2 360 941**

**210 577**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

29 145 757

26 856 766

Andra långfristiga fordringar

0

30 708

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**29 145 757**

**26 887 474**

**Summa anläggningstillgångar**

**29 145 757**

**26 887 474**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

105 930

153 041

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 875

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**134 805**

**153 041**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

13 471 572

13 338 975

**Summa kassa och bank**

**13 471 572**

**13 338 975**

**Summa omsättningstillgångar**

**13 606 377**

**13 492 016**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**42 752 134**

**40 379 490**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

40 166 991

39 956 413

Årets resultat

2 360 941

210 577

**Summa fritt eget kapital**

**42 527 932**

**40 166 990**

**Summa eget kapital**

**42 627 932**

**40 266 990**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 420

0

Skatteskulder

40 216

0

Övriga skulder

81 566

112 500

**Summa kortfristiga skulder**

**124 202**

**112 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**42 752 134**

**40 379 490**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 937 938	30 457 281
Inköp		0
Försäljningar	-792 181	-519 343
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 145 757</b>	<b>29 937 938</b>
Ingående nedskrivningar	-3 081 171	-3 081 171
Återförda nedskrivningar	3 081 171	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-3 081 171</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 145 757</b>	<b>26 856 767</b>

Danderyd

2023-06-30

*Tony Jansson*  
Tony Jansson  
Styrelseordförande

*Mats Winterfeldt*  
Mats Winterfeldt  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

*Martin Johansson*  
Martin Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Asset Stockholm AB, org.nr 556655-7947

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Asset Stockholm AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Asset Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Asset Stockholm AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Asset Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Asset Stockholm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Asset Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Johansson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 17:29:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: GUSTAV MARTIN  
JOHANSSON

Datum

Martin Johansson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post