

Årsredovisning
för
Fastighets AB Kabelgatan 7
559295-0397

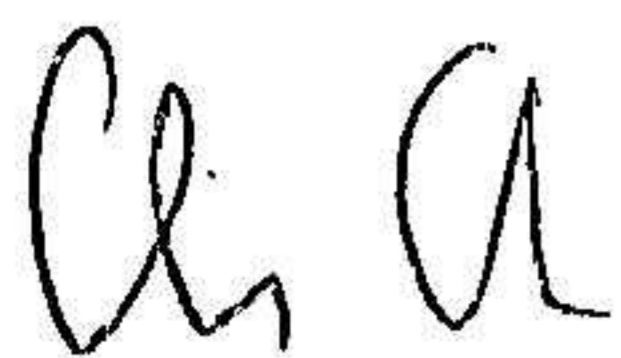
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kabelgatan 7 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 3 juli 2023



Christoffer Strömbäck

Årsredovisning

för

Fastighets AB Kabelgatan 7

559295-0397

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Fastighets AB Kabelgatan 7 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kungsbacka Varla 2:11.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tidigare moderbolag Fastator Venture 20 AB, org nr. 559334-9755, har fusionerats 2022-05-23 genom nedströms fusion med Fastighets AB Kabelgatan 7, org nr. 559295-0397.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	1 897	163
Resultat efter finansiella poster	199	13
Soliditet (%)	0,2	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		9 413	34 413
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-9 413	9 413	0
Fusionsresultat			100 000	100 000
Fusionsresultat			-54 831	-54 831
Årets resultat			-31 916	-31 916
Belopp vid årets utgång	25 000	-9 413	32 079	47 666

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-9 413
årets vinst	32 079
	22 666
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 666
	22 666

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-05 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 897 088	162 582
Övriga rörelseintäkter		17 296	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 914 384	162 582
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-269 316	-103 007
Övriga externa kostnader		-63 777	-41 538
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 973	-5 474
Summa rörelsekostnader		-446 066	-150 019
Rörelseresultat		1 468 319	12 563
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 269 506	-8
Summa finansiella poster		-1 269 474	-8
Resultat efter finansiella poster		198 845	12 555
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-226 845	0
Summa bokslutsdispositioner		-226 845	0
Resultat före skatt		-28 000	12 555
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 916	-3 142
Årets resultat		-31 916	9 413

2023071134986

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

22 573 790

10 552 026

Summa materiella anläggningstillgångar

22 573 790

10 552 026

Summa anläggningstillgångar

22 573 790

10 552 026

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

245 444

2 376

Fordringar hos koncernföretag

1 608 219

0

Övriga fordringar

3 162

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 751

200 851

Summa kortfristiga fordringar

1 860 576

203 227

Kassa och bank

Kassa och bank

51 775

348

Summa kassa och bank

51 775

348

Summa omsättningstillgångar

1 912 351

203 575

SUMMA TILLGÅNGAR

24 486 141

10 755 601

2023071134987



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-9 413

0

Årets resultat

32 079

9 413

Summa fritt eget kapital

22 667

9 413

Summa eget kapital

47 667

34 413

Långfristiga skulder

5

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

22 227 998

10 344 511

Summa långfristiga skulder

22 227 998

10 344 511

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 399

7 662

Skulder till koncernföretag

757 333

306 675

Skatteskulder

35 218

3 142

Övriga skulder

93 731

33 801

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 321 795

25 397

Summa kortfristiga skulder

2 210 476

376 677

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 486 141

10 755 601

2023071134988



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-05 -2021-12-31
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	1 897 088	162 582
	1 897 088	162 582

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	1 269 369	0
Övriga räntekostnader	137	8
	1 269 506	8

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 557 499	10 557 499
Fusion	12 134 738	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 692 237	10 557 499
Ingående avskrivningar	-5 474	0
Årets avskrivningar	-112 973	-5 474
Utgående ackumulerade avskrivningar	-118 447	-5 474
Utgående redovisat värde	22 573 790	10 552 025

2023071134990

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Koncerninterna långfristiga skulder	22 227 998	10 344 511
	22 227 998	10 344 511

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 400 000	15 400 000
	15 400 000	15 400 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding (publ) med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

Stockholm, den dagen som framgår av digital underskrift



Christoffer Strömbäck
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av digital underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557494574032

Dokument

2023071134991

Årsredovisning 2022 - Fastighets AB Kabelgatan 7 - ok
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2023-06-12 11:49:13 CEST (+0200) av
Sebastian Rylander (SR)
Färdigställt 2023-06-12 13:48:26 CEST (+0200)

Initierare

Sebastian Rylander (SR)
Aktiebolaget Fastator (publ)
Org. nr 556678-6645
sebastian.rylander@fastator.se
+46709749685

Signerande parter

Christoffer Strömbäck (CS)
Personnummer 810326-3631
christoffer.stromback@fastator.se
+46702497255



CC

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CHRISTOFFER STRÖMBÄCK"
Signerade 2023-06-12 13:15:08 CEST (+0200)

Daniel Algotsson (DA)
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Personnummer 820407-5959
daniel.algotsson@pwc.com
+46709 293754



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Kenny Martin Algotsson"
Signerade 2023-06-12 13:48:26 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er



Verifikat

Transaktion 09222115557494574032

bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2023071134992



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Kabelgatan 7, org.nr 559295-0397

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Kabelgatan 7 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Kabelgatan 7s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Kabelgatan 7.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kabelgatan 7 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Kabelgatan 7 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kabelgatan 7 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-12 09:03:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

202307134995