

Årsredovisning

för

Bo Almqvist Fastighetsutveckling AB

556828-6750

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Almqvist, Styrelseledamot
2026-01-26

Styrelsen och verkställande direktören för Bo Almqvist Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska på konsultbasis bistå fastighetsägare med förvaltning och utveckling av fastighetsbestånd samt också bistå kommersiella hyresgäster med lokalutveckling och hyresförhandlingar.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	120	120	120	120
Resultat efter finansiella poster	84	88	87	69
Soliditet (%)	82	83	83	81

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	860	69 865	120 725
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-70 000	-70 000
Balanseras i ny räkning		-135	135	0
Årets resultat			66 292	66 292
Belopp vid årets utgång	50 000	725	66 292	117 017

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	725
årets vinst	66 292
	67 017
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (134 kronor per aktie)	67 000
i ny räkning överföres	17
	67 017

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		120 000	120 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		120 000	120 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 487	-27 289
Personalkostnader	2	-8 543	-7 737
Summa rörelsekostnader		-37 030	-35 026
Rörelseresultat		82 970	84 974
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		755	2 936
Summa finansiella poster		755	2 936
Resultat efter finansiella poster		83 725	87 910
Resultat före skatt		83 725	87 910
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 433	-18 045
Årets resultat		66 292	69 865

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

44 821

45 018

Summa kortfristiga fordringar

44 821

45 018

Kassa och bank

Kassa och bank

97 218

101 000

Summa kassa och bank

97 218

101 000

Summa omsättningstillgångar

142 039

146 018

SUMMA TILLGÅNGAR

142 039

146 018

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

725

860

Årets resultat

66 292

69 865

Summa fritt eget kapital

67 017

70 725

Summa eget kapital

117 017

120 725

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

25 022

25 293

Summa kortfristiga skulder

25 022

25 293

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

142 039

146 018

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Årsredovisningen beslutades 2026-01-21

Danderyd

Ann Norin
Ann Norin
Ordförande
2026-01-21

Birgitta Olofsson
Birgitta Olofsson
2026-01-21

Hans Olofsson
Hans Olofsson
2026-01-21

Bo Almqvist
Bo Almqvist
Verkställande direktör
2026-01-21