

**Årsredovisning**  
för  
**Wyrdd Holding AB**  
559278-6858

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gustav Lönnqvist, Styrelseledamot  
2025-07-15

Styrelsen för Wyrdd Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast samt lös egendom. Bolaget är koncernmoder i en grupp fastighetsägande bolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 genomförde bolaget en nyemission som betalades in i sin helhet under året. Vid räkenskapsårets utgång hade emissionen ännu inte registrerats hos Bolagsverket. Bolaget har även beslutat om att återköpa preferensaktier av serie A och B, men återköpet hade ännu inte registrerats vid räkenskapsårets utgång. Vidare har ett av bolagets helägda dotterbolag under verksamhetsåret avyttrat sina tillgångar. Den tidigare pågående tvisten rörande ett av bolagets helägda bolag har också avslutats under året. Bolaget har därutöver beslutat att tillsätta revisor.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-50 587	-5 843	6 214	-43
Soliditet (%)	28	52	0	0
Balansomslutning	71 436	93 377	104 548	39 073

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Beslutad ej registrerad nyemission	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	533 000		53 590 000	210 683	-5 843 302	48 490 381
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-5 843 302	5 843 302	0
Nyemission		9 160 550	10 839 450			20 000 000
Erhållna aktieägartillskott				3 000 000		3 000 000
Årets resultat					-51 140 179	-51 140 179
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>533 000</b>	<b>9 160 550</b>	<b>64 429 450</b>	<b>-2 632 619</b>	<b>-51 140 179</b>	<b>20 350 202</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	64 429 450
ansamlad förlust	-5 632 619
erhållet aktieägartillskott	3 000 000
årets förlust	-51 140 179
	<b>10 656 652</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 656 652
	<b>10 656 652</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		4 912 460	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 912 460</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 120 263	-993 263
Personalkostnader	3	-1 839 792	-1 247 175
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 960 055</b>	<b>-2 240 438</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 952 405</b>	<b>-2 240 438</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		197	22
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-49 468 364	-536 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 071 215	-3 066 886
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-52 539 382</b>	<b>-3 602 864</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-50 586 977</b>	<b>-5 843 302</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-50 586 977</b>	<b>-5 843 302</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-553 202	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-51 140 179</b>	<b>-5 843 302</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4, 5	1 315 000	20 080 000
Fordringar hos koncernföretag	6	57 964 623	54 871 092
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	10 487 685	10 487 685
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>69 767 308</b>	<b>85 438 777</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>69 767 308</b>	<b>85 438 777</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		1 457 897	7 773 220
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	155 017
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 457 897</b>	<b>7 928 237</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		210 963	10 245
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>210 963</b>	<b>10 245</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 668 860</b>	<b>7 938 482</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

71 436 168

93 377 259

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

533 000

533 000

Ej registrerat aktiekapital

20 000 000

0

**Summa bundet eget kapital**

**20 533 000**

**533 000**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

53 590 000

53 590 000

Balanserat resultat

-2 632 619

210 683

Årets resultat

-51 140 179

-5 843 302

**Summa fritt eget kapital**

**-182 798**

**47 957 381**

**Summa eget kapital**

**20 350 202**

**48 490 381**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

8

42 517 154

37 701 886

**Summa långfristiga skulder**

**42 517 154**

**37 701 886**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 977

814 697

Skulder till koncernföretag

27 769

0

Övriga skulder

6 234 642

5 705 639

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 283 424

664 656

**Summa kortfristiga skulder**

**8 568 812**

**7 184 992**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**71 436 168**

**93 377 259**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den inbetalda nyemissionen som ännu ej hade registrerats vid räkenskapsårets utgång har numera registrerats och är därmed avslutad. Preferensaktierna av serie A och B har återköpts och registrerats efter räkenskapsårets utgång.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 080 000	7 360 000
Inköp	24 203 364	10 770 000
Omklassificeringar	0	1 950 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 283 364</b>	<b>20 080 000</b>
Årets nedskrivningar	-42 968 364	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-42 968 364</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 315 000</b>	<b>20 080 000</b>

### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Wyrdd Properties Flyginfarten AB	100%	100%	500	25 000
Wyrdd Properties Träkolet AB	100%	100%	500	1 240 000
Himmelsboda Nr Ett AB	100%	100%	500	50 000
				<b>1 315 000</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Wyrdd Properties Flyginfarten AB	559278-6866	Stockholm	27 886	-10 140 557
Wyrdd Properties Träkolet AB	559284-8948	Stockholm	7 474 730	-1 682 409
Himmelsboda Nr Ett AB	559183-1044	Stockholm	380 119	-12 696 873

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 871 092	48 186 250
Tillkommande fordringar	35 671 397	6 684 842
Avgående fordringar	-32 577 866	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>57 964 623</b>	<b>54 871 092</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 964 623</b>	<b>54 871 092</b>

### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 487 685	1 950 000
Inköp	6 500 000	10 487 685
Omklassificeringar	0	-1 950 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 987 685</b>	<b>10 487 685</b>
Årets nedskrivningar	-6 500 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-6 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 487 685</b>	<b>10 487 685</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till investerare	42 517 154	37 701 886
	<b>42 517 154</b>	<b>37 701 886</b>

**Not 9 Eventualförpliktelser**

Obegränsad borgen för Wyrdd Properties Träkolet AB och Himmelsboda Nr Ett AB.

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Andra ställda säkerheter	0	14 566 000
	<b>0</b>	<b>14 566 000</b>

Stockholm 2025-06-26

*Christophe Lovén*  
Christophe Lovén  
Ordförande

*Gustav Lönnqvist*  
Gustav Lönnqvist

*Soheil Saadati*  
Soheil Saadati

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

*Johan Isbrand*  
Johan Isbrand  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wyrdd Holding AB, org.nr 559278-6858

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wyrdd Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wyrdd Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wyrdd Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wyrdd Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wyrdd Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

STOCKHOLM  
2025-06-26

*Johan Isbrand*  
Johan Isbrand  
Auktoriserad revisor