

# Årsredovisning

för

## Skrotfrag i Borås AB

556057-8196

Räkenskapsåret


2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skrotfrag i Borås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås 2024-06-19

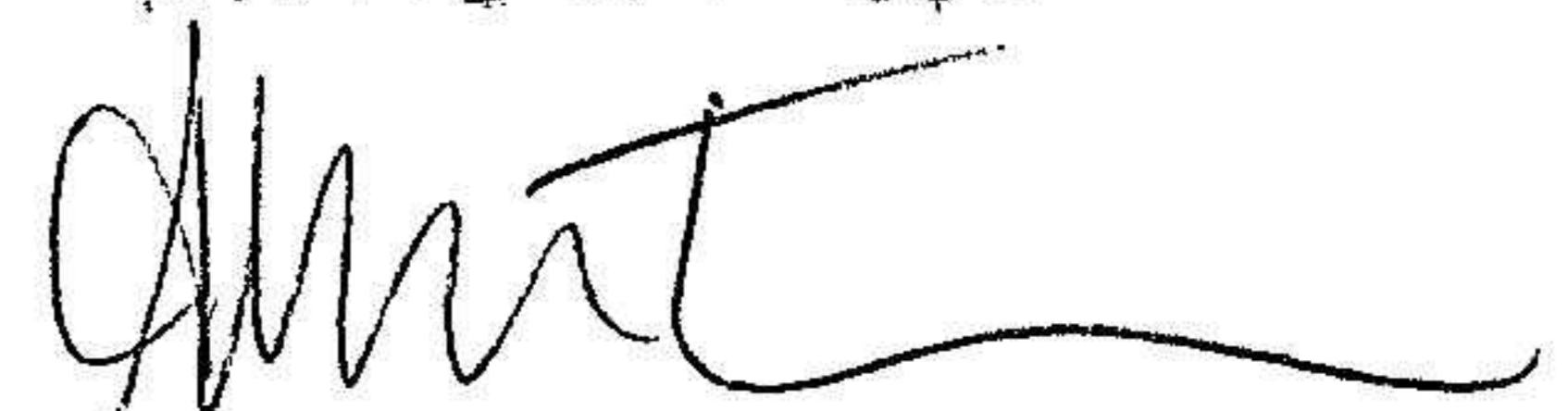


Paul Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Skrotfrag i Borås AB**  
556057-8196

Räkenskapsåret  
2023

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



Styrelsen för Skrotfrag i Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Hyresgäster i bolagets fastigheter är koncernbolaget Skrotfrag AB.

Företaget har sitt säte i BORÅS.

### Ägarförhållanden

Samtliga aktier i Skrotfrag i Borås AB ägs av Skrotfrag AB.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	336	336	336	336	329
Resultat efter finansiella poster	80	46	16	38	7
Soliditet (%)	80	73	63	54	45

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 734 078	310 652	2 164 730
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			310 652	-310 652	0
Årets resultat				932	932
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 044 730	932	2 165 662

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 044 730
årets vinst	932
	<b>2 045 662</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 045 662
	<b>2 045 662</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		336 000 <b>336 000</b>	336 000 <b>336 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-28 406	-26 007
Personalkostnader		-9 382	-38 896
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-226 236 <b>-264 024</b>	-255 818 <b>-320 721</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>71 976</b>	<b>15 280</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		7 550	31 302
Ränteintäkter och liknande resultatposter		53	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16	-252
		<b>7 587</b>	<b>31 055</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>79 563</b>	<b>46 335</b>
Bokslutsdispositioner		-40 000	295 000
Skatt på årets resultat		-38 631	-30 683
<b>Årets resultat</b>		<b>932</b>	<b>310 652</b>

2024071204108

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

639 493

764 929

Markanläggningar

4

349 928

450 728

**989 421**

**1 215 657**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5, 6

563 810

563 810

Uppskjuten skattefordran

7

92 128

130 923

Andra långfristiga fordringar

8

359 908

511 466

**1 015 846**

**1 206 199**

#### **Summa anläggningstillgångar**

**2 005 267**

**2 421 856**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

327 558

0

Aktuella skattefordringar

84 731

78 291

Övriga fordringar

67 186

67 127

**479 475**

**145 418**

##### *Kassa och bank*

235 010

406 807

#### **Summa omsättningstillgångar**

**714 484**

**552 225**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 719 751**

**2 974 081**

2024071204109

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

2 044 730

1 734 078

Årets resultat

932

310 652

**2 045 661**

**2 044 730**

#### Summa eget kapital

**2 165 661**

**2 164 730**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

447 223

635 548

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

52 443

Övriga skulder

16 750

37 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

90 117

83 611

**Summa kortfristiga skulder**

**106 867**

**173 804**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**2 719 751**

**2 974 081**

2024071204110

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

#### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkter från uthyrning av lokaler redovisas i takt med att lokalerna tillhandahålls.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning ske linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas.

Byggnad	20 år
Markanläggningar	20 år

#### Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Förvaltningsfastigheter

Bolagets fastighet hyrs ut till koncernföretag. Upplysning om verkligt värde lämnas inte då informationsvärdet inte kan motivera kostnaden för att ta fram detta värde.

#### Direktpension

Till tidigare anställd har ställts ut ett pensionslöfte som tryggats genom kapitalförsäkring. Kapitalförsäkringen redovisas som andra långfristiga fordringar och har ställts i pant för pensionslöftet. Pensionsförpliktelse inklusive särskild löneskatt redovisas som övriga avsättningar.

2024071204112

## Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala försäljningar	100,00 %	100,00 %

## Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 172 033	3 172 033
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 172 033</b>	<b>3 172 033</b>
Ingående avskrivningar	-2 407 104	-2 281 668
Årets avskrivningar	-125 436	-125 436
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 532 540</b>	<b>-2 407 104</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>639 493</b>	<b>764 929</b>
Bokfört värde byggnader	530 724	656 160
Bokfört värde mark	108 769	108 769
	<b>639 493</b>	<b>764 929</b>

Fastighetsbeteckning: Borås Stuarts Kile 9

## Not 4 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 211 671	3 211 671
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 211 671</b>	<b>3 211 671</b>
Ingående avskrivningar	-2 760 943	-2 630 561
Årets avskrivningar	-100 800	-130 382
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 861 743</b>	<b>-2 760 943</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>349 928</b>	<b>450 728</b>

## Not 5 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	563 810	563 810
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>563 810</b>	<b>563 810</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>563 810</b>	<b>563 810</b>

2024071204113

**Not 6 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Flahult 3:245 KB	10%	10%	10	563 809
Skrotfrag i Sjövik Handelsbolag	1 %	1 %	1	1
				<b>563 810</b>

	Org.nr	Säte
Flahult 3:245 KB	969631-3056	Göteborg
Skrotfrag i Sjövik Handelsbolag	916834-0314	Göteborg

**Not 7 Uppskjuten skattefordran**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående bokfört värde	130 923	161 442
Nyttjat under året	-38 795	-30 519
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>92 128</b>	<b>130 923</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående bokfört värde	511 466	630 692
Gottgjord direkt pension	-151 558	-119 226
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>359 908</b>	<b>511 466</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>359 908</b>	<b>511 466</b>

**Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga poster	15 000	15 000
Särskild löneskatt	75 117	68 611
	<b>90 117</b>	<b>83 611</b>

2024071204114

### Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Kapitalförsäkring för pensionslöfte	359 908	511 466
	<b>359 908</b>	<b>511 466</b>

### Not 11 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Skrotfrag AB	556159-6759	Norrköping

Skrotfrag AB ingår i en koncern där Stokkebye AB, 556939-7960 med säte i Norrköping upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Borås med datering enligt signeringsverifikat

Paul Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

SKROTFRAG I BORÅS AB 556057-8196 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-19 09:13:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL JOHANSSON

Datum

Paul Johansson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-19 09:14:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Datum

Magnus Fjellman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024071204115

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skrotfrag i Borås AB, org.nr 556057-8196

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skrotfrag i Borås AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skrotfrag i Borås ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Skrotfrag i Borås AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skrotfrag i Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 15 maj 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skrotfrag i Borås AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skrotfrag i Borås AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2024-06-19 09:13:32 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Datum

Magnus Fjellman  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024071204118