

Årsredovisning

för

Ilnestorps Fastigheter AB

559352-7160

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åke Nilsson, Styrelseledamot
2025-07-31

Styrelsen för Illestorps Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastighet.

Företaget har sitt säte i TOLLARP.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bildats och förvärvat en fastighet under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	117	110	42
Resultat efter finansiella poster	18	9	8
Soliditet (%)	4,1	3,0	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 035	6 923	37 958
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 923	-6 923	0
Årets resultat			14 225	14 225
Belopp vid årets utgång	25 000	12 958	14 225	52 183

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 958
årets vinst	14 225
	27 183
disponeras så att i ny räkning överföres	27 183
	27 183

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		116 594	110 070
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		116 594	110 070
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 015	-23 876
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 325	-14 325
Summa rörelsekostnader		-39 340	-38 201
Rörelseresultat		77 254	71 869
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 376	-63 159
Summa finansiella poster		-59 340	-63 152
Resultat efter finansiella poster		17 914	8 717
Resultat före skatt		17 914	8 717
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 689	-1 794
Årets resultat		14 225	6 923

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 225 011	1 239 336
Summa materiella anläggningstillgångar		1 225 011	1 239 336
Summa anläggningstillgångar		1 225 011	1 239 336
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 747	9 000
Summa kortfristiga fordringar		4 747	9 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 275	32 076
Summa kassa och bank		49 275	32 076
Summa omsättningstillgångar		54 022	41 076
SUMMA TILLGÅNGAR		1 279 033	1 280 412

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 958	6 035
Årets resultat		14 225	6 923
Summa fritt eget kapital		27 183	12 958
Summa eget kapital		52 183	37 958
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 118 000	1 142 000
Övriga skulder		61 827	61 827
Summa långfristiga skulder		1 179 827	1 203 827
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		18 023	9 627
Övriga skulder		24 000	24 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		47 023	38 627
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 279 033	1 280 412

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 261 000	1 261 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 261 000	1 261 000
Ingående avskrivningar	-21 664	-7 339
Årets avskrivningar	-14 325	-14 325
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 989	-21 664
Utgående redovisat värde	1 225 011	1 239 336

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 022 000	1 046 000
	1 022 000	1 046 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Tollarp 2025-06-30

Åke Nilsson
Åke Nilsson
Ordförande