

Årsredovisning
för
EML Fastigheter AB
559289-5006

Räkenskapsåret
2023-03-01 - 2024-02-29

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Margareta Lassesson, Styrelseledamot
2024-06-12

Styrelsen för EML Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sjöbo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2020/22 (15 mån)
Nettoomsättning	824	729	249
Resultat efter finansiella poster	107	12	49
Soliditet (%)	2	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	37 998	9 241	72 239
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 241	-9 241	0
Årets resultat			84 915	84 915
Belopp vid årets utgång	25 000	47 239	84 915	157 154

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 239
årets vinst	84 915
	132 154
disponeras så att i ny räkning överföres	132 154
	132 154

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-03-01
-2024-02-29

2022-03-01
-2023-02-28

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	824 389	728 698
Övriga rörelseintäkter	50 235	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	874 624	728 698

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-288 070	-369 294
Övriga externa kostnader	-27 518	-50 792
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-93 733	-78 064
Summa rörelsekostnader	-409 321	-498 150
Rörelseresultat	465 303	230 548

Finansiella poster

Ränteintäkter	428	2
Räntekostnader	-358 661	-218 914
Summa finansiella poster	-358 233	-218 912
Resultat efter finansiella poster	107 070	11 636

Resultat före skatt

107 070 **11 636**

Skatter

Skatt på årets resultat	-22 155	-2 395
Årets resultat	84 915	9 241

Balansräkning

Not

2024-02-29

2023-02-28

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

7 071 723

7 165 456

Summa materiella anläggningstillgångar

7 071 723

7 165 456

Summa anläggningstillgångar

7 071 723

7 165 456

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

82 500

20 000

Övriga fordringar

35 061

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

120 235

211 690

Summa kortfristiga fordringar

237 796

231 690

Kassa och bank

Kassa och bank

164 660

69 089

Summa kassa och bank

164 660

69 089

Summa omsättningstillgångar

402 456

300 779

SUMMA TILLGÅNGAR

7 474 179

7 466 235

Balansräkning

Not

2024-02-29

2023-02-28

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

47 239

37 998

Årets resultat

84 915

9 241

Summa fritt eget kapital

132 154

47 239

Summa eget kapital

157 154

72 239

Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

3

6 286 800

6 420 000

Övriga skulder

622 150

622 150

Summa långfristiga skulder

6 908 950

7 042 150

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

133 200

133 200

Leverantörsskulder

49 542

57 142

Skatteskulder

72 168

74 875

Övriga skulder

20 836

9 685

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

132 329

76 944

Summa kortfristiga skulder

408 075

351 846

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 474 179

7 466 235

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	7 292 849	4 198 275
Inköp	0	3 094 574
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 292 849	7 292 849
Ingående avskrivningar	-127 393	-49 329
Årets avskrivningar	-93 733	-78 064
Utgående ackumulerade avskrivningar	-221 126	-127 393
Utgående redovisat värde	7 071 723	7 165 456

Not 2 Långfristiga skulder

	2024-02-29	2023-02-28
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	5 754 000	5 887 200
	5 754 000	5 887 200

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-02-29	2023-02-28
Fastighetsinteckning	6 710 000	6 710 000
	6 710 000	6 710 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sjöbo 2024-06-12

Erik Lassesson
Erik Lassesson
Ordförande

Margareta Lassesson
Margareta Lassesson