

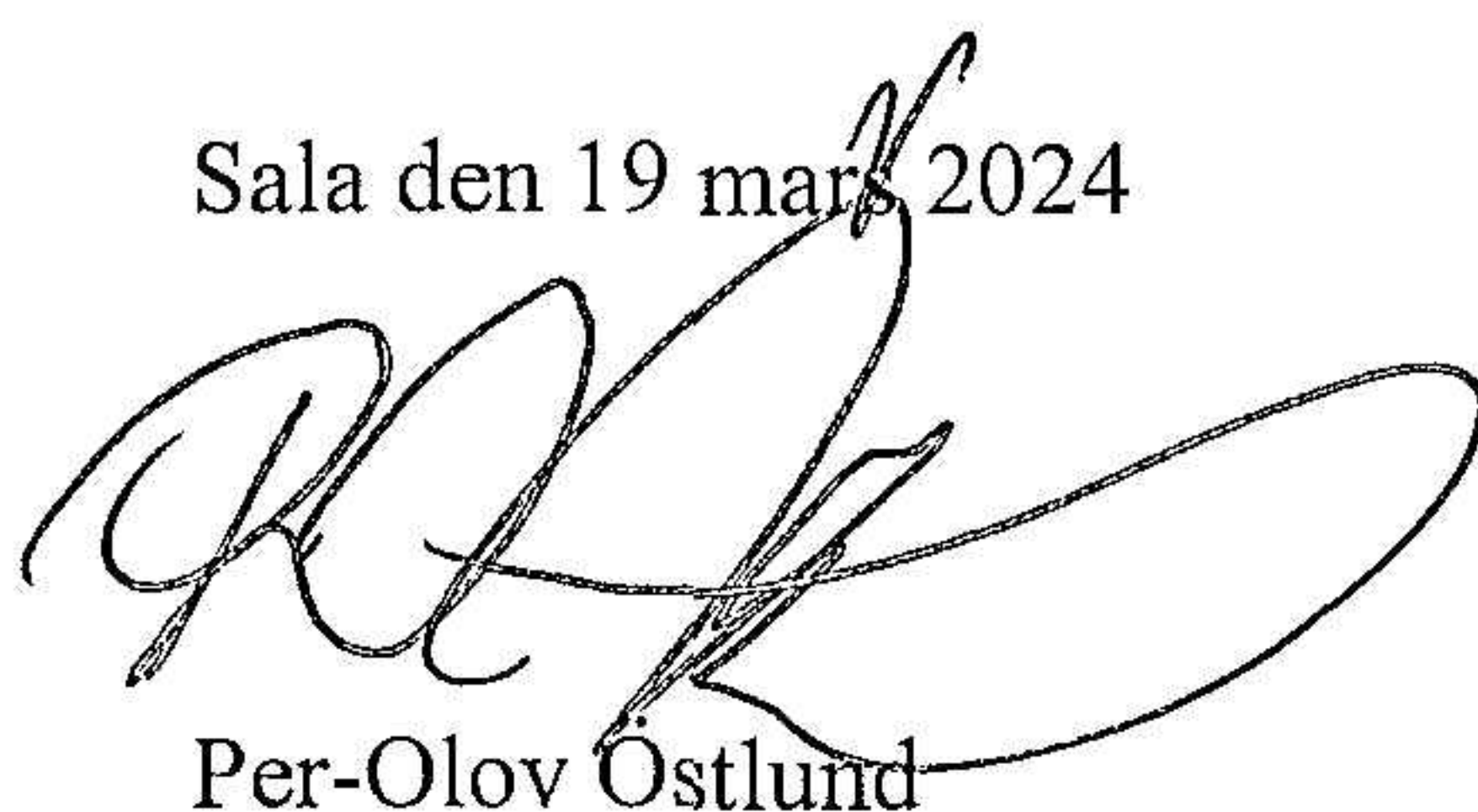
**Årsredovisning**  
för  
**FÖ Fastigheter AB**  
559053-4334

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i FÖ Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sala den 19 mars 2024



Per-Olov Östlund

# Årsredovisning

för

## FÖ Fastigheter AB

559053-4334

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Handläggare hos bolaget, Kent Karlsson, Redovisningskonsult SRF

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-7

---

**Säte****Adress****Telefon**

SALA

Fridhemsgatan 27  
733 39 SALA

# FÖ Fastigheter AB

Org.nr 559053-4334

Årsredovisning för tiden 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för FÖ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Sala.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Projektering och uppförande av ett företagshotell och tvättanläggning för bilar har påbörjats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 251	2 098	3 797	2 734
Resultat efter finansiella poster	-472	625	2 351	1 618
Soliditet (%)	9	13	17	9
Kassalikviditet (%)	34	17	31	27

### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

## Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 870 942	771 283	<b>2 692 225</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		771 283	-771 283	<b>0</b>
Årets resultat			37 366	<b>37 366</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 142 225</b>	<b>37 366</b>	<b>2 229 591</b>

# FÖ Fastigheter AB

Org.nr 559053-4334

Årsredovisning för tiden 2022-09-01 - 2023-08-31

---

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 142 225
årets vinst	37 366
	<b>2 179 591</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 179 591
	<b>2 179 591</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# FÖ Fastigheter AB

Org.nr 559053-4334

Årsredovisning för tiden 2022-09-01 - 2023-08-31

20240322205467

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 251 111	2 098 056
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 251 111</b>	<b>2 098 056</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-211 738
Övriga externa kostnader		-311 652	-391 031
Personalkostnader		0	-4 532
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-408 366	-457 358
Övriga rörelsekostnader		0	-65 639
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-720 018</b>	<b>-1 130 298</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>531 093</b>	<b>967 758</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		612	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 004 181	-342 893
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 003 569</b>	<b>-342 893</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-472 476</b>	<b>624 865</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		232 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-105 000
Förändring av periodiseringsfonder		321 000	504 000
Förändring av överavskrivningar		-38 000	-45 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>515 000</b>	<b>354 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>42 524</b>	<b>978 865</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 158	-207 582
<b>Årets resultat</b>		<b>37 366</b>	<b>771 283</b>

# FÖ Fastigheter AB

Org.nr 559053-4334

Årsredovisning för tiden 2022-09-01 - 2023-08-31

2024032205468

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	18 269 777	13 914 288
Inventarier, verktyg och installationer	2	746 303	868 222
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	7 189 046	9 772 771
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 205 126</b>	<b>24 555 281</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 205 126</b>	<b>24 555 281</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		231 188	66 250
Fordringar hos koncernföretag		184 511	0
Övriga fordringar		169 830	284 056
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 094	54 436
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>601 623</b>	<b>404 742</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 319 747	368 349
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 319 747</b>	<b>368 349</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 921 370</b>	<b>773 091</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 126 496</b>	<b>25 328 372</b>

# FÖ Fastigheter AB

Org.nr 559053-4334

Årsredovisning för tiden 2022-09-01 - 2023-08-31

2024032205469

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 142 225	1 870 942
Årets resultat		37 366	771 283
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 179 591</b>	<b>2 642 225</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 229 591</b>	<b>2 692 225</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	321 000
Ackumulerade överavskrivningar		372 000	334 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>372 000</b>	<b>655 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 659 597	15 081 226
Skulder till koncernföretag		2 252 202	2 252 202
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 911 799</b>	<b>17 333 428</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		845 619	500 000
Skulder till koncernföretag		3 361 900	2 561 594
Skatteskulder		0	316 023
Övriga skulder		944 668	1 201 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		460 919	69 079
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 613 106</b>	<b>4 647 719</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 126 496</b>	<b>25 328 372</b>

# FÖ Fastigheter AB

Org.nr 559053-4334

Årsredovisning för tiden 2022-09-01 - 2023-08-31

2024032205470

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 064 469	14 996 919
Inköp	246 690	67 550
Omklassificeringar	4 395 246	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 706 405</b>	<b>15 064 469</b>
Ingående avskrivningar	-1 150 181	-810 211
Årets avskrivningar	-286 447	-339 970
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 436 628</b>	<b>-1 150 181</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 269 777</b>	<b>13 914 288</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 016 924	1 065 424
Inköp		171 500
Försäljningar/utrangeringar		-220 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 016 924</b>	<b>1 016 924</b>
Ingående avskrivningar	-148 702	-75 675
Försäljningar/utrangeringar		44 361
Årets avskrivningar	-121 919	-117 388
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-270 621</b>	<b>-148 702</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>746 303</b>	<b>868 222</b>

# FÖ Fastigheter AB

Org.nr 559053-4334

Årsredovisning för tiden 2022-09-01 - 2023-08-31

2024032205471

## Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 772 771	
Inköp	1 811 521	9 772 771
Omklassificeringar	-4 395 246	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 189 046</b>	<b>9 772 771</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 189 046</b>	<b>9 772 771</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 509 265	11 302 554
	<b>14 509 265</b>	<b>11 302 554</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

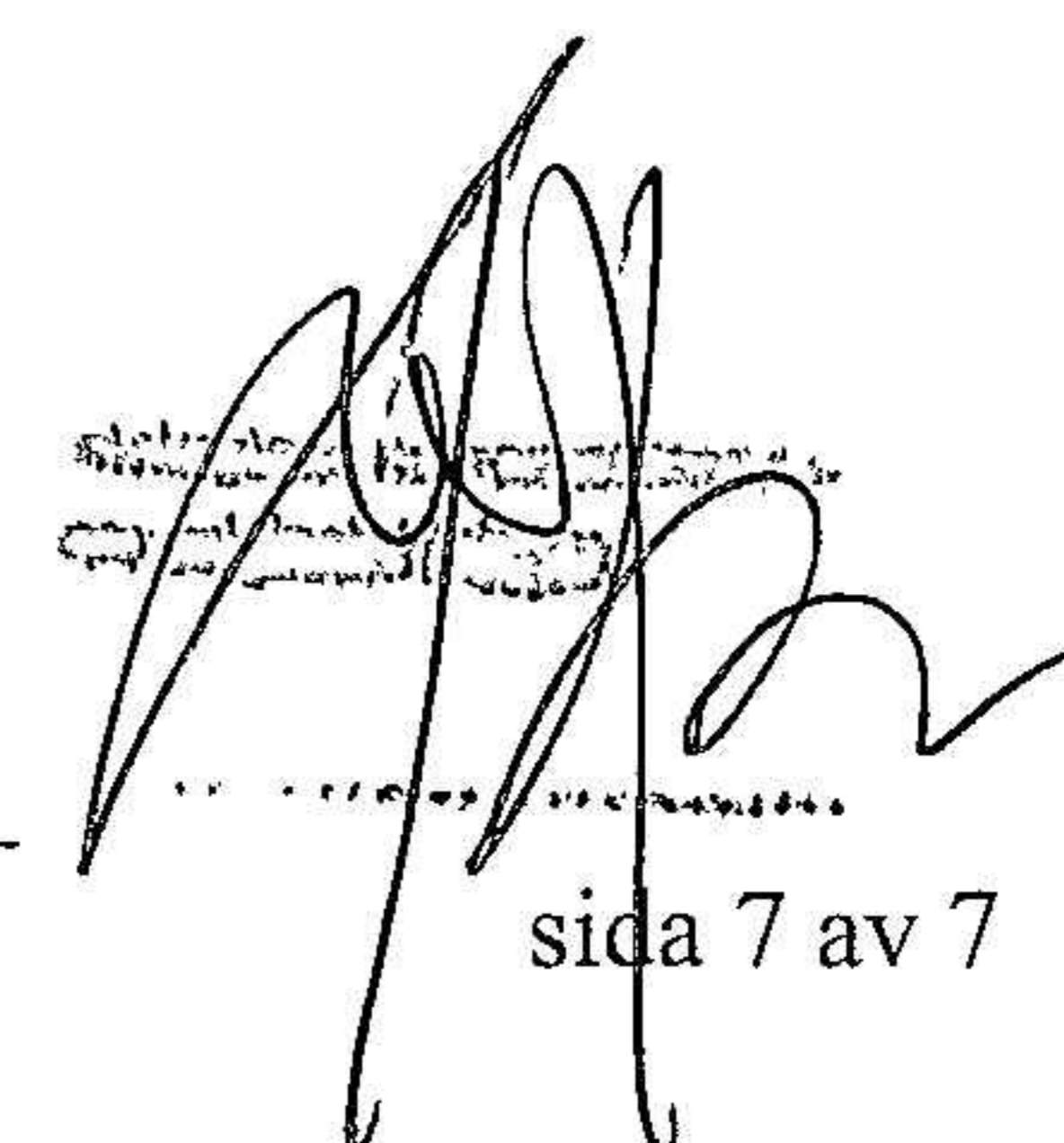
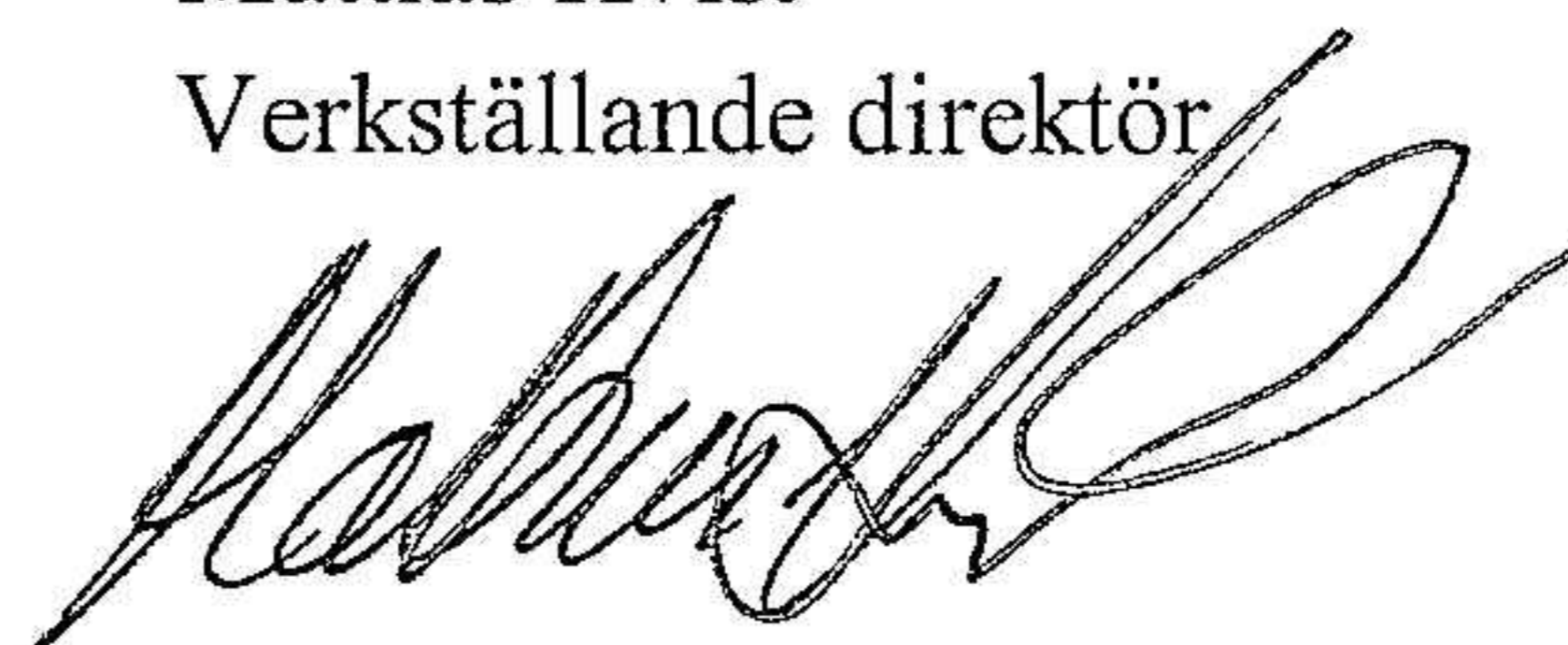
	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	1 000 000	
Fastighetsinteckning	21 263 000	18 213 000
	<b>22 263 000</b>	<b>18 213 000</b>

Sala den 29 februari 2024

Per-Olov Östlund  
Ordförande



Mattias Kvist  
Verkställande direktör



sida 7 av 7