

ÅRSREDOVISNING

för

Svista Utveckling AB

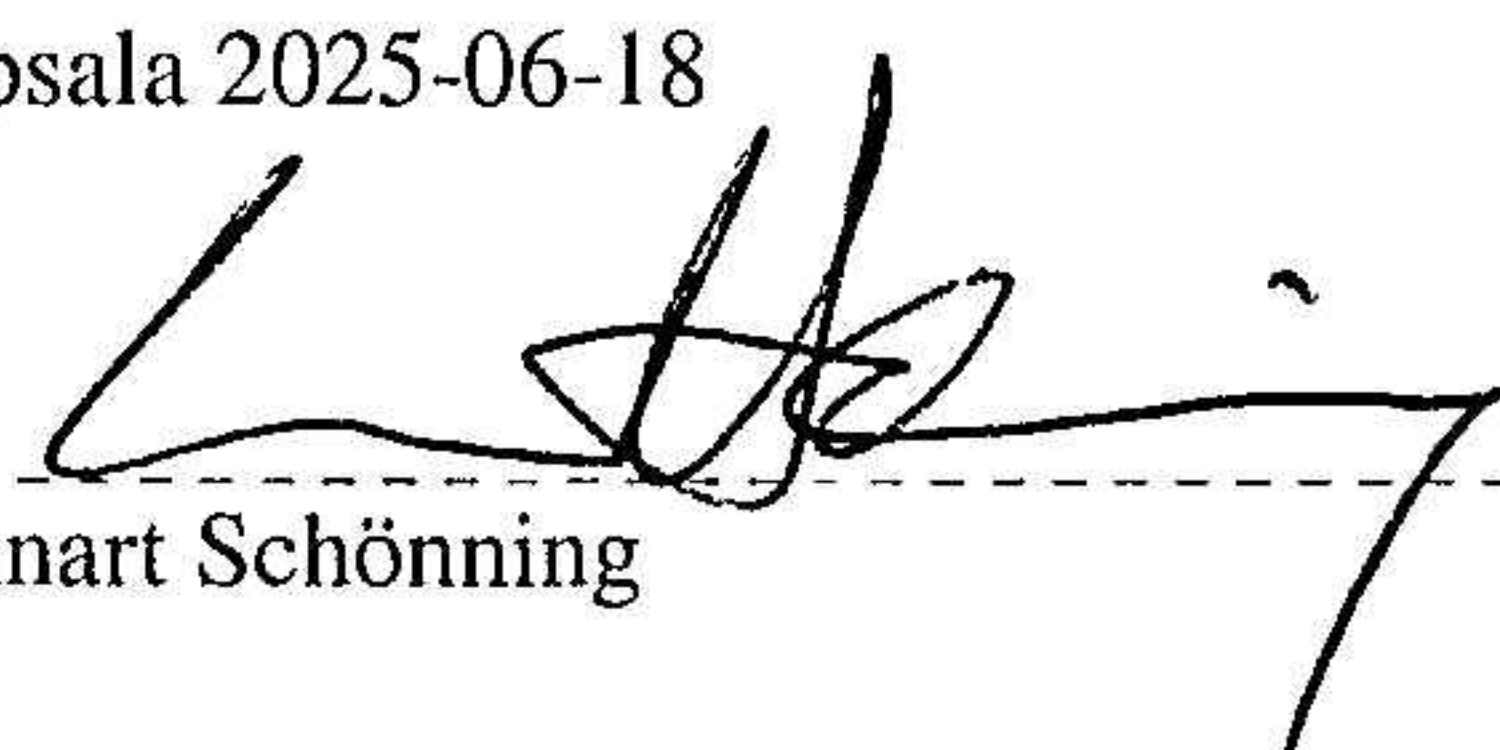
Org.nr. 556539-7188

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Svista Utveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 18 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Uppsala 2025-06-18



Lennart Schönning

ÅRSREDOVISNING

för

Svista Utveckling AB

Org.nr. 556539-7188

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Svista Utveckling AB

Org.nr. 556539-7188

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning och utveckling av fastigheter.

Företagets säte är Uppsala

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 391 492	0	1	0
Resultat efter finansiella poster	536 979	-844 328	-2 029 800	-643 472
Soliditet (%)	1,55	0,86	1,51	1,68
Balansomslutning	7 144 164	12 008 279	13 045 631	13 513 926

Definitioner av nyckeltal, se noter

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 430 066
Årets resultat	6 979
	<u>-1 423 087</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-1 423 087</u>
	-1 423 087

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025061930689

Svista Utveckling AB

Org.nr. 556539-7188

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 391 492	0
Övriga rörelseintäkter		1 281 824	5 092
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 673 316	5 092
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 443 405	-37 491
Summa rörelsekostnader		-1 443 405	-37 491
Rörelseresultat		1 229 911	-32 399
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-20 700	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-672 232	-811 929
Summa finansiella poster		-692 932	-811 929
Resultat efter finansiella poster		536 979	-844 328
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-530 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-530 000	0
Resultat före skatt		6 979	-844 328
Årets resultat		6 979	-844 328

2025061930690

Svista Utveckling AB

Org.nr. 556539-7188

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

4 339 763

4 339 763

4 739 552

4 739 552

3

2 786 207

4

0

2 786 207

3 793 707

20 700

3 814 407

7 125 970

8 553 959

0

0

2 850 226

2 850 226

18 194

18 194

604 094

604 094

18 194

7 144 164

3 454 320

12 008 279

2025061930691

Svista Utveckling AB

Org.nr. 556539-7188

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

1 433 867

1 433 867

Summa bundet eget kapital

1 533 867

1 533 867

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 430 066

-585 738

Årets resultat

6 979

-844 328

Summa fritt eget kapital

-1 423 087

-1 430 066

Summa eget kapital

110 780

103 801

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 000 000

8 990 313

Summa långfristiga skulder

4 000 000

8 990 313

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

56 141

Skatteskulder

23 384

23 384

Övriga skulder

3 000 000

2 824 640

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

3 033 384

2 914 165

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 144 164

12 008 279

2025061930692

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50-100

Byggnader finns inte färdigställda, därför görs för närvarande inga avskrivningar.

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 679 797

5 541 323

Aktiverade utgifter

0

138 474

Försäljningar/utrangeringar

-399 789

0

Utgående anskaffningsvärden

5 280 008

5 679 797

Ingående avskrivningar

-940 245

-940 245

Utgående avskrivningar

-940 245

-940 245

Redovisat värde

4 339 763

4 739 552

Taxeringsvärden

Mark

2 495 000

2 495 000

2 495 000

2 495 000

Not 3 Fordringar hos moderbolag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 793 707

11 760 430

Reglerade fordringar

-1 007 500

0

Avgår; skulder till moderbolag

0

-7 966 723

Utgående anskaffningsvärden

2 786 207

3 793 707

Redovisat värde

2 786 207

3 793 707

Not 4 Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

20 700

20 700

Reglerade fordringar

-20 700

0

Utgående anskaffningsvärden

0

20 700

Redovisat värde

0

20 700

Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

4 000 000

8 990 313

4 000 000

8 990 313

Övriga noter

Svista Utveckling AB

Org.nr. 556539-7188

NOTER


Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 400 000	14 400 000
	Spärrmedel	0	601 461
	Summa ställda säkerheter	14 400 000	15 001 461

Not 7 **Uppllysning om moderföretag**
Bolaget är helägt dotterbolag till Uppsala Bostadproduktion AB (556911-0801).

Not 8 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala
2025-04-11


Lennart Schönning

2025061930694