

Årsredovisning

för

Lyckebo Fastighetsutveckling AB

556852-8961

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Seidler, Styrelseledamot
2024-06-20

Styrelsen för Lyckebo Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Teknisk konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsteknik.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	280	0	48	0
Eget kapital	944	1 066	1 671	1 652
Soliditet (%)	88,8	92,1	95,3	98,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 433 462	-417 662	1 065 800
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 250		-195 250
Balanseras i ny räkning		-417 662	417 662	0
Årets resultat			73 077	73 077
Belopp vid årets utgång	50 000	820 550	73 077	943 627

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	820 550
årets vinst	73 077
	893 627

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	576 217
i ny räkning överföres	317 410
	893 627

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		279 999	0
		279 999	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-29 596	-60 979
Personalkostnader	2	-28 024	-35 095
		-57 620	-96 074
Rörelseresultat		222 379	-96 074
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	0	-321 785
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		-118 701	197
		-118 701	-321 588
Resultat efter finansiella poster		103 678	-417 662
Resultat före skatt		103 678	-417 662
Skatt på årets resultat		-30 601	0
Årets resultat		73 077	-417 662

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 5	60 000	60 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 500	2 500
Andra långfristiga fordringar	7	943 405	869 905
		1 005 905	932 405
Summa anläggningstillgångar		1 005 905	932 405

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		12 650	12 650
Övriga fordringar		7 950	208 894
		20 600	221 544

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		35 582	2 859
		56 182	224 403

SUMMA TILLGÅNGAR

1 062 087

1 156 808

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

820 550

1 433 462

Årets resultat

73 077

-417 662

893 627

1 015 800

Summa eget kapital

943 627

1 065 800

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

36 072

226

Övriga skulder

82 388

90 782

Summa kortfristiga skulder

118 460

91 008

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 062 087

1 156 808

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023	2022
Nedskrivningar	-120 000	-321 785
	-120 000	-321 785

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående redovisat värde	60 000	60 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ängsö Seniorfastigheter AB	100	100	500	60 000 60 000

	Org.nr	Säte
Ängsö Seniorfastigheter AB	559107-5196	Nacka

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500	2 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 500	2 500
Utgående redovisat värde	2 500	2 500

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 191 690	1 424 090
Tillkommande fordringar	300 000	0
Avgående fordringar	-106 500	-232 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 385 190	1 191 690
Ingående nedskrivningar	-321 785	0
Årets nedskrivningar	-120 000	-321 785
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-441 785	-321 785
Utgående redovisat värde	943 405	869 905

Stockholm 2024-06-20

Henrik Seidler
Henrik Seidler