

Årsredovisning
för
Sigillet Famngatan AB
559198-6509

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot
2024-05-21

Styrelsen för Sigillet Famngatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Järnbrott 148:3

Bolaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Företagsledningen utvärderar kontinuerligt de utmaningar och risker bolaget ställs inför. Omvärldsfaktorer såsom hög inflation och en höjd styrränta påverkar bolagets verksamhet. Företagsledningens kontinuerliga arbete på koncernnivå med bland annat räntesäkring, derivathandel med el samt en löpande uppföljning av dotterbolagens verksamhet gör att bedömningen är att bolaget är rustat för de utmaningar som uppkommer till följd av det rådande konjunkturläget.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Bostäder AB (org nr 556866-1937) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	13 412	5 916	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7 206	-2 490	-263	-203
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,0	0,1

Omräkning av nyckeltalen för räkenskapsåren 2020-2021, med avseende på byte av regelverk 2022 från K3 till K2, har ej gjorts.

Omsättningsökningen mot föregående år är hänförlig till att huset flyttades in under augusti månad 2022 och således enbart hade hyresintäkter under delar av räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 703 148	-2 698 806	54 342
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 698 806	2 698 806	0
Erhållna aktieägartillskott		6 675 000		6 675 000
Årets resultat			-6 672 226	-6 672 226
Belopp vid årets utgång	50 000	6 679 342	-6 672 226	57 116

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 679 342
årets förlust	-6 672 226
	7 116
disponeras så att i ny räkning överföres	7 116
	7 116

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		13 411 708	5 915 883
Övriga rörelseintäkter		155 224	75 341
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 566 932	5 991 224
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-3 250 545	-1 361 414
Övriga externa kostnader		-15 429	-44 713
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 144 460	-1 956 910
Övriga rörelsekostnader		-226 274	-66 844
Summa rörelsekostnader		-8 636 708	-3 429 881
Rörelseresultat		4 930 224	2 561 343
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 593	1 554
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-12 141 271	-5 052 998
Summa finansiella poster		-12 136 678	-5 051 444
Resultat efter finansiella poster		-7 206 454	-2 490 101
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		606 241	0
Förändring av överavskrivningar		-72 013	-208 705
Summa bokslutsdispositioner		534 228	-208 705
Resultat före skatt		-6 672 226	-2 698 806
Årets resultat		-6 672 226	-2 698 806

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	277 361 770	282 403 042
Byggnadsinventarier	4	292 378	326 278
Inventarier, verktyg och installationer	5	397 142	466 430
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		278 051 290	283 195 750
Summa anläggningstillgångar		278 051 290	283 195 750
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 164	97 365
Fordringar hos koncernföretag		7 281 241	2 670 000
Övriga fordringar		231	318 912
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		372 757	100 100
Summa kortfristiga fordringar		7 673 393	3 186 377
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 081 548	645 153
Summa kassa och bank		1 081 548	645 153
Summa omsättningstillgångar		8 754 941	3 831 530
SUMMA TILLGÅNGAR		286 806 231	287 027 280

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 679 342	2 703 148
Årets resultat		-6 672 226	-2 698 806
Summa fritt eget kapital		7 116	4 342
Summa eget kapital		57 116	54 342
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		280 718	208 705
Summa obeskattade reserver		280 718	208 705
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 750 000	208 312 500
Skulder till koncernföretag		76 478 684	74 924 474
Summa långfristiga skulder		92 228 684	283 236 974
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		192 562 500	1 950 000
Leverantörsskulder		348 273	149 404
Skatteskulder		231 854	412 084
Övriga skulder		47 970	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 049 116	1 015 771
Summa kortfristiga skulder		194 239 713	3 527 259
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		286 806 231	287 027 280

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-1 480 300	-248 514
Övriga räntekostnader	-10 660 971	-4 804 484
	-12 141 271	-5 052 998

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	284 318 370	32 254 587
Inköp	0	171 093 046
Genom fusion	0	80 970 737
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	284 318 370	284 318 370
Ingående avskrivningar	-1 915 328	0
Årets avskrivningar	-5 041 272	-1 712 901
Genom fusion	0	-202 427
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 956 600	-1 915 328
Utgående redovisat värde	277 361 770	282 403 042

Not 4 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	338 990	0
Inköp	0	338 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	338 990	338 990
Ingående avskrivningar	-12 712	0
Årets avskrivningar	-33 900	-12 712
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 612	-12 712
Utgående redovisat värde	292 378	326 278

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	495 300	0
Inköp	0	495 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	495 300	495 300
Ingående avskrivningar	-28 870	0
Årets avskrivningar	-69 288	-28 870
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 158	-28 870
Utgående redovisat värde	397 142	466 430

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	174 205 681
Inköp	0	50 443 840
Omklassificeringar	0	-171 093 046
Investeringsstöd	0	-53 556 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner. Inga skulder till kreditinstitut förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	210 750 000	210 750 000
	210 750 000	210 750 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Bostäder AB (org nr 556866-1937) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2024-04-26

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson