

Årsredovisning

för

S Munkarps Fastighets AB

556455-7493

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Urban Larsson, Styrelseledamot

2025-05-14

Styrelsen för S Munkarps Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Eslöv, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	654	734	611	536
Soliditet (%)	94,2	99,2	98,6	98,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 921 470	582 946	5 624 416
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			582 946	-582 946	0
Årets resultat				519 379	519 379
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 504 416	519 379	6 143 795

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 504 416
årets vinst	519 379
	6 023 795
disponeras så att i ny räkning överföres	6 023 795
	6 023 795

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1	0
Övriga rörelseintäkter	1 286 384	1 272 657
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 286 385	1 272 657

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-568 870	-419 022
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-168 742	-168 742
Summa rörelsekostnader	-737 612	-587 764
Rörelseresultat	548 773	684 893

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	106 955	50 578
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 661	-1 645
Summa finansiella poster	105 294	48 933
Resultat efter finansiella poster	654 067	733 826

Resultat före skatt

654 067 **733 826**

Skatter

Skatt på årets resultat	-134 688	-150 880
Årets resultat	519 379	582 946

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 448 475	2 617 217
Summa materiella anläggningstillgångar		2 448 475	2 617 217
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 900 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 900 000	0
Summa anläggningstillgångar		4 348 475	2 617 217
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		150 000	150 000
Övriga fordringar		57 967	42 961
Summa kortfristiga fordringar		207 967	192 961
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 966 668	2 856 995
Summa kassa och bank		1 966 668	2 856 995
Summa omsättningstillgångar		2 174 635	3 049 956
SUMMA TILLGÅNGAR		6 523 110	5 667 173

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 504 416	4 921 470
Årets resultat		519 379	582 946
Summa fritt eget kapital		6 023 795	5 504 416
Summa eget kapital		6 143 795	5 624 416
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	18 763
Övriga skulder		22 268	13 994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		357 047	10 000
Summa kortfristiga skulder		379 315	42 757
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 523 110	5 667 173

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 624 739	5 624 739
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 624 739	5 624 739
Ingående avskrivningar	-3 007 522	-2 838 780
Årets avskrivningar	-168 742	-168 742
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 176 264	-3 007 522
Utgående redovisat värde	2 448 475	2 617 217

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	1 900 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 900 000	0
Utgående redovisat värde	1 900 000	0

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Hägneryd, Ludvig & Co AB

Eslöv 2025-05-12

Urban Larsson
Urban Larsson