

Årsredovisning
för
Tangocm Capital Markets AB
559204-4068

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Svante Jonsson, Styrelseledamot
2025-03-19

Styrelsen och verkställande direktören för Tangocm Capital Markets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsekonomisk rådgivning i samband med transaktioner, förmedling av fastigheter, rådgivning i samband med kapitalmarknadsrelaterade aktiviteter och kapitalanskaffning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av Tangocm Partners till 50,2% och av Strandhöjden AB till 49,8%.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 var ytterligare ett år med tuffa förutsättningar på de svenska fastighets- och kapitalmarknaderna. Den osäkerhet som uppstod på fastighetsmarknaden 2022 - 2023, orsakad av stigande marknadsräntor och inflationsoro, har inneburit en ordentlig inbromsning av antalet fastighetstransaktioner. Tack vare att bolaget varit delaktigt i ett förhållandevis stort antal transaktioner samt agerat rådgivare i två av de största transaktionerna under 2024 slutade året bra.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

En viss återhämtning kan skönjas, men aktiviteten på transaktionsmarknaden för fastigheter bedöms fortsatt vara avvaktande under 2025. Bolaget följer löpande utvecklingen och arbetar aktivt med utveckling och prissättning av sitt tjänsteutbud. Global oro tillsammans med fluktuerande räntor fortsätter att påverka transaktionsmarknaden. I takt med att inflationen stabiliseras och marknadsräntorna sjunker uppstår förutsättningar för en återhämtning på transaktionsmarknaden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	68 820	19 378	66 081	103 080	69 709
Resultat efter finansiella poster	37 400	-10 465	34 868	75 682	45 784
Balansomslutning	40 053	26 715	40 280	90 503	58 707
Soliditet (%)	73,5	36,5	75,3	71,2	72,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	18 077 497	-8 389 125	9 738 372
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 389 125	8 389 125	0
Återbetalning aktieägartillskott		-9 600 000		-9 600 000
Årets resultat			29 297 414	29 297 414
Belopp vid årets utgång	50 000	88 372	29 297 414	29 435 786

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 400 000 (16 000 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	88 371
årets vinst	29 297 414
	29 385 785

disponeras så att	
återbetalning av villkorade aktieägartillskott	6 400 000
i ny räkning överföres	22 985 785
	29 385 785

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då aktieägartillskottet skall återbetalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att återbetalningen av aktieägartillskottet är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		68 819 690	19 377 839
Övriga rörelseintäkter		64 092	25 151
		68 883 782	19 402 990
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-11 676 986	-10 865 940
Personalkostnader	2	-19 141 743	-19 039 494
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-369 969	-433 683
Övriga rörelsekostnader		-743	0
		-31 189 440	-30 339 116
Rörelseresultat		37 694 342	-10 936 126
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		525 766	471 452
Räntekostnader och liknande resultatposter		-819 912	-55
		-294 146	471 397
Resultat efter finansiella poster		37 400 196	-10 464 729
Resultat före skatt		37 400 196	-10 464 729
Skatt på årets resultat		-8 102 782	2 075 604
Årets resultat		29 297 414	-8 389 125

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	19 182
		0	19 182
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 173	381 960
		31 173	381 960
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		807 520	2 075 604
		807 520	2 075 604
Summa anläggningstillgångar		838 693	2 476 746
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 677 538	5 822 500
Fordringar hos koncernföretag		55 000	0
Övriga fordringar		7 792	5 621 780
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 398 113	3 358 963
		21 138 443	14 803 243
<i>Kassa och bank</i>			
Summa omsättningstillgångar		18 076 136	9 434 615
		39 214 579	24 237 858
SUMMA TILLGÅNGAR		40 053 272	26 714 603

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		88 371	18 077 497
Årets resultat		29 297 414	-8 389 125
		29 385 785	9 688 371
Summa eget kapital		29 435 785	9 738 371
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	2 853 240
Övriga skulder		0	2 736 760
Summa långfristiga skulder		0	5 590 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		583 676	689 722
Aktuella skatteskulder		4 900 184	2 995 827
Övriga skulder		2 118 512	2 160 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 015 115	5 540 653
Summa kortfristiga skulder		10 617 487	11 386 232
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 053 272	26 714 603

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

För säkring av tillgång eller skuld mot valutakursrisk används valutaterminer.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	9	10
Män	6	5
	15	15

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 225	115 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 225	115 225
Ingående avskrivningar	-96 043	-72 998
Årets avskrivningar	-19 182	-23 045
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 225	-96 043
Utgående redovisat värde	0	19 182

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 053 194	2 053 194
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 053 194	2 053 194
Ingående avskrivningar	-1 671 234	-1 260 596
Årets avskrivningar	-350 787	-410 638
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 022 021	-1 671 234
Utgående redovisat värde	31 173	381 960

Bob Johanson
Bob Johanson
Ordförande
2025-03-18

Joachim Pelles
Joachim Pelles
2025-03-18

Svante Jonsson
Svante Jonsson
Verkställande direktör
2025-03-18

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-18

Faktor AB

Håkan Ekstrand
Håkan Ekstrand
Auktoriserad revisor
Faktor AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tangocm Capital Markets AB

Org.nr 559204-4068

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tangocm Capital Markets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tangocm Capital Markets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tangocm Capital Markets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter



eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tangocm Capital Markets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tangocm Capital Markets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Ystad 2025-03-18

Håkan Ekstrand

Håkan Ekstrand
auktoriserad revisor

Tangocm Capital Markets AB, Org.nr 559204-4068