

# Örnenvillan AB

559221-1097

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Nils Johan Mooe, Verkställande direktör  
2026-04-24

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger ett hus med fyra lägenheter för korttidsuthyrning i Åre Björnen.

Bolaget har sitt säte i Enskededalen.

## Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	1 715 577	1 494 513	1 482 298	1 506 371
Resultat efter finansiella poster	88 464	-212 640	-73 247	47 907
Soliditet (%)	1	0	0	0

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	28 025	6 112	84 137
Balanseras i ny räkning		6 112	-6 112	0
Årets resultat			63 268	63 268
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>34 137</b>	<b>63 268</b>	<b>147 405</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	34 137
Årets resultat	63 268
<b>Summa</b>	<b>97 405</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	97 405
<b>Summa</b>	<b>97 405</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 715 577	1 494 513
Övriga rörelseintäkter		5 351	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 720 928</b>	<b>1 494 513</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-590 030	-563 484
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-718 519	-718 520
Övriga rörelsekostnader		-46	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 308 595</b>	<b>-1 282 004</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>412 333</b>	<b>212 509</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 304	291
Räntekostnader och liknande resultatposter		-326 173	-425 440
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-323 869</b>	<b>-425 149</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>88 464</b>	<b>-212 640</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	220 000
Lämnade koncernbidrag		-80 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-80 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 464</b>	<b>7 360</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		54 804	-1 248
<b>Årets resultat</b>		<b>63 268</b>	<b>6 112</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	20 894 209	21 331 572
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 224	305 381
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 918 433</b>	<b>21 636 953</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 918 433</b>	<b>21 636 953</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		344 940	584 170
Övriga fordringar		158 129	36 939
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 597	22 022
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>535 666</b>	<b>643 131</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		267 053	313 546
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>267 053</b>	<b>313 546</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>802 719</b>	<b>956 677</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>21 721 152</b>	<b>22 593 630</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		34 137	28 025
Årets resultat		63 268	6 112
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>97 405</b>	<b>34 137</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>147 405</b>	<b>84 137</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 515 612	11 164 905
Skulder till koncernföretag		10 077 416	9 997 416
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 593 028</b>	<b>21 162 321</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		123 846	112 564
Övriga skulder		32 479	41 390
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		824 394	1 193 218
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>980 719</b>	<b>1 347 172</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>21 721 152</b>	<b>22 593 630</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Mark skrivs ej av.	

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2025-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	22 933 372
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>22 933 372</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-1 601 800
Årets avskrivningar	-437 363
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 039 163</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 894 209</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	1 405 788
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 405 788</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-1 100 408
Årets avskrivningar	-281 156
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 381 564</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 224</b>

## Not 5 - Långfristiga skulder

2025-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 778 708
--	------------

## Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Mooe FFM AB, med organisationsnummer 556775-7330 och säte i Enskededalen.

## Not 7 - Ställda säkerheter

2025-01-01

- 2025-12-31

---

Fastighetsinteckning	12 430 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 430 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Örnenvillan AB, 559221-1097  
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31  
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart  
2026-03-04

Nils Johan Mooe  
Nils Johan Mooe  
Ordförande och verkställande direktör  
2026-03-04

Nils Thomas Mooe  
Nils Thomas Mooe  
Styrelseledamot  
2026-03-04

Eva Kristina Mooe  
Eva Kristina Mooe  
Styrelseledamot  
2026-03-05