

Årsredovisning

Svens Hus AB

559413-5831

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenn Ahlgren

2025-06-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Svens Hus ABs huvudsakliga verksamhet är uthyrning av bostäder i egna fastigheter. Under 2024 köptes ytterligare en hyresfastighet in och bolaget äger tre hyresfastigheter. Företaget har sitt säte i [Herrljunga].

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2212-2312
Nettoomsättning	652	477
Resultat efter finansiella poster	-64	4
Soliditet %	0	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% detta då bolaget under året köpt in ytterligare en fastighet.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		4 378
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		4 378	-4 378
- Erhållna aktieägartillskott		60 000	
- Årets resultat			-63 773
- Belopp vid årets utgång	25 000	64 378	-63 773

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	64 378
Årets resultat	-63 773
Summa	605

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	605
Summa	605

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2022-12-19 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	651 647	476 951
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	651 647	476 951
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-359 214	-211 645
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-84 369	-65 705
Summa rörelsekostnader	-443 583	-277 350
Rörelseresultat	208 064	199 601
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 192	606
Räntekostnader och liknande resultatposter	-276 081	-194 138
Summa finansiella poster	-271 889	-193 532
Resultat efter finansiella poster	-63 825	6 069
Resultat före skatt	-63 825	6 069
Skatter		
Skatt på årets resultat	52	-1 691
Årets resultat	-63 773	4 378

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 5 733 097	3 856 741
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>5 733 097</i>	<i>3 856 741</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	200 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>200 000</i>	<i>0</i>
Summa anläggningstillgångar	5 933 097	3 856 741
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	83 790	64 351
Övriga fordringar	60 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18 308	16 641
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>162 098</i>	<i>80 992</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	320 569	60 170
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>320 569</i>	<i>60 170</i>
Summa omsättningstillgångar	482 667	141 162
SUMMA TILLGÅNGAR	6 415 764	3 997 903

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	64 378	0	
Årets resultat	-63 773	4 378	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	605	4 378	
Summa eget kapital	25 605	29 378	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	5 263 625	3 655 850
Skulder till koncernföretag		0	100 000
Övriga skulder		850 000	0
Summa långfristiga skulder		6 113 625	3 755 850
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	81 600	56 100
Leverantörsskulder		16 817	26 598
Skatteskulder		7 204	8 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		170 913	121 967
Summa kortfristiga skulder		276 534	212 675
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 415 764	3 997 903

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 922 446	
Inköp	1 960 725	3 922 446
Utgående anskaffningsvärden	5 883 171	3 922 446
Årets avskrivningar	84 369	65 705

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 855 625	3 431 450

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5 263 625	3 655 850
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	81 600	56 100
------------------------------------	--------	--------

UNDERSKRIFTER

Herrljunga

Pierre Ahlgren

Pierre Ahlgren

2025-06-19

Kenn Ahlgren

Kenn Ahlgren

2025-06-19

Tomas Andersson

Tomas Andersson

2025-06-19