

Årsredovisning

för

Lievägen Fastighets AB

Org.nr. 559372-9956

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Haglind, Styrelseledamot

2025-03-20

Styrelsen för Lievägen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Ängelholm ska äga och förvalta fastigheten Åby 6:26 i Ödeshögs kommun. Bolaget ägs till 60% av Östersjöhus AB, 559081-8869.

Verksamheten har under året bedrivits utan anställd personal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat och avyttrat markområde i Ödeshög kommun.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 076	-2	0
Balansomslutning	4 376	5 508	5 307
Soliditet (%)	38,2	0,4	0,5

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 100	0	-1 585	23 515
Balanseras i ny räkning	0	-1 585	1 585	0
Årets resultat	0	0	1 648 857	1 648 857
Belopp vid årets utgång	25 100	-1 585	1 648 857	1 672 372

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 585
Årets resultat	1 648 857
Summa	1 647 272

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Annan utdelning	82 442
Utdelning	1 550 000
Balanseras i ny räkning	14 830
Summa	1 647 272

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 550 000 kr, vilket motsvarar 6 200,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Utöver utdelning på stamaktierna har utdelning lämnats för preferensaktie med 82 442 kr.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		2 180 419	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 180 419	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-63 995	-1 649
Summa rörelsekostnader		-63 995	-1 649
Rörelseresultat		2 116 424	-1 649
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 235	64
Summa finansiella poster		-40 235	64
Resultat efter finansiella poster		2 076 189	-1 585
Resultat före skatt		2 076 189	-1 585
Skatter			
Skatt på årets resultat		-427 332	0
Årets resultat		1 648 857	-1 585

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	5 180 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	231 143
Summa materiella anläggningstillgångar		0	5 411 143
Summa anläggningstillgångar		0	5 411 143
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 367 651	7 614
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	78 600
Summa kortfristiga fordringar		4 367 651	86 214
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 065	10 286
Summa kassa och bank		8 065	10 286
Summa omsättningstillgångar		4 375 716	96 500
SUMMA TILLGÅNGAR		4 375 716	5 507 643

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 100	25 100
Summa bundet eget kapital		25 100	25 100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 585	0
Årets resultat		1 648 857	-1 585
Summa fritt eget kapital		1 647 272	-1 585
Summa eget kapital		1 672 372	23 515
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	572 571
Övriga skulder		0	249 557
Summa långfristiga skulder		0	822 128
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 698 366	0
Skatteskulder		423 559	0
Övriga skulder		261 156	4 662 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		320 263	0
Summa kortfristiga skulder		2 703 344	4 662 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 375 716	5 507 643

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 180 000	5 180 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 960 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-7 140 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	5 180 000
Redovisat värde	0	5 180 000

Not 3 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	231 143	68 750
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	89 955	162 393
Försäljningar/utrangeringar	-321 098	0
Utgående anskaffningsvärden	0	231 143
Redovisat värde	0	231 143

Not 4 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisations- nummer	Säte
Östersjöhus AB	559081-8869	Ängelholm

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Ångelholm

Staffan Haglind

2025-03-13

Styrelseledamot