

ÅRSREDOVISNING

för

Angero Sandviken III AB

Org.nr. 559362-0270

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Gustav Johansson, Styrelseledamot
2025-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget äger fastigheterna Nöjet 1 och 2, Stormen 1 & 2 och Värmlänningen 8 i Sandviken.

Säte

Företagets säte är Stockholm.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterbolag till Angero Bostad II AB, org nr 559360-7749.

Angero Bostad II AB ägs av Angero AB, org nr 559287-7145.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 062	1 983	1 030
Res. efter finansiella poster	102	-1 940	-291
Soliditet (%)	15,32	14,86	26,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång			-1 907	4 892
	25 000	6 774 526	158	368
Balanseras i ny räkning			1 907	
		-1 907 158	158	0
Årets resultat			67 813	67 813
Belopp vid årets utgång	25 000	4 867 368	67 813	4 960
				181

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	4 867 368
årets vinst	<u>67 813</u>
	4 935 181

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>4 935 181</u>
	4 935 181

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		3 062 233	1 982 889
Övriga rörelseintäkter		<u>9 450</u>	<u>31 385</u>
		3 071 683	2 014 274
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 366 677	-2 330 783
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-583 444</u>	<u>-580 059</u>
		-1 950 121	-2 910 842
Rörelseresultat		1 121 562	-896 568
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 019 780</u>	<u>-1 043 860</u>
		-1 019 780	-1 043 850
Resultat efter finansiella poster		101 782	-1 940 418
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-67 229</u>	<u>0</u>
		-67 229	0
Resultat före skatt		34 553	-1 940 418
Övriga skatter		33 260	33 260
Årets resultat		<u>67 813</u>	<u>-1 907 158</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>32 291 822</u>	<u>32 875 266</u>
		32 291 822	32 875 266
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>4 830</u>	<u>0</u>
		4 830	0
Summa anläggningstillgångar		32 296 652	32 875 266
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 000	30 503
Övriga fordringar		<u>7</u>	<u>42</u>
		1 007	30 545
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>76 697</u>	<u>1</u>
Summa kassa och bank		76 697	1
Summa omsättningstillgångar		77 704	30 546
SUMMA TILLGÅNGAR		32 374 356	32 905 812

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 867 368

6 774 526

Årets resultat

67 813

-1 907 158

4 935 181

4 867 368

Summa eget kapital

4 960 181

4 892 368

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

1 998 410

2 031 670

Summa avsättningar

1 998 410

2 031 670

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

18 531 018

18 927 627

Skulder till koncernföretag

5 816 090

5 742 002

Summa långfristiga skulder

24 347 108

24 669 629

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

394 992

394 992

Förskott från kunder

436

0

Leverantörsskulder

247 276

546 964

Aktuella skatteskulder

160 430

96 964

Övriga skulder

39 615

8 464

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

225 908

264 761

Summa kortfristiga skulder

1 068 657

1 312 145

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 374 356

32 905 812

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyor

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	33 998 369	26 168 169
	Inköp	0	7 830 200
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 998 369	33 998 369
	Ingående avskrivningar	-1 123 103	-543 044
	Årets avskrivningar	-583 444	-580 059
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 706 547	-1 123 103
	Utgående redovisat värde	32 291 822	32 875 266
	Redovisat värde byggnader	26 131 649	26 715 093
	Redovisat värde mark	6 160 173	6 160 173
		32 291 822	32 875 266

NOTER

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Tillkommande	4 830	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 830	0
	Utgående redovisat värde	4 830	0
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	22 372 148	23 089 661
Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	19 750 000	19 750 000
	Summa ställda säkerheter	19 750 000	19 750 000
Not 6	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Stockholm

Viktor Mandel
Viktor MandelPatrik Renström
Patrik RenströmGustav Johansson
Gustav JohanssonOrdförande
2025-06-26

2025-06-26

2025-06-26