

Årsredovisning
för
TO Consult Fastigheter AB
559137-0910

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Ohlsson, Styrelseledamot
2026-05-12

Styrelsen för TO Consult Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Rättvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	478	475	447	458
Resultat efter finansiella poster	188	184	107	135
Soliditet (%)	75	66	56	46

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	537 039	108 060	695 099
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		108 060	-108 060	0
Årets resultat			145 711	145 711
Belopp vid årets utgång	50 000	645 099	145 711	840 810

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	645 099
årets vinst	145 711
	790 810
disponeras så att i ny räkning överföres	790 810
	790 810

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

478 090

474 725

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

478 090

474 725

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-264 178

-217 110

Övriga externa kostnader

-56 529

-45 615

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-14 081

-14 081

Summa rörelsekostnader

-334 788

-276 806

Rörelseresultat

143 302

197 919

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

87

212

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 281

-13 873

Summa finansiella poster

-3 194

-13 661

Resultat efter finansiella poster

140 108

184 258

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

45 000

-47 000

Summa bokslutsdispositioner

45 000

-47 000

Resultat före skatt

185 108

137 258

Skatter

Skatt på årets resultat

-39 397

-29 198

Årets resultat

145 711

108 060

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 201 959	1 216 040
Summa materiella anläggningstillgångar		1 201 959	1 216 040
Summa anläggningstillgångar		1 201 959	1 216 040
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		43 500	55 000
Övriga fordringar		147	4 736
Summa kortfristiga fordringar		43 647	59 736
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 597	56 252
Summa kassa och bank		68 597	56 252
Summa omsättningstillgångar		112 244	115 988
SUMMA TILLGÅNGAR		1 314 203	1 332 028

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		645 099	537 039
Årets resultat		145 711	108 060
Summa fritt eget kapital		790 810	645 099
Summa eget kapital		840 810	695 099
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		181 000	226 000
Summa obeskattade reserver		181 000	226 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	138 000
Leverantörsskulder		45 227	12 155
Skatteskulder		2 975	0
Övriga skulder		176 886	192 518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 305	68 256
Summa kortfristiga skulder		292 393	410 929
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 314 203	1 332 028

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Byggnader	2 %
-----------	-----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 314 595	1 314 595
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 314 595	1 314 595
Ingående avskrivningar	-98 555	-84 474
Årets avskrivningar	-14 081	-14 081
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 636	-98 555
Utgående redovisat värde	1 201 959	1 216 040

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Eva Goop, XBASE AB

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	2 400 000	2 400 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-30

Rättvik

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tony Ohlsson
Tony Ohlsson

2026-05-12