

Årsredovisning för

Jonas Magnusson Fastighetsbolag AB

559154-3292

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jonas Magnusson Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2023-04-28

Jonas Magnusson
Styrelseledamot

Jonas M.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jonas Magnusson Fastighetsbolag AB, 559154-3292, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i registrerades år 2018 och bolaget skall uppföra och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 224 101	1 297 851	920 593	75 150
Resultat efter finansiella poster	215 571	506 075	48 776	-79 836
Soliditet, %	5	3	-	-

Företagets resultat och ställning

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	-52 411	344 633
Omföring av föreg års vinst		344 633	-344 633
Årets resultat			131 365
Vid årets slut	50 000	292 222	131 365

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 423 587, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	292 223
årets resultat	131 364
Totalt	423 587
disponeras för	
balanseras i ny räkning	423 587
Summa	423 587

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 224 101	1 297 851
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 224 101	1 297 851
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-220 678	-71 488
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-490 414	-490 414
Summa rörelsekostnader		-711 092	-561 902
Rörelseresultat		513 009	735 949
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-297 496	-229 874
Summa finansiella poster		-297 438	-229 874
Resultat efter finansiella poster		215 571	506 075
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	-80 000
Resultat före skatt		165 571	426 075
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 206	-81 442
Årets resultat		131 365	344 633

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inryggs:



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 096 580	12 425 369
Summa materiella anläggningstillgångar		12 096 580	12 425 369
Summa anläggningstillgångar		12 096 580	12 425 369
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		131 256	98 644
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 531	134 165
Summa kortfristiga fordringar		146 787	232 809
Kassa och bank			
Kassa och bank		97 404	342 358
Summa kassa och bank		97 404	342 358
Summa omsättningstillgångar		244 191	575 167
SUMMA TILLGÅNGAR		12 340 771	13 000 536

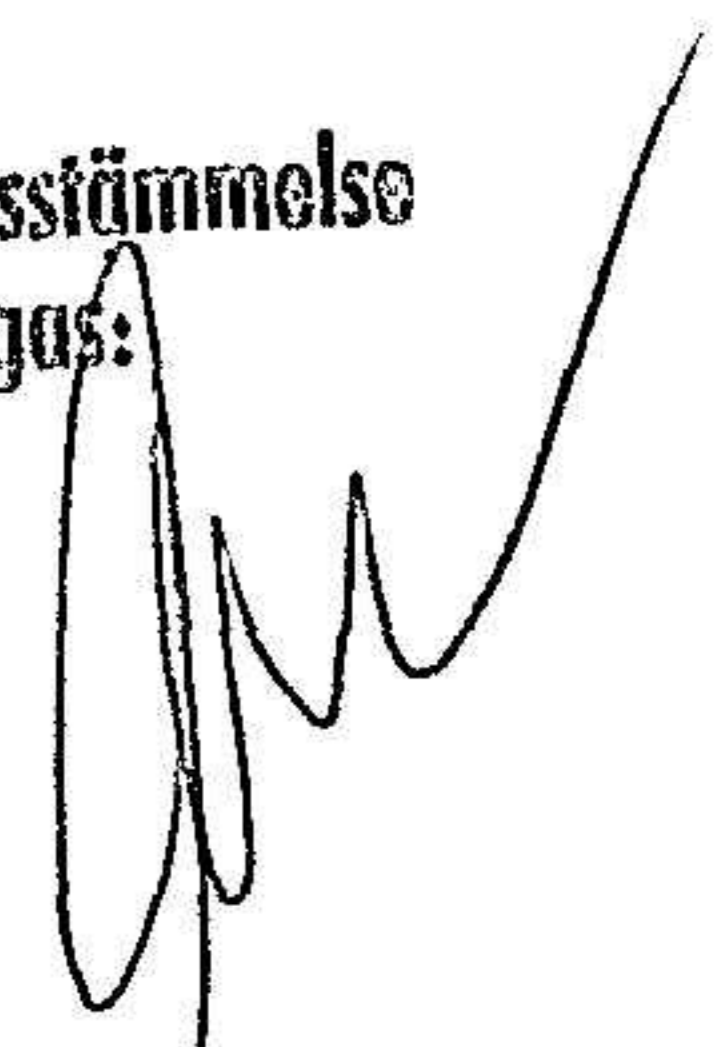
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		292 223	-52 411
Årets resultat		131 365	344 633
Summa fritt eget kapital		423 588	292 222
Summa eget kapital		473 588	342 222
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		130 000	80 000
Summa obeskattade reserver		130 000	80 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 966 000	7 766 000
Övriga skulder		4 231 716	4 284 894
Summa långfristiga skulder		11 197 716	12 050 894
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Skatteskulder		105 413	76 547
Övriga skulder		115 055	56 557
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 999	94 316
Summa kortfristiga skulder		539 467	527 420
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 340 771	13 000 536

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

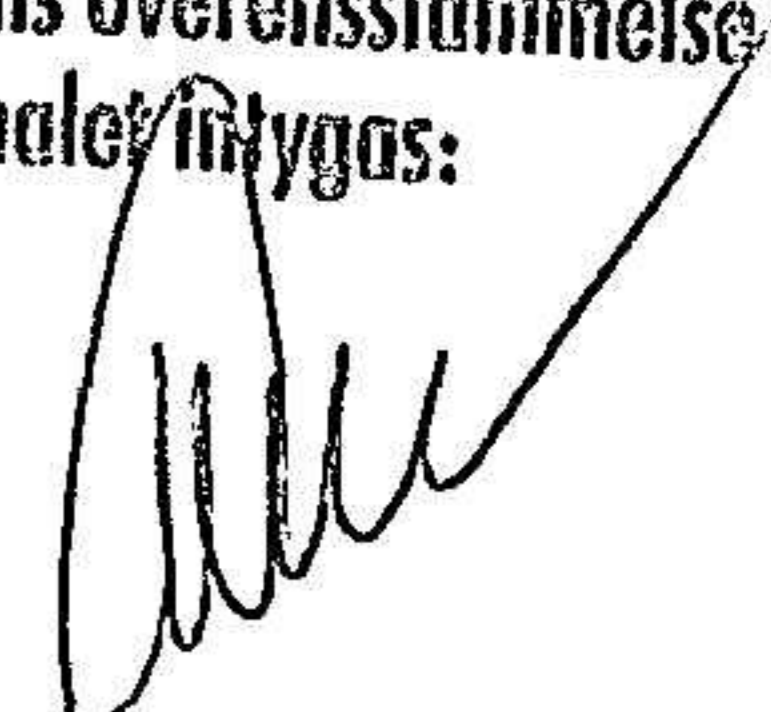
Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 520 368	12 333 987
-Nyanskaffningar		1 274 756
-Avyttringar och utrangeringar		-250 000
	13 520 368	13 358 743
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-933 374	-442 960
-Årets avskrivning enligt plan	-490 414	-490 414
	-1 423 788	-933 374
Redovisat värde vid årets slut	12 096 580	12 425 369

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	11 025 593	12 050 894
Totalt	11 025 593	12 050 894
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	300 000	300 000
Totalt	300 000	300 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 5 Rapport om årsbokslutet

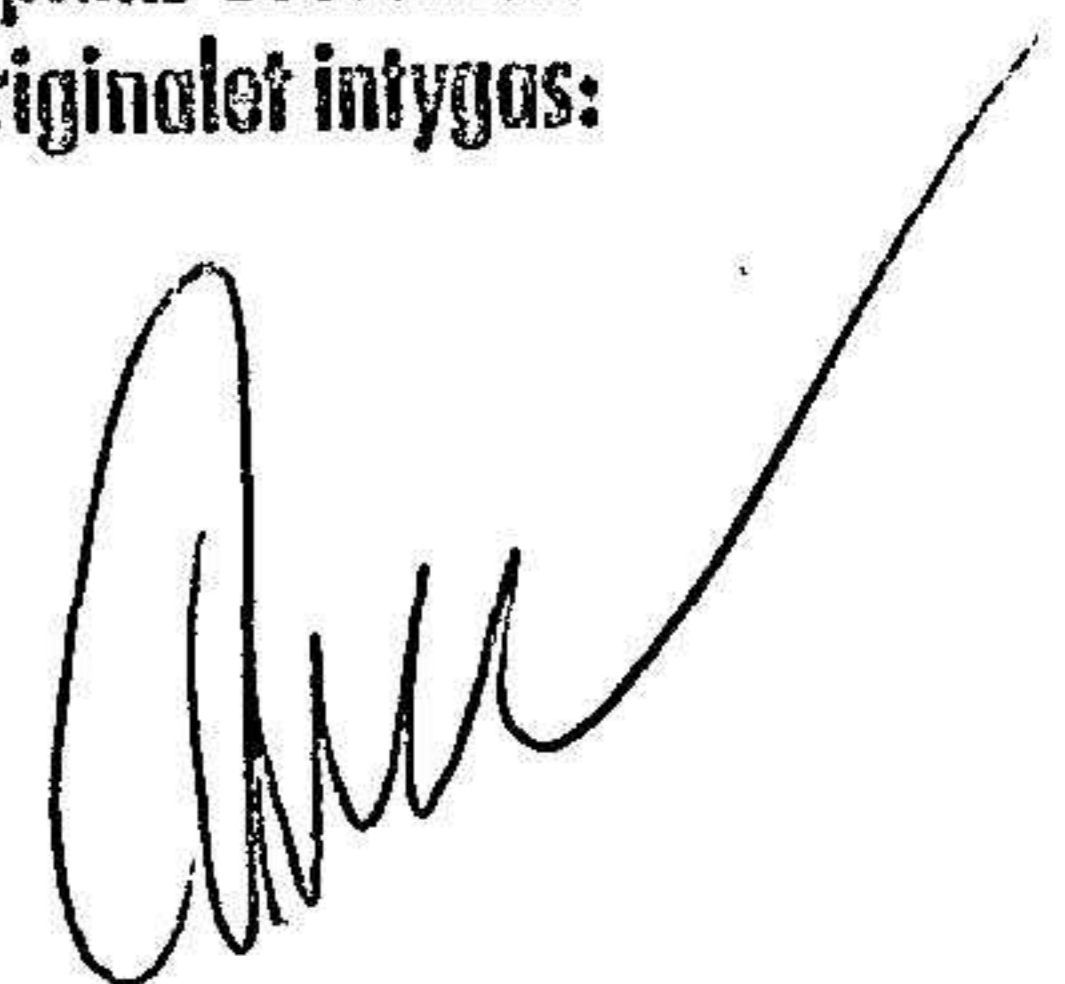
För denna årsredovisning har en Rapport om årsredovisning upprättats av:

Carina Lundeklev, Accenten Redovisning AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

2023071714011

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Underskrifter

Halmstad 2023-04-28

Jonas Magnusson
Styrelseledamot

Jonas M.

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Signature]

2023071714012