

Årsredovisning

för

Terranova AB

556957-6431

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Corina Rainea, Styrelseledamot
2023-07-05

Styrelsen och verkställande direktören för Terranova AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Imobil Invest AB, 556799-1400

Företaget har sitt säte i Skåne län, Helsingborg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Påbörjade arbeten 2021 har fortsatt under 2022 med att höja standarden i lägenheterna och byggnader omfattande i huvudsak el och måleriarbeten,

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	466	457	461	445	451
Resultat efter finansiella poster	-26	61	22	17	16
Soliditet (%)	6	6	5	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	154 588	60 457	265 045
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		60 457	-60 457	0
Årets resultat			-26 271	-26 271
Belopp vid årets utgång	50 000	215 045	-26 271	238 774

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	215 045
årets förlust	-26 271
	188 774
disponeras så att i ny räkning överföres	188 774
	188 774

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		465 804	456 803
Övriga rörelseintäkter		0	97
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		465 804	456 900
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-396 362	-310 693
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 486	-38 586
Summa rörelsekostnader		-439 848	-349 279
Rörelseresultat		25 956	107 621
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 227	-46 461
Summa finansiella poster		-52 227	-46 461
Resultat efter finansiella poster		-26 271	61 160
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	15 000
Summa bokslutsdispositioner		0	15 000
Resultat före skatt		-26 271	76 160
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-15 703
Årets resultat		-26 271	60 457

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 516 496	2 559 982
Summa materiella anläggningstillgångar		2 516 496	2 559 982
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 494 412	1 492 412
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 494 412	1 492 412
Summa anläggningstillgångar		4 010 908	4 052 394
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	-48
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		123 485	145 369
Summa kortfristiga fordringar		123 485	145 321
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		115 920	147 044
Summa kassa och bank		115 920	147 044
Summa omsättningstillgångar		239 405	292 365
SUMMA TILLGÅNGAR		4 250 313	4 344 759

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

215 045

154 588

Årets resultat

-26 271

60 457

Summa fritt eget kapital

188 774

215 045

Summa eget kapital

238 774

265 045

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 910 000

3 910 000

Summa långfristiga skulder

3 910 000

3 910 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

28 551

33 378

Övriga skulder

13 500

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 488

136 336

Summa kortfristiga skulder

101 539

169 714

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 250 313

4 344 759

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% / 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 850 579	2 605 579
Inköp		245 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 850 579	2 850 579
Ingående avskrivningar	-290 597	-252 011
Årets avskrivningar	-43 486	-38 586
Utgående ackumulerade avskrivningar	-334 083	-290 597
Utgående redovisat värde	2 516 496	2 559 982
Taxeringsvärden byggnader	4 346 000	3 381 000
Taxeringsvärden mark	2 021 000	2 084 000
	6 367 000	5 465 000
Bokfört värde byggnader	2 174 277	1 883 680
Bokfört värde mark	676 302	676 302
	2 850 579	2 559 982

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 492 412	1 592 412
Tillkommande fordringar	2 000	
Avgående fordringar		-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 494 412	1 492 412
Utgående redovisat värde	1 494 412	1 492 412

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 910 000	3 910 000
	3 910 000	3 910 000

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 910 000	3 910 000

Terranova AB
Org.nr 556957-6431

7 (7)

3 910 000

3 910 000

Helsingborg 2023-06-15

Luigi Rainea
Luigi Rainea
Ordförande

Corina Rainea
Corina Rainea
Verkställande direktör