

Årsredovisning

Ralf Fastigheter AB

556931-8156

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sherif Al Ammo

2025-07-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sollentuna registrerades år 2013 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av egna fastigheter.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	941	730	931	828
Resultat efter finansiella poster	500	374	371	349
Soliditet %	32	33	32	30

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	4 298 215	222 380
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		222 380	-222 380
- Årets resultat			320 427
- Belopp vid årets utgång	50 000	4 520 595	320 427

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 520 595
Årets resultat	320 427
Summa	4 841 022

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 841 022
Summa	4 841 022

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	940 994	730 068
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	940 994	730 068
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-240 897	-77 290
Personalkostnader	0	-65 710
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-200 900	-213 554
Summa rörelsekostnader	-441 797	-356 554
Rörelseresultat	499 197	373 514
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	71	110
Räntekostnader och liknande resultatposter	1 053	-68
Summa finansiella poster	1 124	42
Resultat efter finansiella poster	500 321	373 556
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-129 000	-93 000
Summa bokslutsdispositioner	-129 000	-93 000
Resultat före skatt	371 321	280 556
Skatter		
Skatt på årets resultat	-50 894	-58 176
Årets resultat	320 427	222 380

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	2	629 032	703 507
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		629 032	703 507
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 594 672	1 636 948
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	84 149
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 594 672	1 721 097
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	4 584 213	4 584 213
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		12 500	12 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		4 596 713	4 596 713
Summa anläggningstillgångar		6 820 417	7 021 317
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		1 379 442	0
<i>Summa varulager m.m.</i>		1 379 442	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 168 974	2 168 974
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 808 099	4 488 099
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		200 000	200 000
Övriga fordringar		381 459	140 463
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		7 558 532	6 997 536
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 494	159 254
<i>Summa kassa och bank</i>		28 494	159 254
Summa omsättningstillgångar		8 966 468	7 156 790
SUMMA TILLGÅNGAR		15 786 885	14 178 107

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 520 595	4 298 215
Årets resultat	320 427	222 380
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 841 022	4 520 595
Summa eget kapital	4 891 022	4 570 595
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	222 000	93 000
Summa obeskattade reserver	222 000	93 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0
Skulder till koncernföretag	2 507 727	2 507 727
Övriga skulder	1 419 487	1 419 487
Summa långfristiga skulder	3 927 214	9 127 214
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	18 659	8 608
Skulder till koncernföretag	3 440 000	131 400
Skatteskulder	146 530	185 593
Övriga skulder	81 652	43 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 059 808	17 701
Summa kortfristiga skulder	6 746 649	387 298
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 786 885	14 178 107

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper		
Enligt BFNAR 2016:10			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
Not 2	Goodwill	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 489 500	1 489 500
	Utgående anskaffningsvärden	1 489 500	1 489 500
	Ingående avskrivningar	-785 993	-711 518
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-74 475	-74 475
	Utgående avskrivningar	-860 468	-785 993
	Redovisat värde	629 032	703 507
Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 856 100	2 856 100
	Utgående anskaffningsvärden	2 856 100	2 856 100
	Ingående avskrivningar	-1 219 152	-1 176 876
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-42 276	-42 276
	Utgående avskrivningar	-1 261 428	-1 219 152
	Redovisat värde	1 594 672	1 636 948
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	484 016	484 016
	Utgående anskaffningsvärden	484 016	484 016
	Ingående avskrivningar	-399 867	-303 064
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-84 149	-96 803
	Utgående avskrivningar	-484 016	-399 867
	Redovisat värde	0	84 149
Not 5	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 584 213	4 584 213
	Utgående anskaffningsvärden	4 584 213	4 584 213
	Redovisat värde	4 584 213	4 584 213

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	5 200 000	5 200 000
	Summa ställda säkerheter	5 200 000	5 200 000

UNDERSKRIFTER

Sollentuna

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Sherif Al Ammo

Sherif Al Ammo

2025-06-25