

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Uddevalla Barkhögarne 25 AB

559400-1926

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Stenblock, Styrelseledamot

2025-06-09

Styrelsen för Fastighetsbolaget Uddevalla Barkhögarne 25 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 100 % av Korpstans Måleri AB, 556639-4713.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (15 mån)
Nettoomsättning	316	329
Resultat efter finansiella poster	-114	-154
Soliditet (%)	0,6	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		1 882	<b>26 882</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 882	-1 882	<b>0</b>
Årets resultat			77	<b>77</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 882</b>	<b>77</b>	<b>26 959</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 882
årets vinst	77
	<b>1 959</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 959
	<b>1 959</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2022-10-05 -2023-12-31 (15 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		316 034	329 053
Övriga rörelseintäkter		601	100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>316 635</b>	<b>329 153</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-153 915	-157 603
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 910	-68 153
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-216 825</b>	<b>-225 756</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>99 810</b>	<b>103 397</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		665	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-214 583	-257 858
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-213 918</b>	<b>-257 858</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-114 108</b>	<b>-154 461</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		132 500	157 323
Lämnade koncernbidrag		-18 315	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>114 185</b>	<b>157 323</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>77</b>	<b>2 862</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-980
<b>Årets resultat</b>		<b>77</b>	<b>1 882</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 249 862	4 312 772
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 249 862</b>	<b>4 312 772</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 249 862</b>	<b>4 312 772</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		20 350	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 863	9 037
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 213</b>	<b>9 037</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		170 432	273 991
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>170 432</b>	<b>273 991</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>200 645</b>	<b>283 028</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 450 507</b>	<b>4 595 800</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 882	0
Årets resultat		77	1 882
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 959</b>	<b>1 882</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 959</b>	<b>26 882</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 500 000	0
Leverantörsskulder		2 329	18 240
Skulder till koncernföretag		1 763 335	4 490 909
Skatteskulder		13 856	7 336
Övriga skulder		0	5 585
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 028	46 848
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 423 548</b>	<b>4 568 918</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 450 507</b>	<b>4 595 800</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2022-10-05 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	109 846	257 858
	<b>109 846</b>	<b>257 858</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 380 925	0
Inköp	0	4 380 925
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 380 925</b>	<b>4 380 925</b>
Ingående avskrivningar	-68 153	0
Årets avskrivningar	-62 910	-68 153
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-131 063</b>	<b>-68 153</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 249 862</b>	<b>4 312 772</b>

#### **Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Kortfristiga skulder till kreditinstitut är lån som formellt sett förfaller inom ett år samt ett års avtalad amortering.

Bolagets kortfristiga skulder till kreditinstitut är till sin karaktär långfristiga, då de löpande förlängs.

Upplåning klassificeras som kortfristig i balansräkningen om företaget inte har en ovillkorad rättighet att senarelägga skuldens reglering i minst tolv månader efter rapportperioden. Lån som förfaller senare än ett år från balansdagen klassificeras i balansräkningen som långfristiga skulder.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 500 000	0
	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>

#### **Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 500 000	0
	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>

Uddevalla 2025-05-27

*Anders Stenblock*  
Anders Stenblock