

Årsredovisning

för

Calere Projektutveckling AB

559320-6351

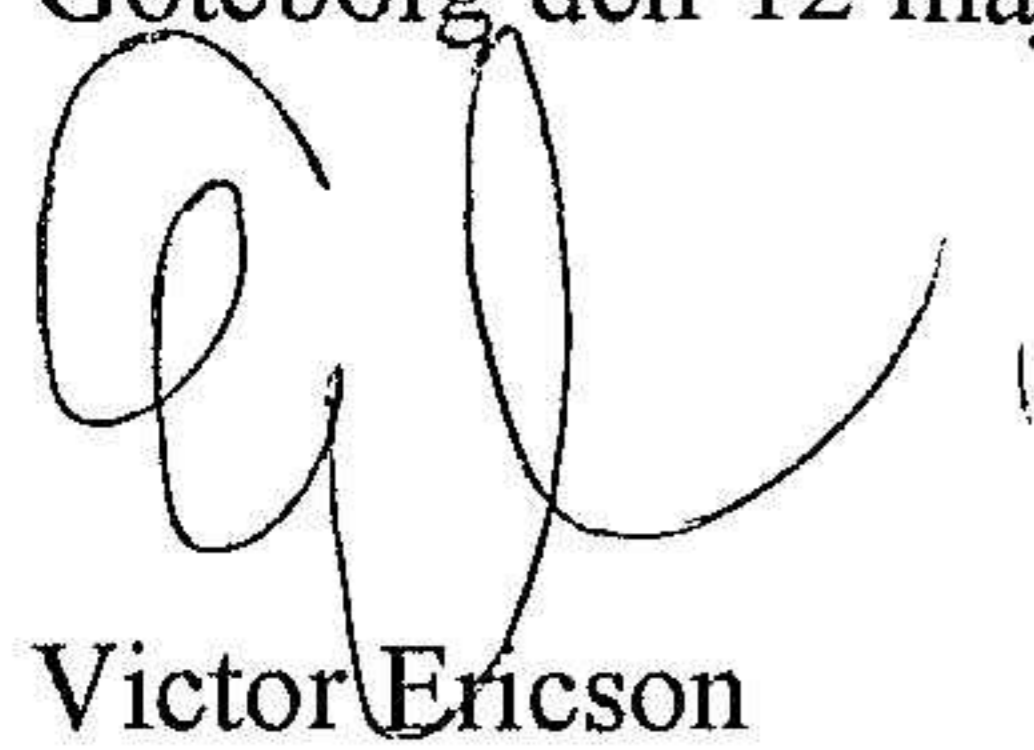
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Calere Projektutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 12 maj 2023



Victor Ericson

VE

Styrelsen för Calere Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter och fastighetsbolag samt bedriva holdingverksamhet genom att äga och förvalta aktier och andelar i dotterbolag, med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-108	3 215
Soliditet (%)	0	45

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000		3 214 999	3 239 999
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 200 000		-3 200 000
Balanseras i ny räkning		3 214 999	-3 214 999	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-107 625	-107 625
Belopp vid årets utgång	25 000	114 999	-107 625	32 374

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	114 999
årets förlust	-107 625
	7 374
disponeras så att i ny räkning överföres	7 374
	7 374

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

VE
W

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-06-02
-2021-12-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-56 931

-14 548

Summa rörelsekostnader

-56 931

-14 548

Rörelseresultat

-56 931

-14 548

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

130 605

0

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

3 236 274

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13 470

86

Räntekostnader och liknande resultatposter

-194 769

-6 813

Summa finansiella poster

-50 694

3 229 547

Resultat efter finansiella poster

-107 625

3 214 999

Resultat före skatt

-107 625

3 214 999

Årets resultat

-107 625

3 214 999

2023071716808

VE
W

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 2 3 952 131 3 868 337

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 3 0 0

Summa finansiella anläggningstillgångar 3 952 131 3 868 337

Summa anläggningstillgångar 3 952 131 3 868 337

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 728 553 122 083

Övriga fordringar 6 686 777 3 286 277

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 6 612 0

Summa kortfristiga fordringar 7 421 942 3 408 360

Kassa och bank

Kassa och bank 45 603 1 352

Summa kassa och bank 45 603 1 352

Summa omsättningstillgångar 7 467 545 3 409 712

SUMMA TILLGÅNGAR

11 419 676

7 278 049

2023071716809

VE
W

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

114 999

0

Årets resultat

-107 625

3 214 999

Summa fritt eget kapital

7 374

3 214 999

Summa eget kapital

32 374

3 239 999

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 325 250

0

Summa långfristiga skulder

2 325 250

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 015 699

625 813

Övriga skulder

1 900

3 400 237

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 453

12 000

Summa kortfristiga skulder

9 062 052

4 038 050

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 419 676

7 278 049

2023071716810

VE
W

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 868 337	0
Inköp	83 794	3 868 337
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 952 131	3 868 337
Utgående redovisat värde	3 952 131	3 868 337

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	34 000
Försäljningar	0	-34 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 160 250	0
	1 160 250	0

VE
W

2023071716812

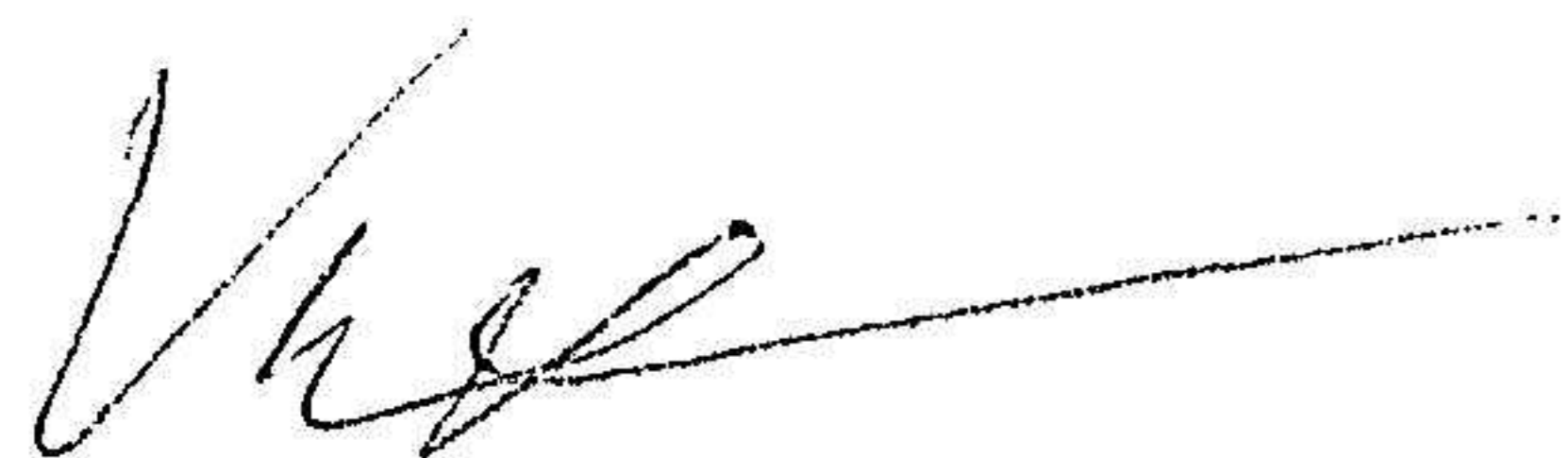
Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning,

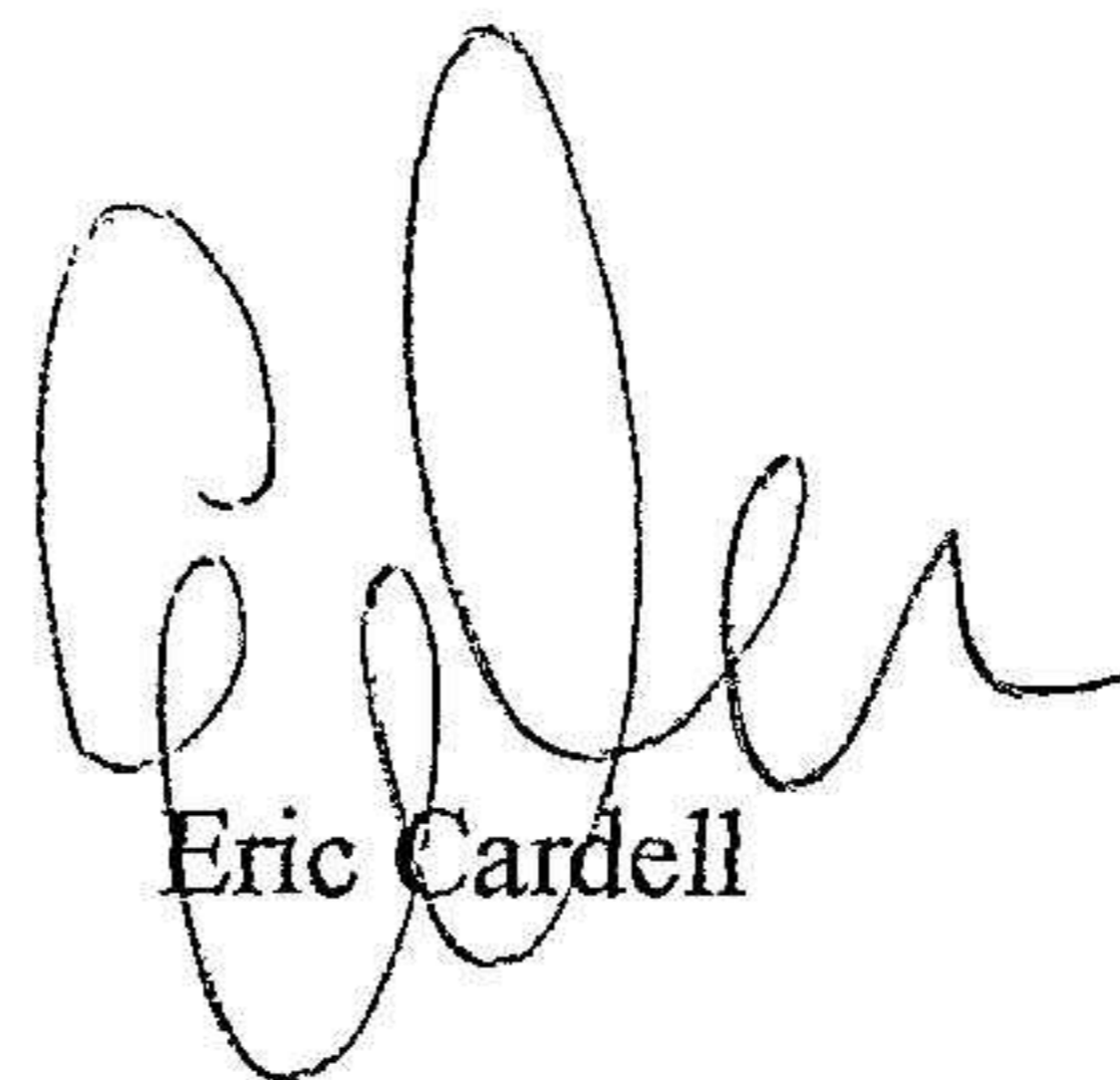
Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	22 585	22 351
	22 585	22 351

Göteborg den 3 maj 2023



Victor Ericson
Ordförande



Eric Cardell