

ÅRSREDOVISNING

för

Sävar Såg och Hyvleri AB

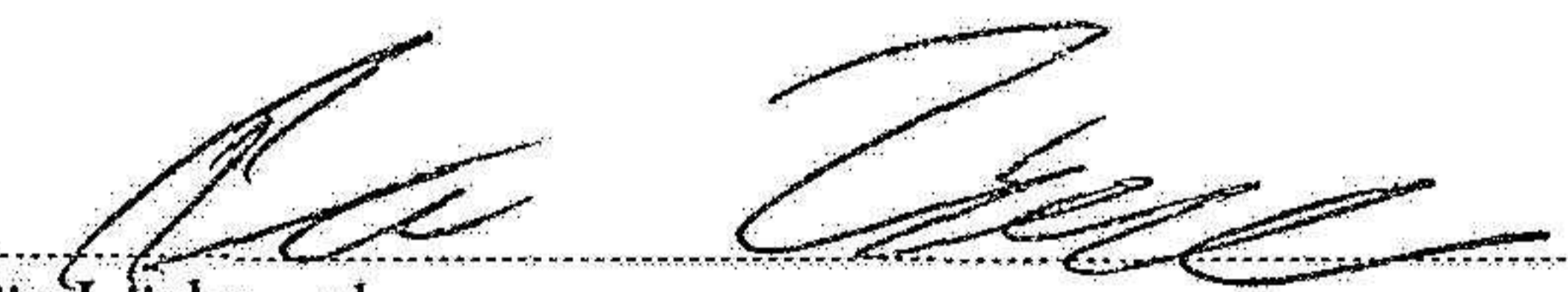
Org.nr. 556089-3793

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Sävar Såg och Hyvleri AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 13 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2024-06-13


Pär Lärkeryd

Sävar Såg och Hyvleri AB

Org.nr: 556089-3793

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget har under hela verksamhetsåret hyrt ut anläggningarna i Sävar till moderföreningen. Någon annan verksamhet har inte förekommit. Bolaget har inte några anställda.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 689 935	4 650 049	6 473 209	4 181 957	3 863 745
Rörelseresultat	-21 769	-8 261	-12 847	-10 004	-10 001
Balansomslutning	99 619 225	78 443 715	83 448 495	79 381 740	64 633 771

Investeringar

Under året har investeringar gjorts med 76 025 kr.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skogsägarna Norra Skog Ek. för. (794000-2665) med säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har investeringar skett i ny mätstation och utbyggnad av platskontoret. Dessa redvisas som pågående investeringar under räkenskapsåret och beräknas vara färdigställda under de närmaste åren.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	3 053 661
Årets resultat			0
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	3 053 661

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst	3 053 661
	3 053 661
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	3 053 661
	3 053 661

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Redovisningen är förklarad som sanningsenlig
med ursäkter tilläggas:
Ulf Kerv

Sävar Såg och Hyvleri AB

Org.nr. 556089-3793

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>4 689 935</u> 4 689 935	<u>4 650 049</u> 4 650 049
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-633 428	-639 857
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-4 078 276</u> -4 711 704	<u>-4 018 453</u> -4 658 310
Rörelseresultat		-21 769	-8 261
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		1 666	-615
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>452</u> 2 118	<u>-1 975</u> -2 590
Resultat efter finansiella poster		-19 651	-10 851
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>19 651</u> 19 651	<u>10 851</u> 10 851
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>

2024061716574

Fullständig kontroll utförd
med originalstämning
Ulrika

Sävar Såg och Hyvleri AB

Org.nr. 556089-3793

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

4

69 409 611

73 411 861

21 143 733

0

90 553 344

73 411 861

90 553 344

73 411 861

520 271

0

5 034 268

870 095

5 554 539

870 095

3 511 342

3 714 216

3 511 342

3 714 216

9 065 881

4 584 311

99 619 225

77 996 172

Redovisningsansvariga
med ansvar för denna
Ulla

Sävar Såg och Hyvleri AB

Org.nr. 556089-3793

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

2023-12-31

2022-12-31

Not

1 000 000

200 000

1 200 000

1 000 000

200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 053 661

3 053 661

3 053 661

3 053 661

Summa eget kapital

4 253 661

4 253 661

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

4 810 256

89 217 316

27 628

297 196

1 013 168

95 365 564

5 238

73 578 971

158 302

0

0

73 742 511

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

99 619 225

77 996 172

Plåstertyp: 09222115557511119162
Signerat PL, SH, AR
Uria Kaur

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen 1995:1554 och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden respektive nominella värden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Stomme	20-50 år
Tak	15-25 år
Fasad	25 år
Inre ytskikt	15 år
Installationer	15 år
Hyresgästanpassningar	15 år
Markanläggningar	20 år

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen	2023	2022
Försäljning som avser koncernföretag	4 689 935	4 650 049
Inköp som avser koncernföretag	20 000	10 000

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	134 014 371	129 034 235
Inköp	76 025	816 136
Omklassificeringar	0	4 164 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 090 396	134 014 371
Ingående avskrivningar	-60 602 509	-56 584 057
Försäljningar/utrangeringar	0	1
Årets avskrivningar	-4 078 276	-4 018 453
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 680 785	-60 602 509
Utgående redovisat värde	69 409 611	73 411 862
Redovisat värde byggnader	46 855 807	49 841 457
Redovisat värde markanläggningar	16 336 172	17 428 797
Redovisat värde mark	6 217 632	6 141 607
	69 409 611	73 411 861

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	114 921 000	119 138 000
---	-------------	-------------

Redovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen 1995:1554 och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Umrathen

2024061716577

Sävar Såg och Hyvleri AB

Org.nr. 556089-3793

NOTER

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Ingående anskaffningsvärde

Inköp

Omklassificeringar

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

Utgående redovisat värde

2023-12-31

0

21 143 733

0

21 143 733

21 143 733

2022-12-31

4 164 000

0

-4 164 000

0

0

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Eventalförpliktelser

2023-12-31

0

0

2022-12-31

0

0

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Skogsägarna Norra Skog ek. för., org.nr. 794000-2665 med säte i Umeå. Moderföreningen upprättar koncernredovisning.

Umeå

datum enligt elektronisk signatur.

Pär Lärkeryd
Ordförande

Stig Högberg
Styrelseledamot

2024-02-21

2024-02-21

Vår revisionsberättelse har lämnats vid datum enligt elektronisk signatur.

Deloitte AB

Anders Rinzen
Auktoriserad revisor

Handskrivna signaturer
inlämnade till Skogsägarna
Umeå

Verifikat

Transaktion 09222115557511119162

Dokument

ÅR Sävar 2023

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2024-02-21 08:27:29 CET (+0100) av Eva

Wiklander (EW)

Färdigställt 2024-02-21 13:47:43 CET (+0100)

Initierare

Eva Wiklander (EW)

Norra Skog

Org. nr 794000-2665

eva.wiklander@norraskog.se

+46706885590

Signerare

Pär Lärkeryd (PL)

Norra Skog

Personnummer 620604-8578

par.larkeryd@norraskog.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Pär Erik Lärkeryd"

Signerade 2024-02-21 08:28:45 CET (+0100)

Stig Högberg (SH)

Norra Skog

Personnummer 601018-7877

stig.hogbergslantbruk@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Stig Axel Högberg"

Signerade 2024-02-21 08:28:25 CET (+0100)

Fotokopier av originaldokumentet
med originaltext och signatur

Umräkna



Verifikat

Transaktion 09222115557511119162

Anders Rinzén (AR)
Deloitte AB
Personnummer 670822-7811
arinzen@deloitte.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS RINZÉN"
Signerade 2024-02-21 13:47:43 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Anders Rinzén



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sävar Såg & Hyvleri Aktiebolag
organisationsnummer 556089-3793

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sävar Såg & Hyvleri Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sävar Såg & Hyvleri Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sävar Såg & Hyvleri Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sävar Såg & Hyvleri Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sävar Såg & Hyvleri Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Anders Rinzen
Auktoriserad revisor

Fotokopiens säkerhet garanteras
med originalet 10/1/2023



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

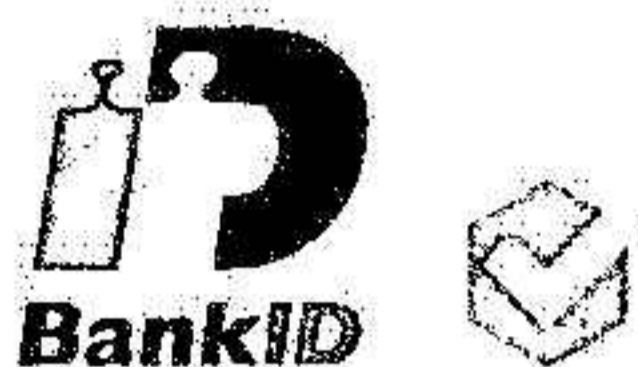
ANDERS RINZÉN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19670822xxxx

IP: 194.132.xxx.xxx

2024-02-21 12:54:03 UTC



Fotokopierad. Överensstämmande
med originalet. Infyllt.

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024061716583

Penneo dokumentnyckel: IFHXH-UFA2-0PUSE-VKCFQ-5IQ0J-1C8ZX