

Årsredovisning

Uddnäs Förvaltning AB

556735-1480

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Maria Ledunger Thulin
2024-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar kapital- och fastighetsförvaltning, förvaltning av lös egendom, jordbruk och hästsportverksamhet samt konsultverksamhet inom ekonomi och företagsledning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 644	3 133	1 383	1 509
Resultat efter finansiella poster	-917	271	-1 681	-829
Soliditet %	92	91	85	84

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	82 713 190	1 430 706	84 243 896
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		1 430 706	-1 430 706	0
- Årets resultat			52 951	52 951
- Belopp vid årets utgång	100 000	84 143 895	52 951	84 296 846

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	84 143 895
Årets resultat	52 951
Summa	84 196 846

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	84 196 846
Summa	84 196 846

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 643 807	3 132 578
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 643 807	3 132 578
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	121 447	-1 250 717
Övriga externa kostnader	-1 798 654	-2 710 498
Personalkostnader	2 -2 183	-768 569
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 224 925	-859 227
Övriga rörelsekostnader	0	-88 226
Summa rörelsekostnader	-2 904 315	-5 677 237
Rörelseresultat	-1 260 508	-2 544 659
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	239 036	2 541 355
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	105 226	274 307
Räntekostnader och liknande resultatposter	-803	-297
Summa finansiella poster	343 459	2 815 365
Resultat efter finansiella poster	-917 049	270 706
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	970 000	1 160 000
Summa bokslutsdispositioner	970 000	1 160 000
Resultat före skatt	52 951	1 430 706
Årets resultat	52 951	1 430 706

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 534 817	13 362 884
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 313 668	10 848 642
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		24 848 485	24 211 526
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	6 800 000	6 800 000
Fordringar hos koncernföretag	6	39 325 201	39 430 663
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	4 828 591	4 692 942
Andra långfristiga fordringar	8	12 751 941	12 827 751
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		63 705 733	63 751 356
Summa anläggningstillgångar		88 554 218	87 962 882
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	23 850
<i>Summa varulager m.m.</i>		0	23 850
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		501 176	1 394 430
Övriga fordringar		86 434	166 593
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		212 558	107 530
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		800 168	1 668 553
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 230 954	3 343 224
<i>Summa kassa och bank</i>		2 230 954	3 343 224
Summa omsättningstillgångar		3 031 122	5 035 627
SUMMA TILLGÅNGAR		91 585 340	92 998 509

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	84 143 895	82 713 190
Årets resultat	52 951	1 430 706
<i>Summa fritt eget kapital</i>	84 196 846	84 143 896
Summa eget kapital	84 296 846	84 243 896
Långfristiga skulder		
Obligationslån	9 3 973 437	3 973 437
Summa långfristiga skulder	3 973 437	3 973 437
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	26 449	688 905
Skulder till koncernföretag	2 468 504	1 953 332
Övriga skulder	68 479	1 337 346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	751 625	801 593
Summa kortfristiga skulder	3 315 057	4 781 176
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	91 585 340	92 998 509

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 104 803	14 769 598
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	636 485	335 205
Utgående anskaffningsvärden	15 741 288	15 104 803
Ingående avskrivningar	-1 741 919	-1 307 411
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-464 552	-434 508
Utgående avskrivningar	-2 206 471	-1 741 919
Redovisat värde	13 534 817	13 362 884

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 084 498	11 650 364
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 225 398	686 193
Försäljningar/utrangeringar	-	-252 059
Utgående anskaffningsvärden	13 309 896	12 084 498
Ingående avskrivningar	-1 235 856	-974 970
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	163 833
Årets avskrivningar	-760 372	-424 719
Utgående avskrivningar	-1 996 228	-1 235 856
Redovisat värde	11 313 668	10 848 642

Konst ingår med 8 901 794 kr. Ingen avskrivning.

Not 5	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 800 000	6 800 000
	Utgående anskaffningsvärden	6 800 000	6 800 000
	Redovisat värde	6 800 000	6 800 000
Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	39 430 663	39 044 281
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	449 259	431 055
	Reglerade fordringar	-554 721	-44 673
	Utgående anskaffningsvärden	39 325 201	39 430 663
	Redovisat värde	39 325 201	39 430 663
Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 692 942	17 078 827
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	171 643	-
	Försäljningar	-60 451	-12 385 885
	Omklassificeringar	24 457	-
	Utgående anskaffningsvärden	4 828 591	4 692 942
	Redovisat värde	4 828 591	4 692 942
Not 8	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 827 751	156 810
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	81 000	12 670 941
	Reglerade fordringar	-156 810	-
	Utgående anskaffningsvärden	12 751 941	12 827 751
	Redovisat värde	12 751 941	12 827 751
Not 9	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-3 973 437	33 973 437

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Maria Ledunger Thulin

Maria Ledunger Thulin

2024-06-24