

Årsredovisning för

D Office Arkitekter AB

556686-2503

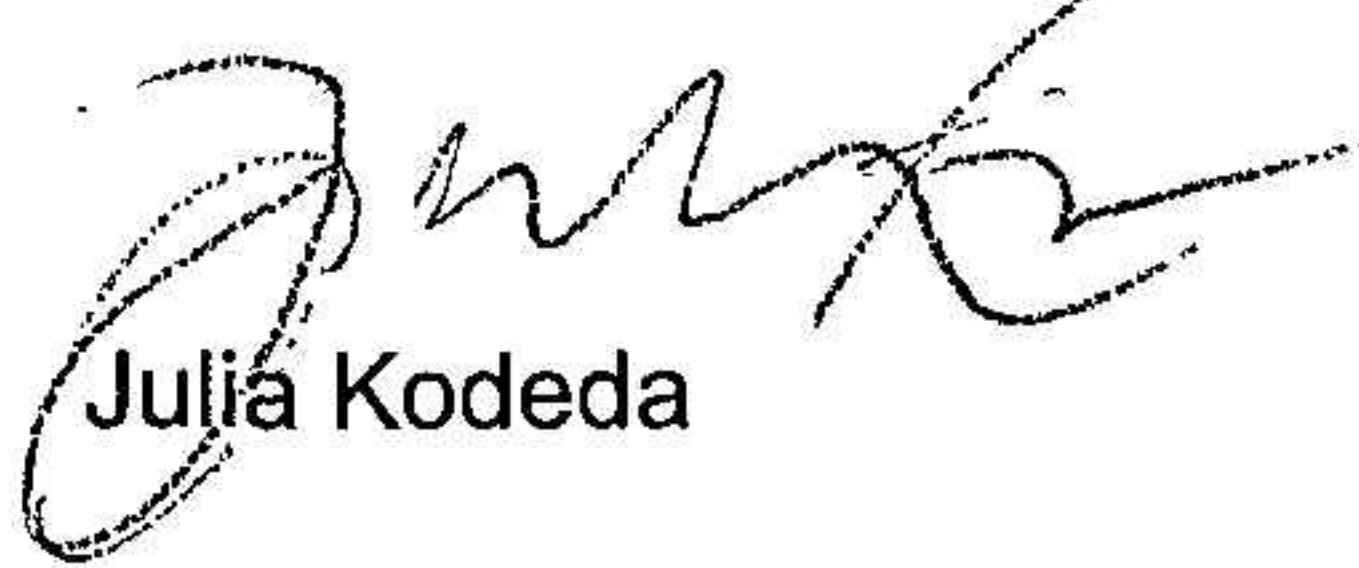
Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i D Office Arkitekter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 24/11 2025 2025



Julia Kodeda

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för D Office Arkitekter AB, 556686-2503, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning, projektledning, arkitekttjänster, formgivning och inredning.

Bolaget ägs till 90% av D office moderbolag, 559389-0360, med säte i Göteborg.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Bolaget har påverkats negativt av det rådande konjunkturläget och har vidtagit åtgärder för att motverka detta.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	19 597 284	18 343 710	12 496 007	9 293 441
Resultat efter finansiella poster	911 338	2 062 905	-96 072	959 459
Soliditet, %	37	42	18	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		2 550 161
Aktieägartillskott, erhållna			1 130 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-1 500 000
Årets resultat			717 883
Vid årets slut	100 000		2 898 044

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 898 044, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 180 161
årets resultat	717 883
Totalt	2 898 044
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 898 044
Summa	2 898 044

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		19 597 284	18 343 710
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		19 597 284	18 343 710
Rörelsekostnader			
Underkonsulter		-6 448 932	-6 475 546
Övriga externa kostnader		-3 102 067	-2 895 082
Personalkostnader	2	-9 047 137	-6 858 330
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 636	-61 192
Summa rörelsekostnader		-18 685 772	-16 290 150
Rörelseresultat		911 512	2 053 560
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 714	9 759
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 888	-414
Summa finansiella poster		-174	9 345
Resultat efter finansiella poster		911 338	2 062 905
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		911 338	2 062 905
Skatter			
Skatt på årets resultat		-193 454	-417 026
Årets resultat		717 884	1 645 879

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	217 245	172 652
Summa materiella anläggningstillgångar		217 245	172 652
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		18 771	37 542
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 771	37 542
Summa anläggningstillgångar		236 016	210 194
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 749 870	1 602 538
Fordringar hos koncernföretag		-	6 200
Övriga fordringar		301 367	77 700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 745 220	1 422 610
Summa kortfristiga fordringar		5 796 457	3 109 048
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 157 624	2 934 106
Summa kassa och bank		2 157 624	2 934 106
Summa omsättningstillgångar		7 954 081	6 043 154
SUMMA TILLGÅNGAR		8 190 097	6 253 348

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 180 161	904 282
Årets resultat		717 884	1 645 879
Summa fritt eget kapital		2 898 045	2 550 161
Summa eget kapital		2 998 045	2 650 161
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 690 396	237 089
Skulder till koncernföretag		800	-
Övriga skulder		2 404 072	2 447 124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 096 784	918 974
Summa kortfristiga skulder		5 192 052	3 603 187
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 190 097	6 253 348

2025120100731

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Företaget redovisar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning enligt huvudregeln. Pågående ej fakturerade tjänsteuppdrag tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Medelantalet anställda	13	11
Summa	13	11

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Löner och andra ersättningar:	6 590 949	5 109 706
Summa	6 590 949	5 109 706
Sociala kostnader	2 149 978	1 709 428
(varav pensionskostnader)	26 158	26 546

D Office arkitekter AB

Org.nr. 556686-2503

NOTER

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 440 835	1 409 426
Inköp	132 229	31 409
Utgående anskaffningsvärden	1 573 064	1 440 835
Ingående avskrivningar	-1 268 183	-1 206 991
Årets avskrivningar	-87 636	-61 192
Utgående avskrivningar	-1 355 819	-1 268 183
Redovisat värde	217 245	172 652

Göteborg
2025-

Ann Dalberg

Julia Kodeda
Verkställande direktör

Lars Gunnar Magnus Olausson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025.

Jonas Jonasson
Auktoriserad revisor

Document history



2025120100734

Document summary

COMPLETED BY ALL:

24.11.2025 13:05

SENT BY OWNER:

Jonas Jonasson • 20.11.2025 14:40

DOCUMENT ID:

BkSr9c2g-g

ENVELOPE ID:

BJNSq5nxWg-BkSr9c2g-g

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Doffice 2025.pdf

6 pages

SHA-512:

bbcfecdd116f9a0cbab3f11991d2bc4786a9e16564b248
5ecfdb0ee34708b863fef6a68c2d4444a1a857331d56fc
253bb0312987a00ef99e2e80bda11a6a7b4

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Lars Gunnar Magnus Olausson lars.olausson@doffice.se	Signed Authenticated	21.11.2025 07:23 21.11.2025 07:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/02/02) IP: 2a02:1406:26c:6ef1:8c0c:ec55:5247:c25b
JULIA KODEDA Julia.Kodeda@doffice.se	Signed Authenticated	21.11.2025 11:26 21.11.2025 11:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/06/05) IP: 155.4.42.199
ANN DALBERG ann.dalberg@doffice.se	Signed Authenticated	21.11.2025 12:09 21.11.2025 12:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/08/05) IP: 2001:9b0:2de:f900:4de6:457d:221b:554c
Björn Jonas Jonasson Jonas@trevirevision.se	Signed Authenticated	24.11.2025 13:05 24.11.2025 13:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/26) IP: 62.20.31.82

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i D Office arkitekter AB
Org.nr. 556686-2503

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för D Office arkitekter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av D Office arkitekter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till D Office arkitekter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för D Office arkitekter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till D Office arkitekter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 2025

Jonas Jonasson
Auktoriserad revisor

Document history



2025120100740

Document summary

COMPLETED BY ALL:

24.11.2025 13:02

SENT BY OWNER:

Jonas Jonasson · 24.11.2025 13:00

DOCUMENT ID:

S11xK6ZbWl

ENVELOPE ID:

S1i1Y6Z-ZI-S11xK6ZbWl

DOCUMENT NAME:

RB Arkitekter.pdf

4 pages

SHA-512:

d29e753ee69c0b0a0a340db0c1efb485bd8fe7a4aded3185bdf2270c2003f3a13ff322e55dc22e9402ed6cf5ae47e71322c02aa739fa01bd20664dc6606289cf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Björn Jonas Jonasson	Signed	24.11.2025 13:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/09/26)
Jonas@trevirevision.se	Authenticated	24.11.2025 13:02	Low	IP: 62.20.31.82

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed