

Årsredovisning för

Björkträ Fastighets AB

556232-1777

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björkträ Fastighets AB, 556232-1777, med säte i Arbrå får härmed avge årsredovisning för 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Arbrå Sågprodukter AB, 556226-0579 med säte i Arbrå. Koncernredovisning upprättas ej enligt Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Den 1 juli 2012 avyttrade bolaget sin sågverksamhet, lager och namnrättigheter till sitt systerbolag Björkträ Timber AB (f.d Björkträ Component i Arbrå AB, org.nr 556509-0999). Vid samma tidpunkt bytte även företaget namn från Björkträ Timber AB till Björkträ Fastighets AB.

Från den 1 juli 2012 hyrs sågverkslokaler och maskiner ut till systerföretaget Björkträ Timber AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I september 2022 slutfördes installationen av den nya såglinjen och vi började att provköra linjen för att i november-december 2022 börja producera. Sedan har vi ökat volymerna under året.

I not 2 & 3 - nyanskaffningar har ett minus värde. Detta beror på att dessa investeringar har pågått under 2 räkenskapsår och vi fick ett investeringsbidrag utbetalt under det senaste räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	6 826	3 718	3 686	3 209
Resultat efter finansiella poster	2 226	535	827	1 124
Soliditet, %	39	35	40	54

Notering - Nettoomsättning har ökat pga hyreshöjning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	6 681 981
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			2 887 362
Vid årets slut	100 000	20 000	9 569 343

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 569 343, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	6 681 981
årets resultat	2 887 362
Totalt	9 569 343
disponeras för	
balanseras i ny räkning	9 569 343
Summa	9 569 343

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 825 824	3 717 816
Övriga rörelseintäkter		50 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 875 824	3 717 816
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-587 301	-413 527
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 023 893	-2 768 501
Summa rörelsekostnader		-4 611 194	-3 182 028
Rörelseresultat		2 264 630	535 788
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 958	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 754	-316
Summa finansiella poster		-38 796	-316
Resultat efter finansiella poster		2 225 834	535 472
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	4 900 000
Förändring av överavskrivningar		600 000	-4 800 000
Summa bokslutsdispositioner		600 000	100 000
Resultat före skatt		2 825 834	635 472
Skatter			
Skatt på årets resultat		61 528	-131 165
Årets resultat		2 887 362	504 307

202311301857

W

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 656 875	10 257 800
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 411 111	27 720 077
Summa materiella anläggningstillgångar		34 067 986	37 977 877
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	5 723 000	5 723 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 723 000	5 723 000
Summa anläggningstillgångar		39 790 986	43 700 877
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	3 799
Övriga fordringar		157 764	723 190
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		121 637	109 688
Summa kortfristiga fordringar		279 401	836 677
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 749 978	718 272
Summa kassa och bank		5 749 978	718 272
Summa omsättningstillgångar		6 029 379	1 554 949
SUMMA TILLGÅNGAR		45 820 365	45 255 826

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 681 981	6 177 675
Årets resultat		2 887 362	504 307
Summa fritt eget kapital		9 569 343	6 681 982
Summa eget kapital		9 689 343	6 801 982
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		190 000	190 000
Akkumulerade överavskrivningar		10 322 413	10 922 413
Summa obeskattade reserver		10 512 413	11 112 413
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		20 156 750	19 756 750
Summa långfristiga skulder		20 156 750	19 756 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	56 348
Leverantörsskulder		47 568	2 132 386
Skulder till koncernföretag		3 732 000	3 732 000
Övriga skulder		549 823	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 132 468	1 663 947
Summa kortfristiga skulder		5 461 859	7 584 681
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 820 365	45 255 826

202311301859

M

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-8

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 259 452	11 626 884
-Nyanskaffningar	-153 749	1 632 568
-Avyttringar byggnader och mark	-	-
	<u>13 105 703</u>	<u>13 259 452</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 001 652	-2 581 674
-Återföring avyttring/avskrivning	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-447 175	-419 978
	<u>-3 448 827</u>	<u>-3 001 652</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 656 876	10 257 800

WA

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	48 544 180	35 812 014
-Nyanskaffningar	267 752	13 071 125
-Avyttringar och utrangeringar	-5 277 846	-338 959
	43 534 086	48 544 180
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-20 824 103	-18 814 539
-Avyttringar och utrangeringar	5 277 846	338 959
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-3 576 718	-2 348 523
	-19 122 975	-20 824 103
Redovisat värde vid årets slut	24 411 111	27 720 077

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 723 000	823 000
-Tillkommande fordringar	-	4 900 000
-Reglerade fordringar	-	-
Redovisat värde vid årets slut	5 723 000	5 723 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	Inga	Inga
Tillgångar med äganderättsförbehåll	Inga	Inga
Summa ställda säkerheter		

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Verksamheten bedrivs i samma omfattning som tidigare år.

Arbetet med att färdigställa transportbanor för flis och spån påbörjades under Augusti 2023 och kommer att slutföras under hösten/vintern 2023/2024.

U

Underskrifter

Arbrå 2023-11-09



Bror-Inge Dahlgren

202311301862

W

202311301863

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björkträ Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-09. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arbrå 2023-11-09,


.....
Bror-Inge Dahlgren