

Årsredovisning

för

MK Hus & Mark AB

559318-4897

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gabriel Külen, Styrelseledamot

2024-07-04

Styrelsen för MK Hus & Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom markförvärv, byggnation och försäljning. Bolaget är ett dotterbolag till Gabriel Külen Investment AB.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-58	98	3
Soliditet (%)	1,9	15,4	4,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Köp av aktier	50 000	2 453	78 202	130 655
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning			-130 655	-130 655
Årets resultat			-58 200	-58 200
Belopp vid årets utgång	50 000	2 453	-110 653	-58 200

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 453
årets vinst	20 002
	22 455
disponeras så att i ny räkning överföres	22 455
	22 455

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

113 440

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

113 440

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-58 200

-14 950

Summa rörelsekostnader

-58 200

-14 950

Rörelseresultat

-58 200

98 490

Resultat efter finansiella poster

-58 200

98 490

Resultat före skatt

-58 200

98 490

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-20 288

Årets resultat

-58 200

78 202

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

2 450 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 450 000

0

Summa anläggningstillgångar

2 450 000

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

35 000

35 000

Summa kortfristiga fordringar

35 000

35 000

Kassa och bank

Kassa och bank

28 889

650 223

Summa kassa och bank

28 889

650 223

Summa omsättningstillgångar

63 889

685 223

SUMMA TILLGÅNGAR

2 513 889

685 223

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 453	2 453
Årets resultat		20 002	78 202
Summa fritt eget kapital		22 455	80 655
Summa eget kapital		47 455	105 655
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	1 010 000	10 000
Summa långfristiga skulder		1 010 000	10 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 436 146	536 146
Skatteskulder		20 288	20 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	12 500
Summa kortfristiga skulder		1 456 434	569 568
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 513 889	685 223

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	469 125
Försäljningar/utrangeringar		-469 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	2 450 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 450 000	0
Utgående redovisat värde	2 450 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån från närstående personer, långfristig del	-1 010 000	-10 000
	-1 010 000	-10 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrköping 2024-06-30

Gabriel Külen

Gabriel Külen